

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

#### (Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)

RADICACION 66001-1-200335  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ITACA PROYECTOS Y DESAROLLOS S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **901025412-8**, representado legalmente por **FRANCISCO JAVIER ESPINOSA CHECHA**, identificado con cédula de extranjería N° **423.846**, solicitó a través de apoderada modificación de la **Licencia Urbanística 0239 de Construcción** de fecha **Mayo 31 del 2019**.
- B. Que el proyecto **LA QUINTA CLUB HOUSE**, cumplió con la obligación de los Deberes Urbanísticos de conformidad con los artículos 546 y 555 del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira – Acuerdo 035 de 2016.
- C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.



#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Mayo 31 del 2019**, en el sentido de modificar 881.65 m<sup>2</sup> y ampliar 306.88 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al predio ubicado en el LOTE A-3 NARANJITO, identificado con la Ficha Catastral No. 01-10-00-00-0718-0007-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-170070, con un área superficial de 25883.92 m<sup>2</sup> propiedad de ITACA PROYECTOS Y DESAROLLOS S.A.S, para la construcción del proyecto EDIFICIO "LA QUINTA CLUB HOUSE ET 1" - 18 PISOS 3 SOTANOS DE PARQUEADEROS, 261 APARTAMENTOS, así:*

CUADRO DE AREAS PROYECTO LA QUINTA CLUB HOUSE ETAPA 1						
	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Área Construida * Apto	Área Terraza * Apto	Área Total Vendible	Área Total Construida
SÓTANO 3**	Parqueaderos Motos	31	-	-	-	116,25
	Parqueaderos Vehículos	114	-	-	-	1.709,57
	Parqueadero para visitantes	27	-	-	-	358,32

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

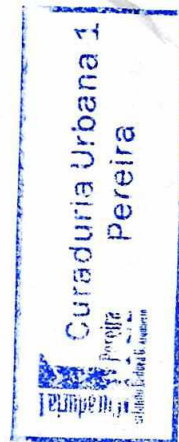
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)

RADICACION 66001-1-200335  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION



	Parqueaderos Vehículos PMR	5	-	-	-	88,59
	Parqueaderos bicicletas	10	-	-	-	9,00
	Cuarto Técnico Redes	2	-	-	-	17,30
	Cuarto Técnico - Equipos	1	-	-	-	101,37
	Subestación Eléctrica	1	-	-	-	73,96
	Circulación Vehicular	1	-	-	-	1.952,07
	Pto fijo escalera	2	-	-	-	39,23
	Bodega	1	-	-	-	8,60
	Rampa	1	-	-	-	149,81
	Foso de ascensores	4	-	-	-	13,68
	Buitrones	4	-	-	-	3,68
	Proyección vacios en placa	4	-	-	-	22,72
	<b>Área Común S-3</b>	-	-	-	-	<b>881,14</b>
						<b>Área Total Sótano -3 (Ver nota 1)</b>
						<b>5.545,29</b>
						<b>Carga de Ocupación Sótano -3</b>
						<b>177,00</b>
SÓTANO 2	Depositos	132	-	-	-	534,16
	Parqueaderos Motos	3	-	-	-	11,25
	Parqueaderos Vehículos	141	-	-	-	2.032,07
	Parqueaderos Vehículos PMR	-	-	-	-	-
	Cuarto Técnico Redes	2	-	-	-	16,85
	Cuarto sismografo	1	-	-	-	3,93
	Circulación depositos	1	-	-	-	159,65
	Circulacion Vehicular	1	-	-	-	1.806,35
	Pto fijo escalera	2	-	-	-	39,23
	Bodega	1	-	-	-	18,94
	<b>Área Común S-2</b>	-	-	-	-	<b>675,67</b>
						<b>Área Total Sotano -2</b>
						<b>5.298,10</b>
						<b>Carga de Ocupación Sótano -2</b>
						<b>162,00</b>
SÓTANO 1	Depositos	133	-	-	-	538,20

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)

RADICACION 66001-1-200335  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

Curaduría Urbana  
Pereira

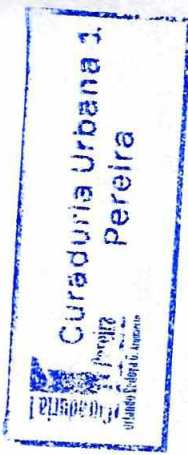
	Parqueaderos Motos	3	-	-	-	11,25
	Parqueaderos Vehículos	136	-	-	-	1.921,69
	Parqueaderos Vehículos PMR	5	-	-	-	112,23
	Cuarto Electrico	1	-	-	-	64,45
	Cuarto Técnico Redes	2	-	-	-	16,85
	Circulación depositos	1	-	-	-	160,39
	Circulacion Estacionamiento	1	-	-	-	1.806,35
	Shut de basuras	1	-	-	-	37,59
	Pto fijo escalera	2	-	-	-	39,23
	Bodega	1	-	-	-	10,08
	<b>Área Común S-1</b>	-	-	-	-	<b>579,79</b>
					<b>Área Total Sotano -1</b>	<b>5.298,10</b>
					<b>Carga de Ocupación Sótano -1</b>	<b>157,00</b>
PISO 1	Tipo P1	2	97,64	119,15	195,28	195,28
	Tipo P2-A	1	91,37	101,22	91,37	91,37
	Tipo P2-B	1	91,75	99,74	91,75	91,75
	Tipo P3	2	62,94	34,84	125,88	125,88
	Tipo P3-B	2	78,03	31,68	156,06	156,06
	Tipo P5 (PMR)	2	65,82	51,76	131,64	131,64
	Tipo P8	1	83,82	78,58	83,82	83,82
	<b>Área Común P01</b>					
	Circulación	1	-	-	334,55	299,68
	Pto fijo escalera	2	-	-	11,74	32,21
	Shut de basuras	2	-	-	0	4,34
	Recepción	1	-	-	30,62	30,62
	Sala de espera	1	-	-	36,43	36,43
	Salon social 1	1	-	-	79,47	79,47
Salón social 2	1	-	-	55,17	55,17	
Cto técnico de redes	1	-	-	14,52	14,52	
Jardines	2	-	-	0	34,87	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)



RADICACION 66001-1-200335  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

	<b>Área Común P01 Exteriores</b>						
	Zona BBQ	1	-	-	18,3	18,30	
	Porteria principal : Sala de espera - Garita	1	-	-	145,7	145,7	
	Punto fijo exterior sobre plataforma	1	-	-	0	30,23	
	Parqueaderos bicicletas en superficie	26	-	-	-	-	
	<b>Total Piso 1</b>	<b>11</b>			<b>1.602,30</b>	<b>1.657,34</b>	
	<b>Carga de Ocupación Piso 1</b>				-	<b>28,00</b>	
PISO 2	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46	
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86	
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56	
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23	
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32	
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45	
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34	
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67	
	<b>Área Común P02</b>						
	Circulación	1	-	-	210,04	210,04	
	Pto fijo escalera	1	-	-	10,96	32,5	
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	
		<b>Total Piso 2</b>	<b>16</b>			<b>1.454,89</b>	<b>1.480,21</b>
	<b>Carga de Ocupación Piso 2</b>				-	<b>41,00</b>	
PISO 3	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46	
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86	
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56	
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23	
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32	
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45	
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34	
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67	
	<b>Área Común P02</b>						
	Circulación	1	-	-	210,09	210,09	
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5	
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	
		<b>Total Piso 3</b>	<b>16</b>			<b>1.456,02</b>	<b>1.480,26</b>

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200335  
5  
MODIFICACION



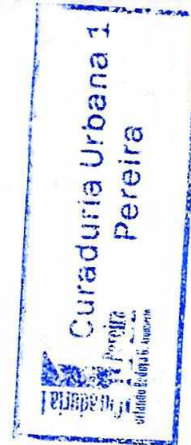
Carga de Ocupación Piso 3					-	42,00	
PISO 4	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46	
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86	
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56	
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23	
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32	
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45	
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34	
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67	
	<b>Área Común P02</b>						
	Circulación	1	-	-	210,04	210,04	
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5	
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	
	<b>Total Piso 4</b>	<b>16</b>				<b>1.455,97</b>	<b>1.480,21</b>
Carga de Ocupación Piso 4					-	41,00	
PISO 5	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46	
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86	
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56	
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23	
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32	
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45	
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34	
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67	
	<b>Área Común P05</b>						
	Circulación	1	-	-	210,09	210,09	
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5	
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	
	<b>Área Total Piso 5</b>	<b>16</b>				<b>1.456,02</b>	<b>1.480,26</b>
Carga de Ocupación Piso 5					-	42,00	
PISO 6	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46	
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86	
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56	
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23	
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32	
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)



RADICACION 66001-1-200335  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P06</b>					
	Circulación	1	-	-	210,04	210,04
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78
	<b>Total Piso 6</b>	<b>16</b>			<b>1.455,97</b>	<b>1.480,21</b>
	<b>Carga de Ocupación Piso 6</b>				<b>-</b>	<b>41,00</b>
PISO 7	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86
	Tipo T3	1	62,89	6,22	62,89	62,89
	Tipo T3B	3	62,89	6,22	188,67	188,67
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P07</b>					
	Circulación	1	-	-	210,09	210,09
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78
	<b>Total Piso 7</b>	<b>16</b>			<b>1.456,02</b>	<b>1.480,26</b>
<b>Carga de Ocupación Piso 7</b>				<b>-</b>	<b>42,00</b>	
PISO 8	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P08</b>					
	Circulación	1	-	-	210,04	210,04
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5
Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)



RADICACION 66001-1-200335  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

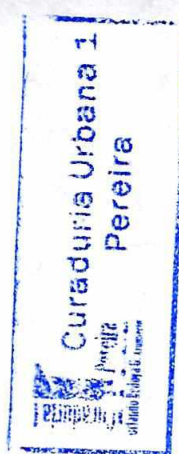
	Total Piso 8	16			1.455,97	1.480,21	
	<b>Carga de Ocupación Piso 8</b>				-	<b>41,00</b>	
PISO 9	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46	
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86	
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56	
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23	
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32	
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45	
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34	
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67	
	<b>Área Común P09</b>						
	Circulación	1	-	-	210,09	210,09	
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5	
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	
	<b>Área Total Piso 9</b>	<b>16</b>			<b>1.456,02</b>	<b>1.480,26</b>	
	<b>Carga de Ocupación Piso 9</b>				-	<b>42,00</b>	
PISO 10	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46	
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86	
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56	
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23	
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32	
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45	
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34	
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67	
	<b>Área Común P10</b>						
	Circulación	1	-	-	210,04	210,04	
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5	
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	
	<b>Área Total Piso 10</b>	<b>16</b>			<b>1.455,97</b>	<b>1.480,21</b>	
	<b>Carga de Ocupación Piso 10</b>				-	<b>41,00</b>	
PISO 11	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46	
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86	
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56	
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23	
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32	

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)



RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200335  
5  
MODIFICACION

	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P11</b>					
	Circulación	1	-	-	210,09	210,09
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78
	<b>Total Piso 11</b>	<b>16</b>			<b>1.456,02</b>	<b>1.480,26</b>
	<b>Carga de Ocupación Piso 11</b>				-	<b>42,00</b>
PISO 12	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P12</b>					
	Circulación	1	-	-	210,04	210,04
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78
<b>Total Piso 12</b>	<b>16</b>			<b>1.455,97</b>	<b>1.480,21</b>	
<b>Carga de Ocupación Piso 12</b>				-	<b>41,00</b>	
PISO 13	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P13</b>					
	Circulación	1	-	-	210,09	210,09
Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5	
Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



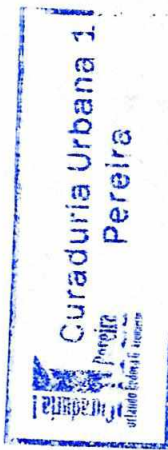
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)

RADICACION 66001-1-200335  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION



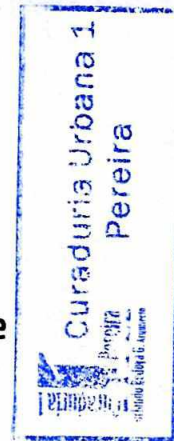
	<b>Total Piso 13</b>	<b>16</b>		<b>1.456,02</b>	<b>1.480,26</b>	
	<b>Carga de Ocupación Piso 13</b>			<b>-</b>	<b>42,00</b>	
PISO 14	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P14</b>					
	Circulación	1	-	-	210,04	210,04
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5
Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	
	<b>Total Piso 14</b>	<b>16</b>		<b>1.455,97</b>	<b>1.480,21</b>	
	<b>Carga de Ocupación Piso 14</b>			<b>-</b>	<b>41,00</b>	
PISO 15	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86
	Tipo T3B	4	62,89	6,22	251,56	251,56
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23
	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P15</b>					
	Circulación	1	-	-	210,09	210,09
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5
Shut de basuras	2	-	-	0	3,78	
	<b>Total Piso 15</b>	<b>16</b>		<b>1.456,02</b>	<b>1.480,26</b>	
	<b>Carga de Ocupación Piso 15</b>			<b>-</b>	<b>42,00</b>	
PISO 16	Tipo T1	2	97,73	22,49	195,46	195,46
	Tipo T2	2	91,43	16,08	182,86	182,86
	Tipo T3	1	62,89	6,22	62,89	62,89
	Tipo T3B	3	62,89	6,22	188,67	188,67
	Tipo T4	1	73,23	12,23	73,23	73,23

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)



RADICACION 66001-1-200335  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

	Tipo T5	4	65,83	9,73	263,32	263,32
	Tipo T6	1	98,45	14,75	98,45	98,45
	Tipo T7	1	83,34	12,11	83,34	83,34
	Tipo T8	1	85,67	18,40	85,67	85,67
	<b>Área Común P16</b>					
	Circulación	1	-	-	210,04	210,04
	Pto fijo escalera	1	-	-	12,04	32,5
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,78
	<b>Total Piso 16</b>	<b>16</b>			<b>1.455,97</b>	<b>1.480,21</b>
	<b>Carga de Ocupación Piso 16</b>				<b>-</b>	<b>41,00</b>
PISO 17 (ÁTICOS piso 1)	Tipo A1 PISO 1	1	117,66	20,61	117,66	117,66
	Tipo A2 PISO 1	2	103,04	18,94	206,08	206,08
	Tipo A3 PISO 1	2	105,09	22,93	210,18	210,18
	Tipo A4 PISO 1	2	128,95	26,89	257,90	257,90
	Tipo A5 PISO 1	2	161,32	50,48	322,64	322,64
	Tipo A6 PISO 1	1	135,92	20,68	135,92	135,92
	<b>Área Común P17</b>					
	Circulación	1	-	-	219,71	219,71
	Pto fijo escalera	1	-	-	0	0
	Shut de basuras	2	-	-	0	3,63
	Cto sismógrafo	1	-	-	6,44	6,44
Cto servicio - conexión a cubierta	1	-	-	16,67	16,67	
<b>Área Total Pisos 17 y 18 (Áticos)</b>				<b>1.493,20</b>	<b>1.496,83</b>	
				<b>Carga de Ocupación Piso 17</b>	<b>49,00</b>	
PISO 18 (ÁTICOS piso 2)	Tipo A1 PISO 2	1	86,83	13,17	86,83	86,83
	Tipo A2 PISO 2	2	108,44	-	216,88	216,88
	Tipo A3 PISO 2	2	75,99	14,88	151,98	151,98
	Tipo A4 PISO 2	2	106,04	28,96	212,08	212,08
	Tipo A5 PISO 2	2	119,54	13,88	239,08	239,08
	Tipo A6 PISO 2	1	96,32	12,96	96,32	96,32
	<b>Área Común P18</b>					
	Circulación	-	-	-	-	-
Pto fijo escalera	-	-	-	-	-	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)



RADICACION 66001-1-200335  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

	Shut de basuras	-	-	-	-
	<b>Total Pisos 18 (Áticos piso 2)</b>	<b>10</b>		<b>1.003,17</b>	<b>1.003,17</b>
	<b>Carga de Ocupación Piso 18</b>				<b>31,00</b>
Cubierta	Área Común Cubierta				
	Cto servicio - conexión a Piso 17	1	-	-	33,84
	<b>Total piso cubierta</b>			<b>33,84</b>	<b>33,84</b>
	<b>Total m2 buitrones en todo el edificio (2.05m2 x Piso)</b>			<b>38,95</b>	<b>38,95</b>
	<b>TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS</b>	<b>261</b>			

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

42.575,12

TÍTULOS J Y K: CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL

1.226,00

**NOTAS:** 1. Para el "Sótano 3" se toma como área construida la totalidad de la placa; incluidas las áreas de rampa vehicular, fosos de ascensores, la proyección de vacíos y buitrones, elementos que en su sumatoria totalizan 189,89 m<sup>2</sup>, área que diferencia este sótano con los "Sótanos 1-2"

Nota: los 25 parqueaderos de visitantes faltantes, se suplirán en la Etapa 2

ÁREA DE OCUPACIÓN Y EXTERIORES	
DESCRIPCIÓN	Área Ocupada
Área ocupada Torre 1	1664,07
Porteria	145,7
Área libre cubierta	48,53
<b>Área total ocupada</b>	<b>1858,3</b>
Zonas comunes en plataformas	
Antejardín	329,04
Área libre	3925,59
<b>Área neta etapa 1</b>	<b>6112,93</b>

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Sector Normativo 21 del Acuerdo 035 de 2016. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 2°**

Modificar el artículo 7° de la **Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Mayo 31 del 2019**, en el sentido de vincular al ING. CIVIL JORGE ELIECER LOZANO GONZALEZ con Matrícula Profesional N° 17185CND, como nuevo constructor, quedando de la siguiente manera:

**Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704**

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1124

#### (Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 31 del 2019)

RADICACION 66001-1-200335  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

**Artículo 7°**

*De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor ING. CIVIL JORGE ELIECER LOZANO GONZALEZ con Matricula Profesional N° 17185CND, quien suscribe la licencia de construcción debe cumplir lo indicado en A.13.6.5 y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se haya realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.*

*De acuerdo al artículo A.13.6.5, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.*



**Artículo 3°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-19-0239 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Mayo 31 del 2019**, siguen vigentes

**Artículo 4°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Septiembre 29 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1