

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000317

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ASUL S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° **816001249-1**, representado legalmente por el señor(a) **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **79.154.704** e **INVERSIONES NOMA S.A**, identificado(a) con Nit. N° **900.006.602-6**, representado legalmente por el señor(a) **JUAN MARTIN NOREÑA MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **80.505.818**, solicitaron aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de la Fase 1 y Fase 3 del CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS, en calidad de propietario de los predios "Lote Etapa 5 P.P Galicia Alta (Fase 1 C.L)" y "LOTE REMANENTE ETAPA 6 Y 8 P.P GALICIA ALTA -FACE 2CL", ubicados en el **PLAN PARCIAL GALICIA ALTA (Decreto 407 de 2013)**, con ficha catastral N° **00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000** (MAYOR EXTENSIÓN) y matrículas inmobiliarias N° **290-204854** (MAYOR EXTENSIÓN) y **290-207694**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la Fase 1 y Fase 3 del CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS de los predios "Lote Etapa 5 P.P Galicia Alta (Fase 1 C.L)" y "LOTE REMANENTE ETAPA 6 Y 8 P.P GALICIA ALTA -FACE 2CL", ubicados en el **PLAN PARCIAL GALICIA ALTA (Decreto 407 de 2013)**, con ficha catastral N° **00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000** (MAYOR EXTENSIÓN) y matrículas inmobiliarias N° **290-204854** (MAYOR EXTENSIÓN) y **290-207694**, se modifica la Fase 1, y se adiciona la Fase 3, quedando de la siguiente manera:

| FASE 1 (áreas en m²) | | |
|---|--------|-----------------|
| ÁREA PRIVADA | | 9,327.02 |
| Bodega Lubriter primer piso (Ya reglamentada) | 468.16 | |
| Bodega Lubriter mezanine (Ya reglamentada) | 60.40 | |
| Área libre Lubriter primer piso (Ya reglamentada) | 77.00 | |
| Bodega Cartama primer piso (Ya reglamentada) | 991.91 | |
| Bodega Cartama mezanine (Ya reglamentada) | 185.00 | |
| Área libre Cartama primer piso (Ya reglamentada) | 51.57 | |
| Bodega 1 primer piso (Ya reglamentada) | 748.67 | |
| Área libre Bodega 1 primer piso (Ya reglamentada) | 136.51 | |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Bodega 2 primer piso (Ya reglamentada) | 671.11 | |
| Bodega 2 mezanine (Ya reglamentada) | 50.11 | |
| Área libre bodega 2 primer piso (Ya reglamentada) | 92.32 | |
| Bodega 6 primer piso (Ya reglamentada) | 974.06 | |
| Área libre bodega 6 primer piso (Ya reglamentada) | 70.94 | |
| Bodega 7 primer piso (Ya reglamentada) | 1,031.51 | |
| Bodega 7 mezanine (Ya reglamentada) | 184.82 | |
| Área libre bodega 7 primer piso (Ya reglamentada) | 52.20 | |
| Bodega 8 primer piso (Ya reglamentada) | 1,003.77 | |
| Área libre bodega 8 primer piso (Ya reglamentada) | 82.59 | |
| Bodega 9 primer piso | 1,032.69 | |
| Bodega 9 mezanine | 54.10 | |
| Área libre bodega 9 primer piso | 136.32 | |
| Bodega 10 primer piso | 1,052.84 | |
| Área libre bodega 10 primer piso | 118.42 | |
| ÁREA COMÚN | | 14,297.26 |
| Muros comunes Lubriter (Ya reglamentada) | 11.84 | |
| Muros comunes Cartama (Ya reglamentada) | 14.09 | |
| Muros comunes Bodega 1 (Ya reglamentada) | 12.92 | |
| Muros comunes Bodega 2 (Ya reglamentada) | 11.23 | |
| Muros comunes Bodega 6 (Ya reglamentada) | 10.95 | |
| Muros comunes Bodega 7 (Ya reglamentada) | 17.47 | |
| Muros comunes Bodega 8 (Ya reglamentada) | 13.13 | |
| Muros comunes Bodega 9 | 14.61 | |
| Muros comunes Bodega 10 | 12.36 | |
| Portería | 150.57 | |
| 65 parqueaderos (12,5 m ² c/u) | 812.50 | |
| Vías, andenes, antejardines y zonas verdes | 13,215.59 | |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | 2,144.13 |
| Área común de uso exclusivo 1 (Ya reglamentada) | 117.45 | |
| Área común de uso exclusivo 2 (Ya reglamentada) | 362.20 | |
| Área común de uso exclusivo 3 (Ya reglamentada) | 189.57 | |
| Área común de uso exclusivo 4 (Ya reglamentada) | 163.51 | |
| Área común de uso exclusivo 5 (Ya reglamentada) | 127.19 | |
| Área común de uso exclusivo 6 (Ya reglamentada) | 377.14 | |
| Área común de uso exclusivo 7 (Ya reglamentada) | 132.44 | |
| Área común de uso exclusivo 8 | 254.26 | |
| Área común de uso exclusivo 9 | 420.37 | |
| ÁREAS PRIVADAS FUTURO DESARROLLO | | 33,059.24 |
| Sector 1 | 20,920.15 | |
| Sector 3 | 12,139.09 | |
| ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR | | 58,827.65 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

| FASE 3 (áreas en m ²) | | |
|--|----------|------------------|
| ÁREA PRIVADA | | 1,243.70 |
| Bodega 17 primer piso | 1,077.30 | |
| Bodega 17 mezanine | 107.90 | |
| Área libre Bodega 17 primer piso | 58.50 | |
| ÁREA COMÚN | | 2,188.71 |
| Muros comunes Bodega 17 | 16.20 | |
| 21 parqueaderos | 262.36 | |
| Vías, andenes, antejardines y zonas verdes | 1,910.15 | |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | | 458.04 |
| Área común de uso exclusivo 10 | 458.04 | |
| ÁREAS PRIVADAS FUTURO DESARROLLO | | 7,270.76 |
| Sector 7 | 7,270.76 | |
| ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR | | 11,161.21 |

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Diciembre 7 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000317 Por la cual se aprueban unos planos de propiedad horizontal, 07 de Diciembre 2017, para la aprobación de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la fase 1 y la fase 3 del **CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO CERRITOS**, de los predios "Lote Etapa 5 P.P Galicia alta (fase 1 CL)" y " **LOTE REMANENTE ETAPA 6 Y 8 P.P GALICIA ALTA – FASE 2CL**" ubicados en el **PLAN PARCIAL GALICIA ALTA** con ficha catastral N° 00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000 (MAYOR EXTENSIÓN) y matrículas inmobiliarias N° 290-204854 (MAYOR EXTENSIÓN) y 290-207694, tiene como fecha de ejecutoria el día **03 Enero de 2018**, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira al día (03) del mes de Enero de 2018



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com

