

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 181052  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000403

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **HERNANDO RINCON** con cédula de ciudadanía N° **10.056.484**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **MZ 47 CASA 17 POBLADO II**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0563-0017-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-153136**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **POBLADO II MZ 47 LOTE 17** con ficha catastral N° **01-06-00-00-0563-0017-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-153136**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS RPH				
UNIDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO
APTO 101	51.50	40.57	10.93	6.00
APTO 201	57.25	43.64	13.61	0.00
APTO 301	57.25	43.39	13.86	0.00
TOTALES	166.00	127.60	38.40	6.00
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR				172.00

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



JDR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 181052  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en Septiembre 20 de 2018

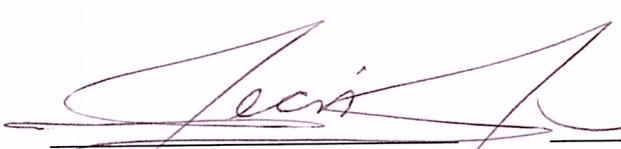
**JUAN DIEGO RESTREPO C.**

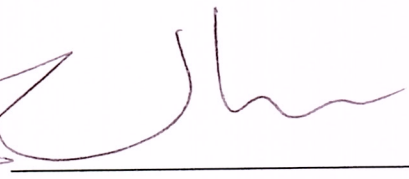
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)

### NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 26 SET. 2018 del contenido de la Resolución No 000403 de la Curaduría Urbana Primera, al señor(a) HERNANDO RINCON, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10056484, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

HERNANDO RINCON

  
\_\_\_\_\_  
NOTIFICADO  
C.C N° 10056484

  
\_\_\_\_\_  
NOTIFICADOR

