

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20759
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000672

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LEIDY JOHANA SANTA GALLEGO**, identificado con CC N° **42147940**, solicito aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CARRERA 28 N°33-09 MZ 29 CASA 2 EL POBLADO II**, con ficha catastral N° **660010106000003340017000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-74619**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CARRERA 28 N°33-09 MZ 29 CASA 2 EL POBLADO II**, con ficha catastral N° **660010106000003340017000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-74619**, la edificación consta de:

RESUMEN DE AREAS	
LOTE 5,75 x 12	69,00 m ²
CONSTRUCCIÓN RECONOCIMIENTO	
ÁREA RECONOCIMIENTO PRIMER PISO	65,80 m ²
ÁREA RECONOCIMIENTO PISO 2, 3, 4. 5,75 x 13,3 = 75,74 x 3 =	227,22 m ²
VACIO / PATIO	3,20 m ²
TOTAL área construida	293,02 m²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20759
4
NUEVA

CUADRO DE AREAS R.U.P		
	AREA LOTE 5,75 X 12	69,00 m ²
	AREA PRIVADA LINDAD 1 PISO 1 <i>Área = 7,73+7,698+29,45+3,228+7,777+2,271 = 50,632</i>	50,632 m ²
	AREA PRIVADA LINDAD 2, 3, 4 PISOS 2, 3, 4 = Área = <i>7,73+7,698+29,45+3,228+7,777+25,861+19,46 = 57,168 x 3</i>	171,504 m ²
	AREA TOTAL PRIVADA	222,136 m²
	AREA COMÚN COLUMNAS Y MUROS LINDAD 1 PISO 1	15,168 m ²
	AREA COMÚN COLUMNAS Y MUROS LINDAD 2, 3, 4 PISOS 2, 3, 4 <i>Área = 18,572 x 3</i>	55,716 m ²
	AREA TOTAL COMÚN	70,884 m²
	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO LINDAD 1 PISO 1 (PATIO)	3,20 m ²
	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO LINDAD 2, 3, 4 PISOS 2, 3, 4 (PATIOS) <i>0,735 x 3</i>	2,20 m ²
	AREA TOTAL COMÚN DE USO EXCLUSIVO (PATIOS Y CUBIERTA)	5,40 m²
	ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMER PISO <i>Área = 50,632 + 15,168</i>	65,80 m ²
	ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PISO 2, 3, 4. <i>Área = 171,504 + 55,716</i>	227,22 m ²
	AREA PRIVADA + COMÚN REGLAMENTAR R.P.U	293,02 m²
	ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMER PISO <i>Área = 50,632 + 15,168 + 3,20</i>	69,00 m ²
	ÁREA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PISO 2, 3, 4. <i>Área = 171,504 + 55,716 + 2,20</i>	229,42 m ²
	TOTAL AREA REGLAMENTAR R.P.U	298,42 m²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20759
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 03 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

