

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2230056
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000677

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ARACELLY JOJOA OSPINA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **28736865**, **MARIA ANGELICA JOJOA OSPINA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **42106317** y **TERESA DE JESUS JOJOA OSPINA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **28740013**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CARRERA 4 N°35-24 BARRIO CAÑARTE**, identificado con ficha catastral N° **0107000001040006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-7498**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble trifamiliar ubicado en la **CARRERA 4 N°35-24 BARRIO CAÑARTE**, identificado con ficha catastral N° **6600101070000010400060000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-7498**, la edificación consta de:

UNIDADES	DETALLE	ÁREAS CONSTRUIDAS	ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS	ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO		
					ESCALERA	BALCÓN	LIBRE
APTO. 101	NIVEL 0.00	80,79 M2	72,52 M2	7,21 M2	1,06 M2		4,00 M2
APTO. 201	NIVEL 2.70	85,89 M2	69,13 M2	8,33 M2	3,63 M2	4,80 M2	
APTO. 301	NIVEL 8.10	85,89 M2	69,41 M2	8,33 M2	3,35 M2	4,80 M2	
		252,57 M2	211,06 M2	23,87 M2	17,64 M2		

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2230056
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 21 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

