

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20426  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000651

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor (a) **JOHN JAIRO CASTAÑO TORRES** identificado con CC. **No.91243813**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto LINO CONDOMINIO EXCLUSIVO, en el predio ubicado en el **SECTOR PARAJE CERRITOS LOTE B19 DE RESERVA**, con ficha catastral N° **0001000000020573000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-152689**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto LINO CONDOMINIO EXCLUSIVO, en el predio ubicado en el **SECTOR PARAJE CERRITOS LOTE B19 DE RESERVA**, con ficha catastral N° **0001000000020573000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-152689**, el cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS GENERAL RPH LINO (Lote B19)	
	ÁREA (M2)
ÁREAS COMUNES: De Acceso y Circulación (Vías internas)	14.907,18
ÁREAS COMUNES: Zonas de Protección	28.975,49
ÁREAS COMUNES: Zona de Intervención	102,32
ÁREA PRIVADA: Lotes	134.551,84
ÁREA TOTAL	178.536,83



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION                    66001-1- 22-20426  
 ESTRATO                        6  
 TIPO DE SOLICITUD        NUEVA

ÁREA PRIVADA LOTES		
Nº DEL LOTE	ÁREA PRIVADA LOTE (M2)	COEFICIENTES %
LOTE 1	2.099,77	1,561%
LOTE 2	2.045,19	1,520%
LOTE 3	2.412,59	1,793%
LOTE 4	2.422,36	1,800%
LOTE 5	2.484,80	1,847%
LOTE 6	2.486,13	1,848%
LOTE 7	2.480,95	1,844%
LOTE 8	2.499,02	1,857%
LOTE 9	2.487,23	1,849%
LOTE 10	2.489,14	1,850%
LOTE 11	2.142,72	1,592%
LOTE 12	2.444,53	1,817%
LOTE 13	2.474,55	1,839%
LOTE 14	2.463,07	1,831%
LOTE 15	2.450,33	1,821%
LOTE 16	2.450,33	1,821%
LOTE 17	2.444,58	1,817%
LOTE 18	2.957,65	2,198%
LOTE 19	2.252,42	1,674%
LOTE 20	2.032,56	1,511%
LOTE 21	2.373,68	1,764%
LOTE 22	2.456,84	1,826%
LOTE 23	2.456,84	1,826%
LOTE 24	2.456,84	1,826%
LOTE 25	2.456,84	1,826%
LOTE 26	2.204,80	1,639%
LOTE 27	2.056,39	1,528%
LOTE 28	2.440,13	1,814%
LOTE 29	2.269,84	1,687%
LOTE 30	2.154,24	1,601%
LOTE 31	2.263,33	1,682%
LOTE 32	2.179,61	1,620%
LOTE 33	2.423,45	1,801%
LOTE 34	2.199,37	1,635%
LOTE 35	2.499,88	1,858%
LOTE 36	2.460,49	1,829%
LOTE 37	2.352,73	1,749%
LOTE 38	2.372,89	1,764%



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20426  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

LOTE 39	2.489,72	1,850%
LOTE 40	2.470,90	1,836%
LOTE 41	2.413,64	1,794%
LOTE 42	2.266,82	1,685%
LOTE 43	2.503,65	1,861%
LOTE 44	2.136,71	1,588%
LOTE 45	2.316,71	1,722%
LOTE 46	2.234,77	1,661%
LOTE 47	2.478,41	1,842%
LOTE 48	2.320,91	1,725%
LOTE 49	2.326,84	1,729%
LOTE 50	2.358,51	1,753%
LOTE 51	2.361,04	1,755%
LOTE 52	2.372,17	1,763%
LOTE 53	2.207,21	1,640%
LOTE 54	2.279,32	1,694%
LOTE 55	2.319,37	1,724%
LOTE 56	2.373,71	1,764%
LOTE 57	2.223,32	1,652%
<b>TOTAL</b>	<b>134.551,84</b>	<b>100,000%</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 30 del 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1