

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191527  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000482

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

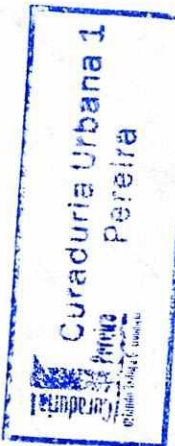
#### CONSIDERANDO

- A.** Que **ZULMA TREJOS FRANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.057.634**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **SAMARIA II MZ 13 CASA 1**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0494-0002-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-135228**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SAMARIA II MZ 13 CASA 1**, la edificación consta de:

| CUADRO DE ÁREAS                              |              |   |   |                             |                       |
|--|--------------|---|---|-----------------------------|-----------------------|
| ÁREA LOTE 9.00 x 6.00 A=54.00 M <sup>2</sup> |              | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA A=157.38 M <sup>2</sup> |   |                             |                       |
| NÚMERO DE PISO                               | ÁREA PRIVADA | ÁREA COMÚN                                    | ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO                    | ÁREA COMUN MUROS Y COLUMNAS | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA |
| PRIMER PISO (UNIDAD 1)                       | 44.15        |   | ESCALAS DEL PRIMERO AL SEGUNDO PISO<br>2.57 | 5.43                        | 54.00                 |
|  |              |   | VACIO PATIO PISO 1<br>1.85                  |                             |                       |
| SEGUNDO PISO (UNIDAD 2)                      | 51.07        |   | ESCALAS DEL SEGUNDO AL TERCERO<br>5.08      | 6.48                        | 60.15                 |
|  |              |   | BALCONES<br>2.60                            |                             |                       |
| TERCER PISO (UNIDAD 2)                       | 38.14        |   | TERRAZA<br>16.93                            | 5.09                        | 43.23                 |
| ÁREA TOTAL                                   | 133.36       |   | 29.03                                       | 17.00                       | 179.39                |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191527  
2  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 3 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

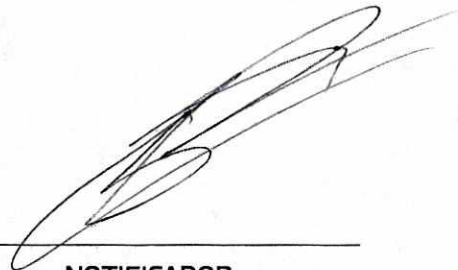
### NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 10 5 MAR. 2020 del contenido de la Resolución No **000482** de la Curaduría Urbana Primera, a la señora **ZULMA TREJOS FRANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.057.634**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### ZULMA TREJOS FRANCO



NOTIFICADO  
CC N° 42057634



NOTIFICADOR

