

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191293
8
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000472

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **PLAZUELA NUEVA GALICIA S.A.S.**, identificado con Nit **N° 901.232.398-1**, siendo su representante legal el señor(a) **LEANDRA JARAMILLO FLOREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.255.391**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto **MALL COMERCIAL PLAZUELA GALICIA ETAPA I**, ubicado en el **LOTE 2 HACIENDA GALICIA – PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA**, identificado con la Ficha Catastral N° **00-02-00-00-0004-0628-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria N° **290-185521**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **MALL COMERCIAL PLAZUELA GALICIA ETAPA I**, ubicado en el **LOTE 2 HACIENDA GALICIA – PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA**, identificado con la Ficha Catastral N° **00-02-00-00-0004-0628-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria N° **290-185521**, la edificación consta de:

NIVEL 1						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREAS COMUNES	ÁREA COMÚN ESENCIAL	ÁREA EXTERIOR	TOTAL AP + AC
LOCAL 101-A		66.15	1.67	1.64		69.46
LOCAL 101-B		31.25	0.81	0.48		32.54
LOCAL 102		134.79	0.58	6.63		142
LOCAL 103		74.76	0.64	1.60		77
LOCAL 104		73.45	0.63	1.92		76
LOCAL 105		72.23	0.64	2.13		75
LOCAL 106		67.42	0.68	2.90		71
LOCAL 107-A		59.50	0.92	2		62.42
LOCAL 107-B		34.40	0.41	3.77		38.58
LOCAL 108		34.80	0.67	0.12		35.59
CUARTO ELÉCTRICO - CUARTO DE BOMBAS			1.32	25.23		26.55
TANQUE RESERVA			0.2	7.23		7.43
CORREDORES PEATONALES Y PARQUEADEROS			878.04			878.04
GRADAS CARACOL				49.96		49.96
TOTAL PISO		648.75	887.21	105.61		1641.57

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 191293
8
NUEVA

NIVEL 2						
ESPACIO	ÁREAS	ÁREA PRIVADA	ÁREAS COMUNES	ÁREA COMÚN ESENCIAL	ÁREA EXTERIOR	TOTAL AP + AC
LOCAL 201		415.70	7.97	1.33		425.00
LOCAL 202		18.23	1.40	0.37		20.00
LOCAL 203		18.86	0.77	0.37		20.00
LOCAL 204		33.43	1.52	0.05		35.00
LOCAL 205		18.91	0.78	0.31		20.00
LOCAL 206		18.21	1.42	0.37		20.00
GRUPO ESPECIAL 1 (LOCAL 207, 208, 209)		169.59	5.77	0.91		176.27
GRUPO ESPECIAL 2 (LOCAL 210, 211, 212)		140.84	6.93	0.68		148.45
LOCAL 213		21.33	1.89	0.28		23.50
LOCAL 214		21.12	2.10	0.28		23.50
LOCAL 215		19.00	1.29	0.46		20.75
LOCAL 216		19.00	1.29	0.46		20.75
LOCAL 217		15.50				15.50
Terraza local 217		26.20				26.20
LOCAL 218		15.50				15.50
Terraza local 218		26.20				26.20
LOCAL 219		15.50				15.50
Terraza local 219		26.20				26.20
LOCAL 220		15.50				15.50
Terraza local 220		26.20				26.20
LOCAL 221		15.50				15.50
Terraza local 221		26.20				26.20
LOCAL 222		15.50				15.50
Terraza local 222		26.20				26.20
ESPACIO 1		79.34				79.34
ESPACIO 2		76.27				76.27
ESPACIO 3		7.47				7.47
PLAZOLETA DE COMIDAS Y BAÑOS			186.22			186.22
ZONAS EXTERIORES			2108.63			2108.63
VÍA BAHIA Y ANDEN					687.32	687.32
TOTAL PISO		1327.50	2327.98	5.87	687.32	4348.67



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 13 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704