

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20750  
5  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000673

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"




EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ALBA LUCIA SERNA AGUIRRE**, identificado con CC N° **42094168**, solicito aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **CORREGIMIENTO COMBIA LOTE 1**, con ficha catastral N° **660010009000000070806000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-74034**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **CORREGIMIENTO COMBIA LOTE 1**, con ficha catastral N° **660010009000000070806000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-74034**, la edificación consta de:

RESUMEN DE AREAS		
AREA LOTE I TOTAL		6390.38 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA		594.88 m <sup>2</sup>
	AREA LOTE I A	2130.12 m <sup>2</sup>
	AREA LOTE I B	2130.12 m <sup>2</sup>
	AREA LOTE I C	2130.12 m <sup>2</sup>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20750  
5  
NUEVA

<b>TOTAL AREA LOTE 1</b>		<b>6390,38 m<sup>2</sup></b>
	AREA PRIVADA LIBRE LOTE 1A / 2130,126 - 228,16 - 13,55 - 898,91 =	889,506 m <sup>2</sup>
	AREA PRIVADA LIBRE LOTE 1B / 2130,126 - 228,16 - 120,7 - 1038,52 =	742,746 m <sup>2</sup>
	AREA PRIVADA LIBRE LOTE 1C / 2130,126 - 138,56 - 123,55 - 583,33 =	1284,68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO</b>		<b>2916,932 m<sup>2</sup></b>
	AREA COMÚN USO EXCLUSIVO SUELO DE PROTECCIÓN CARDER LOTE 1A = 898,91 M <sup>2</sup>	898,91 m <sup>2</sup>
	AREA COMÚN USO EXCLUSIVO SUELO DE PROTECCIÓN CARDER LOTE 1B = 1038,52 M <sup>2</sup>	1038,52 m <sup>2</sup>
	AREA COMÚN USO EXCLUSIVO SUELO DE PROTECCIÓN CARDER LOTE 1C = 583,33 M <sup>2</sup>	583,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA COMÚN EXCLUSIVO SUELO DE PROTECCIÓN RS 2664/2015 CARDER</b>		<b>2520,76 m<sup>2</sup></b>
AREA PRIVADA LOTE 1A CONSTRUCCIÓN		228,16 m <sup>2</sup>
AREA PRIVADA LOTE 1B CONSTRUCCIÓN		228,16 m <sup>2</sup>
AREA PRIVADA LOTE 1C CONSTRUCCIÓN		138,56 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA PRIVADA</b>		<b>594,88 m<sup>2</sup></b>
	AREA COMÚN Antejardin LOTE 1A 22,71 X 5 =	113,55 m <sup>2</sup>
	AREA COMÚN Antejardin LOTE 1B 24,14 X 5 =	120,7 m <sup>2</sup>
	AREA COMÚN Antejardin LOTE 1C 24,71 X 5 =	123,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA COMÚN Antejardines</b>		<b>357,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREAS. CE+P+C = 5437,7 + 594,88 + 357,8 =</b>		<b>6390,38 m<sup>2</sup></b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20750  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 03 del 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

