

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-1952

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0642 Licencia Urbanística de Urbanización de Diciembre 3 del 2019)

RADICACION No. 66001-1-210939
ESTRATO 2
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor **GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.088.263.206, secretario de despacho de la Secretaría de Vivienda Social del **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado(a) con NIT N° 891.480.030-2, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-19-0642 Licencia Urbanística de Urbanización de fecha Diciembre 3 del 2019**, del proyecto de Vivienda de Interés Social **URBANIZACIÓN CABAÑUELAS**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-19-0642 Licencia Urbanística de Urbanización de fecha Diciembre 3 del 2019**, del proyecto de Vivienda de Interés Social **URBANIZACIÓN CABAÑUELAS**, en el sentido de modificar 7404 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Urbanismo al proyecto de Vivienda de Interés Social URBANIZACIÓN CABAÑUELAS, en el predio SIN DIRECCIÓN ubicado en la VEREDA SAN JOAQUIN – PLAN PARCIAL CABAÑUELAS SANTA CLARA, identificado con la Ficha Catastral N° 00-04-00-00-0001-0085-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-10467, propiedad de MUNICIPIO DE PEREIRA el cual constará de:

| CUADRO DE AREAS CABAÑUELAS | |
|--|--|
| AREA PREDIO | 7.404,00 m2 (Área Según Plan Parcial) |
| UNIDADES DE VIVIENDA | 80 Apartamentos (dos torres de 40 apartamentos, 8 apartamentos por piso, 5 pisos de altura). |
| N° DE HABITANTES | 80 UNIDADES X 3.57 (ESTANDAR HAB): 286HAB. |
| N° DE PARQUEADEROS ENTREGADOS TOTAL 43 | Exigidos 35 (80 Apartamentos) Entregados 35. |
| | Exigidos para Comercio 1 cada 50 m2, entregados 4. |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-1952

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0642 Licencia Urbanística de Urbanización de Diciembre 3 del 2019)

RADICACION No. 66001-1-210939
ESTRATO 2
SOLICITUD MODIFICACION

| AREA | SUBTOTAL EN m2 | | TOTAL m2 |
|---|------------------|--|-----------------|
| AREA DE VIAS (m2) | | | |
| Retiro Vía Altagracia | 1091.15 | | 3,106.94 |
| Vía V-32 | 954 | | |
| Vía local (incluye parqueaderos y anden) | 1061.79 | | |
| AREA DE ESPACIO PUBLICO: REQUERIDO (4,2 x 286 HAB): 1.201,2 M2 | | | |
| POLIGONO | AREA POLIGONO m2 | PONDERACIÓN | 1,250.78 |
| Espacio Público N° 1 | 414.55 | 414.55 | |
| Espacio Público N° 2 | 836.23 | 836.23 | |
| AREA DE EQUIPAMIENTO: REQUERIDO (4,0 X 286 HAB): 1.144,00 M2 | | | |
| POLIGONO | AREA POLIGONO m2 | PONDERACIÓN | 1,219.22 |
| Equipamiento público 1 | 564.00 | 564.00 | |
| Equipamiento público 2 | 655.22 | 655.22 | |
| OCUPACIÓN DE TORRES A NIVEL DE PRIMER PISO | | | |
| | | AREA M2 DE TORRE A NIVEL DE PRIMER PISO | 1,036.42 |
| Torre 1 | 518.21 | | |
| Torre 2 | 518.21 | | |
| COMERCIO (EXIGENCIA PLAN PARCIAL 182 M2) | | | |
| POLIGONO | AREA POLIGONO m2 | PONDERACIÓN | 180.00 |
| Área Comercio 1 | 180.00 | 180.00 | |
| AREA DE LEGALIZACION DE INVASORES: | | | |
| POLIGONO | AREA POLIGONO m2 | PONDERACIÓN | 610.64 |
| Lote 1 futuro desarrollo | 161.67 | 161.67 | |
| Lote 2 futuro desarrollo | 448.97 | 448.97 | |
| TOTAL AREA EN M2 CABAÑUELAS | | | 7,404.00 |

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.16 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-1952

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0642 Licencia Urbanística de Urbanización de Diciembre 3 del 2019)

RADICACION No. 66001-1-210939
ESTRATO 2
SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 2° Modificar el artículo 6° de la Resolución N° 66001-1-19-0642 Licencia Urbanística de Urbanización de fecha Diciembre 3 del 2019, en el sentido de vincular a la Arq. María José Arango Mejía, con matrícula profesional N° A76021998-38856919, como nuevo arquitecto responsable, quedando de la siguiente manera:

Artículo 6° El profesional responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos y quien los firma o rotula, es el arquitecto María José Arango Mejía, con matrícula profesional N° A76021998-38856919.

Artículo 3° Modificar el artículo 7° de la Resolución N° 66001-1-19-0642 Licencia Urbanística de Urbanización de fecha Diciembre 3 del 2019, en el sentido de vincular al Ing. Civil Álvaro Hernán Ossa Arbeláez, con matrícula profesional N° 17202-46471, como nuevo Urbanizador responsable, quedando de la siguiente manera:

Artículo 7° El urbanizador responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos urbanísticos y quien los firma o rotula, es el Ing. Civil Álvaro Hernán Ossa Arbeláez, con matrícula profesional N° 17202-46471.

Artículo 4° Que los demás artículos de la Resolución N° 66001-1-19-0642 Licencia Urbanística de Urbanización de fecha Diciembre 3 del 2019, siguen vigentes.

Artículo 5° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Febrero 2 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

