

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210573  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000570

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **SANDRA VIVIANA LOPEZ RESTREPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.152.701**, **ELGIDIER DE JESUS MORALES VELEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.086.756** y **ISABEL CRISTINA JARAMILLO MARIN**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.102.154**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CIUADAELA COMFAMILIAR BOQUIA SECTOR F MZ 2 CASA 4**, con ficha catastral N° **01-07-00-00-0467-0026-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-133150**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CIUADAELA COMFAMILIAR BOQUIA SECTOR F MZ 2 CASA 4**, con ficha catastral N° **01-07-00-00-0467-0026-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-133150**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS	
<b>ÁREA DEL PREDIO</b>	<b>48.00 mts.2</b>
<b>ÁREAS PRIVADAS</b>	<b>78.01 mts.2</b>
Área privada Apto. Piso 1	37.46 mts.2
Área privada Apto. Piso 2	40.55 mts.2
<b>ÁREAS COMUNES</b>	<b>6.22 mts.2</b>
Área común muros y estructura que hace parte del Apto. Piso 1	3.19 mts.2
Área común muros y estructura que hace parte del Apto. Piso 2	3.03 mts.2
<b>ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO (CUBIERTAS)</b>	<b>11.77 mts.2</b>
Área común de uso exclusivo para el Apto. Piso 1 (patio y acceso apto 2)	7.35 mts.2
Área común de uso exclusivo para el Apto. Piso 2 (patio)	4.42 mts.2
<b>ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR</b>	<b>96 mts.2</b>

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



08

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210573  
2  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 7 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

