

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-60140  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000880

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ADRIANA PATRICIA CASTILLO TABORDA**, identificado con CC N° **1088239998**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO SAN CAMILO CARRERA 3B #31B-08 COMUNA RÍO OTÚN**, con ficha catastral N° **660010107000001270013000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-3533**.
- B. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedó radicado en legal y debida forma de fecha **marzo 13 del 2026** con el número **66001-1-22-60140**.
- C. Que una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.
- D. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.12.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad el día **8 de abril de 2026**, comunicada el **8 de abril de 2026**.
- E. Que conforme a lo anterior, el Curador Urbano 1 de Pereira,

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO SAN CAMILO CARRERA 3B #31B-08 COMUNA RÍO OTÚN**, con ficha catastral N° **660010107000001270013000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-3533**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS RPH CASTILLO					
AREA LOTE: 86,00 M2					
UNIDADES	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMUN MUROS Y COLUMNAS	ÁREA COMUN ANTEJARDIN	ÁREA COMUN USO EXCLUSIVO	
(UNIDAD 1)	61,18 M2	6,25 M2	5,82 M2	ESCALAS 6,00 M2	
(UNIDAD 2)	66,05 M2	6,56 M2		ESCALAS 5,14 M2	
AREA TOTAL	127,23 M2	12,80 M2		11,14 M2	151,18 M2

A REGLAMENTAR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-60140  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:


*"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:*

*1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.*

*2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."*

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en abril 08 del 2026

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano 1



