

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1- 181250
9
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000424

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

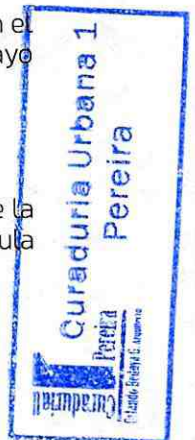
- A. Que **INVERSIONES YM S.A.**, identificado con Nit N° **900.066.708-4**, siendo su representante legal el señor **JUAN CARLOS ANGEL MARULANDA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.246.074**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 26 N° 9-27**, con ficha catastral N° **01-05-00-00-0121-0001-0-00-00-0000 (M.E)** y matrícula inmobiliaria N° **290-222030**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la **TORRE C** de la Clínica Los Rosales, inmueble ubicado en el **CRA 9 CALLES 25 Y 26**, con matrícula inmobiliaria N° **290-222030**, la edificación consta de:

SÓTANO 2

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
Parqueadero N° 1 - S2	21.65	0.00	21.65
Parqueaderos N° 2 y 3 - S2	23.00	0.00	23.00
Parqueadero N° 4 - S2	12.00	0.00	12.00
Parqueadero N° 5 - S2	13.76	0.00	13.76
Parqueadero N° 6 - S2	12.73	0.00	12.73
Parqueadero N° 7 - S2	11.50	0.00	11.50
Parqueadero N° 8 - S2	11.50	0.00	11.50
Parqueadero N° 9 - S2	11.50	0.00	11.50
Parqueadero N° 11 - S2	13.27	0.00	13.27
Parqueadero N° 21 - S2	16.16	0.00	16.16
Parqueadero N° 22 - S2	14.21	0.00	14.21
Parqueadero N° 23 - S2	15.84	0.00	15.84
Parqueadero N° 24 - S2	18.22	0.00	18.22
Parqueadero N° 25 - S2	17.26	0.00	17.26
Parqueadero N° 26 - S2	16.46	0.00	16.46
Parqueadero N° 27 - S2	15.76	0.00	15.76
Parqueadero N° 28 - S2	16.49	0.00	16.49
Parqueadero N° 29 - S2	12.50	0.00	12.50
Parqueadero N° 30 - S2	13.13	0.00	13.13



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 181250
9
NUEVA

Parqueadero N° 31 - S2	14.39	0.00	14.39
Parqueadero N° 32 - S2	12.36	0.00	12.36
Parqueadero N° 33 - S2	11.61	0.00	11.61
Parqueadero N° 34 - S2	12.36	0.00	12.36
Parqueadero N° 35 - S2	12.87	0.00	12.87
Unidad Privada 1-S2	20.65	0.00	20.65
Unidad Privada 2-S2	28.71	0.73	29.44
Unidad Privada 3-S2	22.65	0.00	22.65
ÁREAS COMÚNES: Acceso y circulación, Ascensores, Escalera, Buitrones, Cuarto Técnico y Parqueaderos comunes. Área común muros y columnas.	N/A	391.39	391.39
ÁREA TOTAL SÓTANO 2	422.54	392.12	814.66

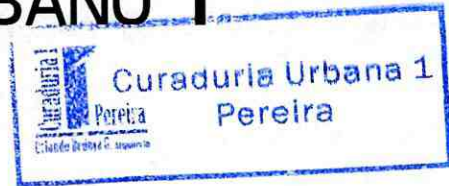
SÓTANO 1

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
Parqueadero N° 1 - S1	22.64	0.00	22.64
Parqueaderos N° 2 y 3 - S1	23.00	0.00	23.00
Parqueadero N° 4 - S1	12.00	0.00	12.00
Parqueadero N° 5 - S1	13.76	0.00	13.76
Parqueadero N° 6 - S1	12.73	0.00	12.73
Parqueadero N° 7 - S1	11.50	0.00	11.50
Parqueadero N° 8 - S1	11.50	0.00	11.50
Parqueadero N° 9 - S1	11.50	0.00	11.50
Parqueadero N° 10 - S1	13.27	0.00	13.27
Parqueadero N° 15 - S1	16.16	0.00	16.16
Parqueadero N° 16 - S1	14.21	0.00	14.21
Parqueadero N° 17 - S1	15.84	0.00	15.84
Parqueadero N° 18 - S1	18.22	0.00	18.22
Parqueadero N° 19 - S1	17.26	0.00	17.26
Parqueadero N° 20 - S1	16.46	0.00	16.46
Parqueadero N° 21 - S1	15.76	0.00	15.76
Parqueadero N° 22 - S1	16.49	0.00	16.49
Parqueadero N° 23 - S1	12.50	0.00	12.50
Parqueadero N° 24 - S1	13.13	0.00	13.13
Parqueadero N° 25 - S1	14.39	0.00	14.39
Parqueadero N° 26 - S1	12.36	0.00	12.36
Parqueadero N° 27 - S1	11.61	0.00	11.61
Parqueadero N° 28 - S1	12.36	0.00	12.36
Unidad Privada 1-S1	21.98	0.00	21.98
Unidad Privada 2-S1	28.71	0.73	29.44



CURADOR URBANO 1

PEREIRA



RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1- 181250
9
NUEVA

ÁREAS COMÚNES: Acceso y circulación, Ascensores, Escalera, Buitrones, Cuartos Técnicos y Parqueaderos comunes. Área común muros y columnas.	N/A	393.46	393.46
ÁREA TOTAL SÓTANO 1	389.34	394.19	783.53
ÁREA TOTAL SÓTANOS	811.88	786.31	1,598.19

SEMISÓTANO

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-SS	588.00	0.00	26.16	614.16	614.16
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escalera y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	97.26	97.26	97.26
ÁREA TOTAL SEMISÓTANO	588.00	0.00	123.42	711.42	711.42

PISO 1

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-PISO 1	670.90	0.00	27.90	698.80	698.80
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escalera y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	69.89	69.89	69.89
ÁREA TOTAL PISO 1	670.90	0.00	97.79	768.69	768.69

PISO 2

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-PISO 2	828.52	0.00	27.06	855.58	855.58
Unidad Privada 2-PISO 2	7.74	0.00	1.11	8.85	8.85
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escalera y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	58.04	58.04	58.04
ÁREA TOTAL PISO 2	836.26	0.00	86.21	922.47	922.47



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181250
9
NUEVA



PISO 3

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA PRIVADA LIBRE (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-PISO 3	79.00	0.00	7.74	86.74	86.74
Unidad Privada 2-PISO 3	45.60	0.00	4.64	50.24	50.24
Unidad Privada 3-PISO 3	27.96	0.00	2.78	30.74	30.74
Unidad Privada 4-PISO 3	138.54	25.13	10.96	174.63	149.50
Unidad Privada 5-PISO 3	100.54	0.00	9.17	109.71	109.71
Unidad Privada 6-PISO 3	221.16	0.00	10.60	231.76	231.76
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escaleras y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	109.53	109.53	109.53
ÁREAS COMÚNES LIBRES: Terraza	N/A	161.68	N/A	161.68	N/A
ÁREA TOTAL PISO 3	612.80	186.81	155.42	955.03	768.22

PISO 4

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-PISO 4	672.53	0.00	32.14	704.67	704.67
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escaleras y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	58.42	58.42	58.42
ÁREA TOTAL PISO 4	672.53	0.00	90.56	763.09	763.09

PISO 5

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-PISO 5	683.29	0.00	31.41	714.70	714.70
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escaleras y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	54.51	54.51	54.51
ÁREA TOTAL PISO 5	683.29	0.00	85.92	769.21	769.21

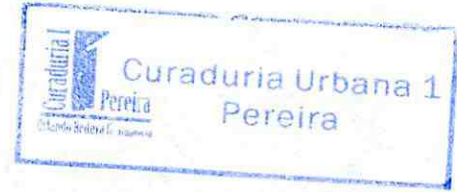


CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 181250
9
NUEVA



PISO 6

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-PISO 6	683.29	0.00	31.41	714.70	714.70
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escaleras y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	54.51	54.51	54.51
ÁREA TOTAL PISO 6	683.29	0.00	85.92	769.21	769.21

PISO 7

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-PISO 7	683.29	0.00	31.41	714.70	714.70
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escaleras y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	53.67	53.67	53.67
ÁREA TOTAL PISO 7	683.29	0.00	85.08	768.37	768.37

PISO 8

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
Unidad Privada 1-PISO 8	78.31	0.00	6.47	84.78	84.78
Unidad Privada 2-PISO 8	242.72	0.00	7.77	250.49	250.49
ÁREAS COMÚNES CONSTRUIDAS: Acceso y circulación, Ascensores, Escaleras y Buitrones. Área común muros y columnas.	N/A	N/A	71.61	71.61	71.61
ÁREAS COMÚNES LIBRES: Techo verde, Terraza Equipos	N/A	381.37	N/A	381.37	N/A
ÁREA TOTAL PISO 8	321.03	381.37	85.85	788.25	406.88

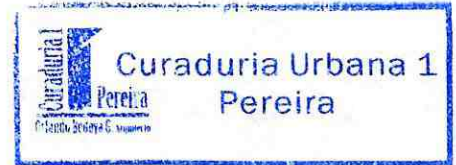


CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 181250
9
NUEVA



RESUMEN

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
ÁREA TOTAL SEMISÓTANO A PISO 8	5,751.39	568.18	896.17	7,215.74	6,647.56
ÁREA TOTAL SÓTANOS	811.88	0.00	786.31	1,598.19	1,598.19
TOTAL	6,563.27	568.18	1,682.48	8,813.93	8,245.75

Nº DE INMUEBLES	NIVEL	UNIDAD PRIVADA	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS LIBRES (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
1	Sótano 2	Parqueadero N° 1 - S2	21.65	0.00	0.00	21.65	21.65
2	Sótano 2	Parqueaderos N° 2 y 3 - S2	23.00	0.00	0.00	23.00	23.00
3	Sótano 2	Parqueadero N° 4 - S2	12.00	0.00	0.00	12.00	12.00
4	Sótano 2	Parqueadero N° 5 - S2	13.76	0.00	0.00	13.76	13.76
5	Sótano 2	Parqueadero N° 6 - S2	12.73	0.00	0.00	12.73	12.73
6	Sótano 2	Parqueadero N° 7 - S2	11.50	0.00	0.00	11.50	11.50
7	Sótano 2	Parqueadero N° 8 - S2	11.50	0.00	0.00	11.50	11.50
8	Sótano 2	Parqueadero N° 9 - S2	11.50	0.00	0.00	11.50	11.50
9	Sótano 2	Parqueadero N° 11 - S2	13.27	0.00	0.00	13.27	13.27
10	Sótano 2	Parqueadero N° 21 - S2	16.16	0.00	0.00	16.16	16.16
11	Sótano 2	Parqueadero N° 22 - S2	14.21	0.00	0.00	14.21	14.21
12	Sótano 2	Parqueadero N° 23 - S2	15.84	0.00	0.00	15.84	15.84
13	Sótano 2	Parqueadero N° 24 - S2	18.22	0.00	0.00	18.22	18.22
14	Sótano 2	Parqueadero N° 25 - S2	17.26	0.00	0.00	17.26	17.26
15	Sótano 2	Parqueadero N° 26 - S2	16.46	0.00	0.00	16.46	16.46
16	Sótano 2	Parqueadero N° 27 - S2	15.76	0.00	0.00	15.76	15.76
17	Sótano 2	Parqueadero N° 28 - S2	16.49	0.00	0.00	16.49	16.49
18	Sótano 2	Parqueadero N° 29 - S2	12.50	0.00	0.00	12.50	12.50
19	Sótano 2	Parqueadero N° 30 - S2	13.13	0.00	0.00	13.13	13.13
20	Sótano 2	Parqueadero N° 31 - S2	14.39	0.00	0.00	14.39	14.39
21	Sótano 2	Parqueadero N° 32 - S2	12.36	0.00	0.00	12.36	12.36
22	Sótano 2	Parqueadero N° 33 - S2	11.61	0.00	0.00	11.61	11.61
23	Sótano 2	Parqueadero N° 34 - S2	12.36	0.00	0.00	12.36	12.36
24	Sótano 2	Parqueadero N° 35 - S2	12.87	0.00	0.00	12.87	12.87
25	Sótano 2	Unidad Privada 1-S2	20.65	0.00	0.00	20.65	20.65
26	Sótano 2	Unidad Privada 2-S2	28.71	0.00	0.73	29.44	29.44
27	Sótano 2	Unidad Privada 3-S2	22.65	0.00	0.00	22.65	22.65
28	Sótano 1	Parqueadero N° 1 - S1	22.64	0.00	0.00	22.64	22.64
29	Sótano 1	Parqueaderos N° 2 y 3 - S1	23.00	0.00	0.00	23.00	23.00
30	Sótano 1	Parqueadero N° 4 - S1	12.00	0.00	0.00	12.00	12.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA



RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 181250
9
NUEVA

31	Sótano 1	Parqueadero N° 5 - S1	13.76	0.00	0.00	13.76	13.76
32	Sótano 1	Parqueadero N° 6 - S1	12.73	0.00	0.00	12.73	12.73
33	Sótano 1	Parqueadero N° 7 - S1	11.50	0.00	0.00	11.50	11.50
34	Sótano 1	Parqueadero N° 8 - S1	11.50	0.00	0.00	11.50	11.50
35	Sótano 1	Parqueadero N° 9 - S1	11.50	0.00	0.00	11.50	11.50
36	Sótano 1	Parqueadero N° 10 - S1	13.27	0.00	0.00	13.27	13.27
37	Sótano 1	Parqueadero N° 15 - S1	16.16	0.00	0.00	16.16	16.16
38	Sótano 1	Parqueadero N° 16 - S1	14.21	0.00	0.00	14.21	14.21
39	Sótano 1	Parqueadero N° 17 - S1	15.84	0.00	0.00	15.84	15.84
40	Sótano 1	Parqueadero N° 18 - S1	18.22	0.00	0.00	18.22	18.22
41	Sótano 1	Parqueadero N° 19 - S1	17.26	0.00	0.00	17.26	17.26
42	Sótano 1	Parqueadero N° 20 - S1	16.46	0.00	0.00	16.46	16.46
43	Sótano 1	Parqueadero N° 21 - S1	15.76	0.00	0.00	15.76	15.76
44	Sótano 1	Parqueadero N° 22 - S1	16.49	0.00	0.00	16.49	16.49
45	Sótano 1	Parqueadero N° 23 - S1	12.50	0.00	0.00	12.50	12.50
46	Sótano 1	Parqueadero N° 24 - S1	13.13	0.00	0.00	13.13	13.13
47	Sótano 1	Parqueadero N° 25 - S1	14.39	0.00	0.00	14.39	14.39
48	Sótano 1	Parqueadero N° 26 - S1	12.36	0.00	0.00	12.36	12.36
49	Sótano 1	Parqueadero N° 27 - S1	11.61	0.00	0.00	11.61	11.61
50	Sótano 1	Parqueadero N° 28 - S1	12.36	0.00	0.00	12.36	12.36
51	Sótano 1	Unidad Privada 1-S1	21.98	0.00	0.00	21.98	21.98
52	Sótano 1	Unidad Privada 2-S1	28.71	0.00	0.73	29.44	29.44
53	Semisótano	Unidad Privada 1-SS	588.00	0.00	26.16	614.16	614.16
54	Piso 1	Unidad Privada 1-PISO 1	670.90	0.00	27.90	698.80	698.80
55	Piso 2	Unidad Privada 1-PISO 2	828.52	0.00	27.06	855.58	855.58
56	Piso 2	Unidad Privada 2-PISO 2	7.74	0.00	1.11	8.85	8.85
57	Piso 3	Unidad Privada 1-PISO 3	79.00	0.00	7.74	86.74	86.74
58	Piso 3	Unidad Privada 2-PISO 3	45.60	0.00	4.64	50.24	50.24
59	Piso 3	Unidad Privada 3-PISO 3	27.96	0.00	2.78	30.74	30.74
60	Piso 3	Unidad Privada 4-PISO 3	138.54	25.13	10.96	174.63	149.50
61	Piso 3	Unidad Privada 5-PISO 3	100.54	0.00	9.17	109.71	109.71
62	Piso 3	Unidad Privada 6-PISO 3	221.16	0.00	10.60	231.76	231.76
63	Piso 4	Unidad Privada 1-PISO 4	672.53	0.00	32.14	704.67	704.67
64	Piso 5	Unidad Privada 1-PISO 5	683.29	0.00	31.41	714.70	714.70
65	Piso 6	Unidad Privada 1-PISO 6	683.29	0.00	31.41	714.70	714.70
66	Piso 7	Unidad Privada 1-PISO 7	683.29	0.00	31.41	714.70	714.70
67	Piso 8	Unidad Privada 1-PISO 8	78.31	0.00	6.47	84.78	84.78
68	Piso 8	Unidad Privada 2-PISO 8	242.72	0.00	7.77	250.49	250.49
TOTAL			6,563.27	25.13	270.19	6,858.59	6,833.46

Artículo 2°

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181250
9
NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Enero 17 de 2019

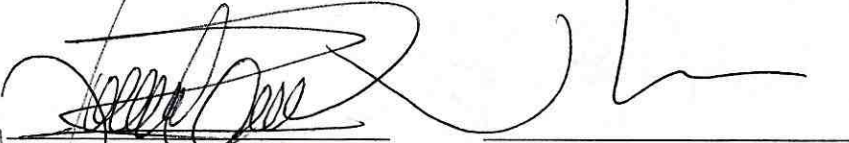

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 22 ENE. 2019 del contenido de la Resolución No **000424** de la Curaduría Urbana Primera, al señor (a) **JUAN CARLOS ANGEL MARULANDA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.246.074**, quien actúa como representante legal de **INVERSIONES YM S.A**, identificado con Nit. N° **900.066.708-4**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

INVERSIONES YM S.A


NOTIFICADO NOTIFICADOR

Renuncio a términos de notificación y ejecución 