

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20444  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000654

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **MARIA TERESA SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.154.774**, obrando en nombre propio y como apoderada de los señores **BLANCA CECILIA SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.119.917**, **WILLIAN DE JESUS SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.015.164**, **MARIA LUCELLY SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.004.717.404**, **MARIA EUGENIA SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.164.684**, **LUZ STELLA SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.111.479**, **LUZ AMPARO SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.125.686**, **LILIANA MARIA SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **53.056.616**, **JOHN ALEXANDER SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.004.716.955** y **CARLOS MARIO SANCHEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.325.948**, solicitaron aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del predio ubicado en el Barrio **SALVADOR ALLENDE CALLE 32 N° 2-37 COMUNA RÍO OTÚN LOTE 13 MZ 3**, con ficha catastral N° **66001-0107000002030010000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-205459** y **290-205460** (matrículas abiertas con base al folio 290-17828).
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SALVADOR ALLENDE CALLE 32 N° 2-37 COMUNA RÍO OTÚN LOTE 13 MZ 3**, con ficha catastral N° **66001-0107000002030010000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-205459** y **290-205460** (matrículas abiertas con base al folio 290-17828), así:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL			
ÁREA PREDIO		60,50 M2	
TOTAL DE ÁREAS PRIVADAS	176,16 M2	ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO	58,70 M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	47,28 M2	ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO (Contando patio descubierto)	60,50 M2



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20444  
 ESTRATO 2  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	63,44 M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	47,28 M2
ÁREA TOTAL PRIVADA APARTAMENTO 301 (PISO 3)	65,44 M2	ÁREA COMUNES PISO 1	5,50 M2
		HALL Y ESCALERAS	
TOTAL DE ÁREAS COMUNES	23,56 M2	ÁREAS COMUNES PISO 1	5,92 M2
TOTAL ÁREA COMÚN PISO 1	11,42 M2	MUROS Y ESTRUCTURAS	
ÁREA COMUNES PISO 1	5,50 M2	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIO (DESCUBIERTO) 101	1,80 M2
HALL Y ESCALERAS			
ÁREA COMUNES PISO 1	5,92 M2	ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	70,51 M2
MUROS Y ESTRUCTURA		ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	63,44 M2
TOTAL ÁREA COMÚN PISO 2	7,07 M2	ÁREAS COMUNES PISO 2	4,76 M2
ÁREA COMUNES PISO 2	4,76 M2	HALL Y ESCALERAS	
HALL Y ESCALERAS		ÁREAS COMUNES PISO 2	2,31 M2
ÁREA COMUNES PISO 2	2,31 M2	MUROS Y ESTRUCTURA	
MUROS Y ESTRUCTURA			
TOTAL ÁREA COMÚN PISO 3	5,07 M2	ÁREAS A REGLAMENTAR 3ER PISO	70,51 M2
ÁREA COMUNES PISO 3	2,76 M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (PISO 3)	65,44 M2
HALL Y ESCALERAS		ÁREAS COMUNES PISO 3	2,76 M2
ÁREA COMUNES PISO 3	2,31 M2	MUROS Y ESTRUCTURA	
MUROS Y ESTRUCTURA		ÁREAS COMUNES PISO 3	2,31 M2
		HALL Y ESCALERAS	
TOTAL DE ÁREAS COMÚN DE USO EXCLUSIVO (DESCUBIERTOS)	1,80 M2		
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIO (DESCUBIERTO) 101	1,80 M2	ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	199,72 M2
		ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR	201,52 M2

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 18 del 2022

  
 ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
 Curador Urbano 1