

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-3826 de enero 21 del 2025

### LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACION No. 66001-1-24-0749

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los señores **SEBASTIAN GONZALEZ HENAO**, identificado(a) con CC. N° 1053803756, **OMER DE JESUS GONZALEZ SALAZAR**, identificado(a) con CC. N° 4452478, **VALERIA GONZALEZ HENAO**, identificado(a) con CC. N° 1088299694 y **MARTHA SONIA HENAO BEDOYA**, identificado(a) con CC. N° 24764117, solicitaron Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. La presente subdivisión tiene su soporte utilizando como referencia el trazado vial establecido mediante oficio de La Secretaría de Infraestructura número 2241202-27932-1 con radicado 23531 del 06 de agosto de 2024, donde certifica la preexistencia vial. Dicho documento identifica la Vía Alsacia – del Otún al río Cauca (límite departamento del Valle del Cauca), longitud aproximada de 124 metros y ancho de 5 metros
- C. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el **Acuerdo 035 de 2016**,

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Conceder Licencia Urbanística para la subdivisión del predio ubicado en el **LOTE 3 PARAJE DE CERRITOS**, con un área de **47000 m²**, propiedad de **SEBASTIAN GONZALEZ HENAO Y OTROS**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 290-210902** y ficha catastral **No 660010001000000021239000000000** así:

LOTE	AREA
ÁREA PREDIO EL ESTABLO #3A	35906
ÁREA PREDIO EL ESTABLO # 3B	9807
ÁREA CESIÓN VÍAL	1287
<b>TOTAL</b>	<b>47000 m²</b>

**Artículo 2°** Los Linderos de los lotes serán suministrados por **SEBASTIAN GONZALEZ HENAO Y OTROS**. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

**Artículo 3°** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a

**Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 - 606 3359704**

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-3826 de enero 21 del 2025

### LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACION No. 66001-1-24-0749

que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

- Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.
- Artículo 5°** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.
- Artículo 8°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en enero 21 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

