

CURADOR URBANO PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000653

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S, identificado con Nit N° 900.580.322-9, siendo su representante legal el señor(a) ROBERTO JARAMILLO CARDENAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.238.824, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE BAMBU, ubicado en los lotes LOTE D (VIVIENDA) y LOTE E (VIVIENDA) predio ubicado en la VEREDA SAN JOAQUIN – PLAN PARCIAL MACRO PROYECTO DE VIVIENDA GONZALO VALLEJO, identificado con la Ficha Catastral No. 0003000000010228000000000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-232964 y 290-232965.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE BAMBU, ubicado en los lotes LOTE D (VIVIENDA) y LOTE E (VIVIENDA) predio ubicado en la VEREDA SAN JOAQUIN – PLAN PARCIAL MACRO PROYECTO DE VIVIENDA GONZALO VALLEJO, identificado con la Ficha Catastral No. 0003000000010228000000000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-243429 (abierta con base en los folios 290-232964 y 290-232965), la edificación consta de:

CONSTRUCCIÓN	
PORTERÍA Etapa 2	36,63
ADMINISTRACIÓN Etapa 2	20,00
SALÓN SOCIAL Etapa 3	141,75
BATERIA BAÑOS ZONAS HUMEDAS Etapa 3	34,76
CUARTO DE BASURAS Etapa 2	39,73
ÁREA DE SOTANO	5.577,77
AREA CONSTRUIDA TORRE A Etapa 4	6.069,58
AREA CONSTRUIDA TORRE B Etapa 1	6.069,58
AREA CONSTRUIDA TORRE C Etapa 2	5.457,32
AREA CONSTRUIDA TORRE D Etapa 5	5.638,48
AREA CONSTRUIDA TORRE E Etapa 6	6.069,58
AREA CONSTRUIDA TORRE F Etapa 3	6.069,58
AREA TOTAL CONSTRUIDA	41.224,76



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

AREAS TORRES 11 PISOS A,B,E,F.				
APARTAMENTO	AREA TOTAL	AREA MUROS	AREA PRIVADA	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
101	55,88	6,03	49,85	1,80
102	56,13	6,37	49,76	1,80
103	56,13	6,37	49,76	1,80
104	55,88	6,03	49,85	1,80
105	55,88	6,03	49,85	1,80
106	56,13	6,37	49,76	1,80
107	56,13	6,37	49,76	1,80
108	55,88	6,03	49,85	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 1	134,46			
201	55,88	6,03	49,85	1,80
202	56,13	6,37	49,76	1,80
203	56,13	6,37	49,76	1,80
204	55,88	6,03	49,85	1,80
205	55,88	6,03	49,85	1,80
206	56,13	6,37	49,76	1,80
207	56,13	6,37	49,76	1,80
208	55,88	6,03	49,85	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 2	100,51			
301	55,88	6,03	49,85	1,80
302	56,13	6,37	49,76	1,80
303	56,13	6,37	49,76	1,80
304	55,88	6,03	49,85	1,80
305	55,88	6,03	49,85	1,80
306	56,13	6,37	49,76	1,80
307	56,13	6,37	49,76	1,80
308	55,88	6,03	49,85	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 3	100,51			
401	55,88	6,03	49,85	1,80
402	56,13	6,37	49,76	1,80
403	56,13	6,37	49,76	1,80
404	55,88	6,03	49,85	1,80
405	55,88	6,03	49,85	1,80
406	56,13	6,37	49,76	1,80
407	56,13	6,37	49,76	1,80
408	55,88	6,03	49,85	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 4	100,51			
501	55,88	6,03	49,85	1,80
502	56,13	6,37	49,76	1,80
503	56,13	6,37	49,76	1,80
504	55,88	6,03	49,85	1,80
505	55,88	6,03	49,85	1,80

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

506	56,13	6,37	49,76	1,80
507	56,13	6,37	49,76	1,80
508	55,88	6,03	49,85	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 5	100,51			
601	56,03	5,09	50,94	1,80
602	56,24	5,49	50,75	1,80
603	56,24	5,49	50,75	1,80
604	56,03	5,09	50,94	1,80
605	56,03	5,09	50,94	1,80
606	56,24	5,49	50,75	1,80
607	56,24	5,49	50,75	1,80
608	56,03	5,09	50,94	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 6	99,86			
701	56,03	5,09	50,94	1,80
702	56,24	5,49	50,75	1,80
703	56,24	5,49	50,75	1,80
704	56,03	5,09	50,94	1,80
705	56,03	5,09	50,94	1,80
706	56,24	5,49	50,75	1,80
707	56,24	5,49	50,75	1,80
708	56,03	5,09	50,94	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 7	99,86			
801	56,03	5,09	49,84	1,80
802	56,24	5,49	49,66	1,80
803	56,24	5,49	49,66	1,80
804	56,03	5,09	49,84	1,80
805	56,03	5,09	49,66	1,80
806	56,24	5,49	49,66	1,80
807	56,24	5,49	49,66	1,80
808	56,03	5,09	49,84	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 8	99,67			
901	56,03	5,09	50,94	1,80
902	56,24	5,49	50,75	1,80
903	56,24	5,49	50,75	1,80
904	56,03	5,09	50,94	1,80
905	56,03	5,09	50,94	1,80
906	56,24	5,49	50,75	1,80
907	56,24	5,49	50,75	1,80
908	56,03	5,09	50,94	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 9	99,67			
1001	56,03	5,09	50,94	1,80
1002	56,24	5,49	50,75	1,80
1003	56,24	5,49	50,75	1,80
1004	56,03	5,09	50,94	1,80
1005	56,03	5,09	50,94	1,80
1006	56,24	5,49	50,75	1,80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

1007	56,24	5,49	50,75	1,80
1008	56,03	5,09	50,94	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 10	99,67			
1101	56,03	5,09	50,94	1,80
1102	56,24	5,49	50,75	1,80
1103	56,24	5,49	50,75	1,80
1104	56,03	5,09	50,94	1,80
1105	56,03	5,09	50,94	1,80
1106	56,24	5,49	50,75	1,80
1107	56,24	5,49	50,75	1,80
1108	56,03	5,09	50,94	1,80
AREÁ CIRCULACION PISO 11	99,67			

AREAS TORRE C 10 PISOS				
APARTAMENTO	AREA TOTAL	AREA MUROS	AREA PRIVADA	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
101	55,88	5,96	49,92	1,80
102	56,13	6,31	49,82	1,80
103	56,13	6,31	49,82	1,80
104	55,88	5,96	49,92	1,80
105	55,88	5,96	49,92	1,80
106	56,13	6,31	49,82	1,80
107	56,13	6,31	49,82	1,80
108	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 1	117,98			
201	55,88	5,96	49,92	1,80
202	56,13	6,31	49,82	1,80
203	56,13	6,31	49,82	1,80
204	55,88	5,96	49,92	1,80
205	55,88	5,96	49,92	1,80
206	56,13	6,31	49,82	1,80
207	56,13	6,31	49,82	1,80
208	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 2	93			
301	55,88	5,96	49,92	1,80
302	56,13	6,31	49,82	1,80
303	56,13	6,31	49,82	1,80

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

304	55,88	5,96	49,92	1,80
305	55,88	5,96	49,92	1,80
306	56,13	6,31	49,82	1,80
307	56,13	6,31	49,82	1,80
308	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 3	93			
401	55,88	5,96	49,92	1,80
402	56,13	6,31	49,82	1,80
403	56,13	6,31	49,82	1,80
404	55,88	5,96	49,92	1,80
405	55,88	5,96	49,92	1,80
406	56,13	6,31	49,82	1,80
407	56,13	6,31	49,82	1,80
408	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 4	93			
501	55,88	5,96	49,92	1,80
502	56,13	6,31	49,82	1,80
503	56,13	6,31	49,82	1,80
504	55,88	5,96	49,92	1,80
505	55,88	5,96	49,92	1,80
506	56,13	6,31	49,82	1,80
507	56,13	6,31	49,82	1,80
508	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 5	93			
601	55,85	5,87	49,98	1,81
602	56,11	6,13	49,98	1,81
603	56,11	6,13	49,98	1,81
604	55,85	5,87	49,98	1,81
605	55,85	5,87	49,98	1,81
606	56,11	6,13	49,98	1,81
607	56,11	6,13	49,98	1,81
608	55,85	5,87	49,98	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 6	93			
701	55,98	4,85	51,13	1,81
702	56,18	5,05	51,13	1,81
703	56,18	5,05	51,13	1,81
704	55,98	4,85	51,13	1,81
705	55,98	4,85	51,13	1,81
706	56,18	5,05	51,13	1,81
707	56,18	5,05	51,13	1,81
708	55,98	4,85	51,13	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 7	92,05			
801	55,98	4,85	51,13	1,81
802	56,18	5,05	51,13	1,81
803	56,18	5,05	51,13	1,81
804	55,98	4,85	51,13	1,81
805	55,98	4,85	51,13	1,81
806	56,18	5,05	51,13	1,81
807	56,18	5,05	51,13	1,81
808	55,98	4,85	51,13	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 8	92,05			
901	55,98	4,85	51,13	1,81
902	56,18	5,05	51,13	1,81
903	56,18	5,05	51,13	1,81
904	55,98	4,85	51,13	1,81
905	55,98	4,85	51,13	1,81
906	56,18	5,05	51,13	1,81
907	56,18	5,05	51,13	1,81
908	55,98	4,85	51,13	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 9	92,05			
1001	55,98	4,85	51,13	1,81
1002	56,18	5,05	51,13	1,81
1003	56,18	5,05	51,13	1,81
1004	55,98	4,85	51,13	1,81



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

1005	55,98	4,85	51,13	1,81
1006	56,18	5,05	51,13	1,81
UTIL 1	2,61	0,42	2,19	
UTIL 2	3,15	0,5	2,65	
UTIL 3	5,61	0,66	4,95	
UTIL 4	2,99	0,39	2,6	
UTIL 5	3,21	0,54	2,67	
UTIL 6	2,35	0,53	1,82	
UTIL 7	2,2	0,39	1,81	
UTIL 8	3,34	0,5	2,84	
UTIL 9	3,03	0,41	2,62	
UTIL 10	2,72	0,48	2,24	
UTIL 11	5,49	0,92	4,57	
UTIL 12	2,69	0,45	2,24	
UTIL 13	3,03	0,41	2,62	
UTIL 14	3,34	0,5	2,84	
UTIL 15	2,2	0,39	1,81	
UTIL 16	2,35	0,53	1,82	
UTIL 17	3,21	0,54	2,67	
UTIL 18	2,99	0,39	2,6	
UTIL 19	5,61	0,66	4,95	
UTIL 20	3,15	0,5	2,65	
AREÁ CIRCULACION PISO 10	109,35			

AREAS TORRE D 10 PISOS				
APARTAMENTO	AREA TOTAL	AREA MUROS	AREA PRIVADA	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
101	55,88	5,96	49,92	1,80
102	56,13	6,31	49,82	1,80
103	56,13	6,31	49,82	1,80
104	55,88	5,96	49,92	1,80
105	55,88	5,96	49,92	1,80
106	56,13	6,31	49,82	1,80
107	56,13	6,31	49,82	1,80
108	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 1	117,98			
201	55,88	5,96	49,92	1,80
202	56,13	6,31	49,82	1,80
203	56,13	6,31	49,82	1,80
204	55,88	5,96	49,92	1,80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

205	55,88	5,96	49,92	1,80
206	56,13	6,31	49,82	1,80
207	56,13	6,31	49,82	1,80
208	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 2	93			
301	55,88	5,96	49,92	1,80
302	56,13	6,31	49,82	1,80
303	56,13	6,31	49,82	1,80
304	55,88	5,96	49,92	1,80
305	55,88	5,96	49,92	1,80
306	56,13	6,31	49,82	1,80
307	56,13	6,31	49,82	1,80
308	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 3	93			
401	55,88	5,96	49,92	1,80
402	56,13	6,31	49,82	1,80
403	56,13	6,31	49,82	1,80
404	55,88	5,96	49,92	1,80
405	55,88	5,96	49,92	1,80
406	56,13	6,31	49,82	1,80
407	56,13	6,31	49,82	1,80
408	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 4	93			
501	55,88	5,96	49,92	1,80
502	56,13	6,31	49,82	1,80
503	56,13	6,31	49,82	1,80
504	55,88	5,96	49,92	1,80
505	55,88	5,96	49,92	1,80
506	56,13	6,31	49,82	1,80
507	56,13	6,31	49,82	1,80
508	55,88	5,96	49,92	1,80
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 5	93			
601	55,85	5,87	49,98	1,81
602	56,11	6,13	49,98	1,81
603	56,11	6,13	49,98	1,81
604	55,85	5,87	49,98	1,81
605	55,85	5,87	49,98	1,81
606	56,11	6,13	49,98	1,81
607	56,11	6,13	49,98	1,81
608	55,85	5,87	49,98	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 6	93			
701	55,98	4,85	51,13	1,81
702	56,18	5,05	51,13	1,81
703	56,18	5,05	51,13	1,81
704	55,98	4,85	51,13	1,81
705	55,98	4,85	51,13	1,81
706	56,18	5,05	51,13	1,81
707	56,18	5,05	51,13	1,81
708	55,98	4,85	51,13	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 7	92,05			
801	55,98	4,85	51,13	1,81
802	56,18	5,05	51,13	1,81
803	56,18	5,05	51,13	1,81
804	55,98	4,85	51,13	1,81
805	55,98	4,85	51,13	1,81
806	56,18	5,05	51,13	1,81
807	56,18	5,05	51,13	1,81
808	55,98	4,85	51,13	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 8	92,05			
901	55,98	4,85	51,13	1,81
902	56,18	5,05	51,13	1,81
903	56,18	5,05	51,13	1,81
904	55,98	4,85	51,13	1,81
905	55,98	4,85	51,13	1,81



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-2220533

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

906	56,18	5,05	51,13	1,81
907	56,18	5,05	51,13	1,81
908	55,98	4,85	51,13	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 9	92,05			
1001	55,98	4,85	51,13	1,81
1002	56,18	5,05	51,13	1,81
1003	56,18	5,05	51,13	1,81
1004	55,98	4,85	51,13	1,81
1005	55,98	4,85	51,13	1,81
1006	56,18	5,05	51,13	1,81
1007	56,18	5,05	51,13	1,81
1008	55,98	4,85	51,13	1,81
UTIL 1	2,61	0,11	2,5	
UTIL 2	2,72	0,47	2,249	
UTIL 3	2,72	0,47	2,249	
UTIL 4	5,52	0,95	4,57	
AREÁ CIRCULACION PISO 10	92,05			

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 4 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO

Curador Urbano 1

