

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1552

(Modificación a la Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021 que concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de Marzo 6 del 2017)

RADICACION No. 66001-1-210230
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que DIEGO ALBERTO GAVIRIA MEJIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10144771, JULIANA MARIA GAVIRIA MEJIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.112.747 Y CARLOS EDUARDO VELASQUEZ GAVIRIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.124.726, solicitaron modificación de la Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021 que concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de Marzo 6 del 2017, del proyecto CHONTARALES.
- B. Que mediante Resolución N° 2200 del 30 de diciembre de 2020, expedida por la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, se modifica un permiso de vertimiento de aguas residuales domesticas otorgado mediante la Resolución CARDER N° 3033 del 26 de noviembre de 2018 modificada por la Resolución N° 0057 del 17 de enero de 2017 y se dictan otras disposiciones.
- C. Que, con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de fecha Marzo 6 del 2017 Revalidada mediante Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021, del proyecto CHONTARALES, en el sentido de modificar su distribución interna, quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Parcelación N° 000174 al proyecto CHONTARALES ubicado en los LOTES CHONTARALES, LOTE C Y LOTE B SECTOR VEREDA CHAPAS PUERTO CALDAS, identificado con las Fichas Catastrales 00-01-00-00-0003-0823-0-00-00-0000 y 00-01-00-00-0003-0742-0-00-00-0000 y con Matriculas Inmobiliarias N° 290-169148 y 290-169146, propiedad de DIEGO ALBERTO GAVIRIA MEJIA Y OTROS el cual constará de:



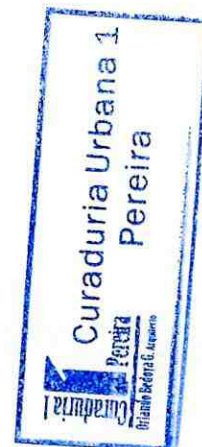
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1552

(Modificación a la Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021 que concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de Marzo 6 del 2017)

RADICACION No. 66001-1-210230
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION



| CUADRO DE ÁREAS | |
|-----------------|------------------------|
| ETAPA | ÁREA (m ²) |
| ETAPA 1 | 691015 |
| ETAPA 2 | 261716 |
| ETAPA 3 | 113455 |
| TOTAL | 1066275 |

| CUADRO DE ÁREAS ETAPA 1 | | | |
|-------------------------|----------|----|----------|
| 1 | 10237.24 | 33 | 10599.03 |
| 2 | 10573.97 | 34 | 10319.14 |
| 3 | 12719.50 | 35 | 11111.59 |
| 4 | 13092.66 | 36 | 10271.75 |
| 5 | 11393.66 | 37 | 10307.23 |
| 6 | 16622.36 | 38 | 10208.18 |
| 7 | 16290.55 | 39 | 11020.21 |
| 8 | 11357.17 | 40 | 10152.47 |
| 9 | 11055.47 | 41 | 10202.25 |
| 10 | 14064.95 | 42 | 10220.38 |
| 11 | 22685.65 | 43 | 10458.84 |
| 12 | 11959.94 | 44 | 10235.30 |
| 13 | 12226.20 | 45 | 10186.32 |
| 14 | 10238.13 | 46 | 10025.58 |
| 15 | 10045.44 | 47 | 11488.90 |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1552

(Modificación a la Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021 que concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de Marzo 6 del 2017)

RADICACION No. 66001-1-210230
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION



| | | | |
|--------------------|----------|---------------|-----------|
| 16 | 10620.64 | 48 | 10842.80 |
| 17 | 22774.59 | 49 | 11315.02 |
| 18 | 10818.31 | 50 | 10927.25 |
| 19 | 10887.35 | 51 | 12581.05 |
| 20 | 15861.54 | 52 | 12630.94 |
| 21 | 10554.40 | 53 | 10215.58 |
| 22 | 10290.64 | 54 | 10122.16 |
| 23 | 10242.29 | 55 | 10109.87 |
| 24 | 10105.95 | 56 | 10155.29 |
| 25 | 10067.06 | 57 | 10147.66 |
| 26 | 10168.52 | 58 | 10182.46 |
| 27 | 10013.65 | ZONA VERDE 1 | 5620.30 |
| 28 | 10038.56 | ZONA VERDE 2 | 175.25 |
| 29 | 10295.13 | ZONA VERDE 3 | 340.27 |
| 30 | 10360.05 | ZONA VERDE 4 | 479.96 |
| 31 | 10158.63 | ÁREAS COMUNES | 1654.33 |
| 32 | 10469.49 | VÍA INTERNA | 18417.95 |
| TOTAL ÁREA ETAPA 1 | | | 691015.00 |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1552

(Modificación a la Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021 que concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de Marzo 6 del 2017)

RADICACION No. 66001-1-210230
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

| ETAPA 2 CUADRO DE ÁREAS | |
|-------------------------|----------|
| 59 | 10126.96 |
| 60 | 10297.85 |
| 61 | 10083.23 |
| 62 | 10087.72 |
| 63 | 10148.45 |
| 64 | 11756.83 |
| 65 | 10801.16 |
| 66 | 10167.87 |
| 67 | 1017237 |
| 68 | 10155.26 |
| 69 | 10114.44 |
| 80 | 10274.39 |
| 81 | 10071.44 |
| 82 | 10003.74 |
| 83 | 10006.59 |
| 84 | 10171.84 |
| 85 | 10414.79 |
| 86 | 11886.65 |
| 87 | 10115.81 |
| 88 | 10975.26 |
| 89 | 11061.83 |
| 90 | 10795.11 |
| 91 | 14362.81 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1552

(Modificación a la Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021 que concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de Marzo 6 del 2017)

RADICACION No. 66001-1-210230
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

| | |
|--------------------|-----------|
| 92 | 10669.70 |
| VÍA INTERNA | 6993.90 |
| ÁREA TOTAL ETAPA 2 | 261716.00 |

| ETAPA 3 CUADRO DE ÁREAS | |
|-------------------------|-----------|
| 70 | 10220.16 |
| 71 | 10424.85 |
| 72 | 11015.03 |
| 73 | 10558.01 |
| 74 | 11688.38 |
| 75 | 10642.48 |
| 76 | 10238.87 |
| 77 | 10014.54 |
| 78 | 10032.37 |
| 79 | 10015.98 |
| ÁREA TOTAL | 113544.00 |



En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con los artículos 388 del Acuerdo 23 de 2006.

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.16 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de fecha Marzo 6 del 2017 Revalidada mediante Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021, siguen vigentes.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1552

(Modificación a la Resolución N° 000054 de enero 7 de 2021 que concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000174 de Parcelación de Marzo 6 del 2017)

RADICACION No. 66001-1-210230
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 3° La expedición de las licencias de urbanización, parcelación y construcción conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras autorizadas. En estos casos, el cerramiento no dará lugar al cobro de expensa (Artículo 2.2.6.1.1.2 – Parágrafo del Decreto 1077 de 2015).

Artículo 4° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Junio 17 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

