

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0750

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000219 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 5 del 2018)

RADICACION 66001-1-191175
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL DECRETO 407 DE 2013 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ASUL S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **816.001.249-1**, representado legalmente por **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **79.154.704**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 000219 de Urbanización y Construcción** de fecha **Enero 5 del 2018**, en el sentido de modificar 1982.13 m² y ampliar 131.55 m², de las TORRES 1 y 2 del proyecto NOBORI APARTAMENTOS, así:

TORRE 1			
CUADRO DE ÁREAS CONSTRUIDAS AMPLIADAS Y REDUCIDAS			
	Áreas construidas ampliadas	Áreas construidas reducidas	Diferencia (m ²)
Piso 1	1.13	1.13	0.00
Piso 2	0.25	0.25	0.00
Piso 3	0.25	0.25	0.00
Piso 4	0.25	0.25	0.00
Piso 5	0.25	0.25	0.00
Piso 6	0.25	0.25	0.00
Piso 7	0.25	0.25	0.00
Piso 8	0.25	0.25	0.00
Piso 9	0.25	0.25	0.00
TOTAL	3.13	3.13	0.00

TORRE 1	
CUADRO DE ÁREAS INTERNAS MODIFICADAS (m ²)	
Piso 1	2.36
Piso 2	2.36
Piso 3	2.36
Piso 4	2.36
Piso 5	2.36
Piso 6	2.36
Piso 7	2.36
Piso 8	2.36
Piso 9	2.36
TOTAL	21.24



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0750

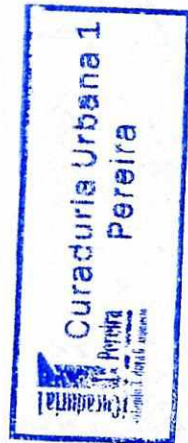
(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000219 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 5 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191175
4
MODIFICACION

TORRE 2			
CUADRO DE ÁREAS CONSTRUIDAS AMPLIADAS Y REDUCIDAS			
	Áreas construidas ampliadas	Áreas construidas reducidas	Diferencia (m ²)
Piso 1	15.14	17.40	-2.26
Piso 2	14.16	16.42	-2.26
Piso 3	14.16	16.42	-2.26
Piso 4	14.16	16.42	-2.26
Piso 5	14.16	16.42	-2.26
Piso 6	14.16	16.42	-2.26
Piso 7	14.16	16.42	-2.26
Piso 8	14.16	16.42	-2.26
Piso 9	14.16	16.42	-2.26
TOTAL	128.42	148.76	-20.34

TORRE 2	
CUADRO DE ÁREAS INTERNAS MODIFICADAS (m ²)	
Piso 1	201.00
Piso 2	201.00
Piso 3	201.00
Piso 4	201.00
Piso 5	201.00
Piso 6	201.00
Piso 7	201.00
Piso 8	201.00
Piso 9	201.00
TOTAL	1,809.00



B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 2° de la **Licencia Urbanística 000219 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Enero 5 del 2018**, en el sentido de modificar 1982.13 m² y ampliar 131.55 m², de las TORRES 1 y 2 del proyecto NOBORI APARTAMENTOS, quedando de la siguiente manera:

Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción N° 000219 modalidad Obra Nueva para las TORRES 1 Y 2 del proyecto NOBORI APARTAMENTOS, en el LOTE 25 NOBORI, ubicado en el sector Cerritos Vereda La Esperanza - Plan Parcial Galicia Alta (Decreto 407 del 2013), identificado con la Ficha Catastral N° 00-02-00-00-0004-

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0750

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000219 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 5 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191175
4
MODIFICACION

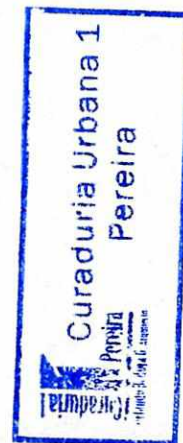
0014-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-225908, propiedad de ASUL S.A.S, para la construcción de la TORRE 1 (81 apartamentos – área total construida 5947.01m²) y TORRE 2 (72 apartamentos – área total construida 5476.67 m²), así:

TORRE 1			
Cuadro general de áreas construidas primer piso			
ÁREAS PRIVADAS (m ²)		ÁREAS COMUNES (m ²)	
Apartamento 101	64.59	Circulación, ductos, cuarto de basuras y punto fijo	94.01
Apartamento 102	65.10		
Apartamento 103	65.10		
Apartamento 104	64.59		
Apartamento 105	64.59		
Apartamento 106	65.10		
Apartamento 107	54.39		
Apartamento 108	38.69		
Apartamento 109	38.69		
TOTAL	520.84	TOTAL	94.01
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			614.85

TORRE 1			
Cuadro general de áreas construidas PISO TIPO (Pisos 2 a 9)			
ÁREAS PRIVADAS (m ²)		ÁREAS COMUNES (m ²)	
Apartamento 1	64.59	Circulación, ductos, shut de basuras y punto fijo	89.43
Apartamento 2	65.10		
Apartamento 3	65.10		
Apartamento 4	64.59		
Apartamento 5	64.59		
Apartamento 6	65.10		
Apartamento 7	54.39		
Apartamento 8	38.69		
Apartamento 9	38.69		
TOTAL	520.84	TOTAL	89.43
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			610.27

TORRE 1			
Cuadro general de áreas construidas			
ÁREAS PRIVADAS (m ²)		ÁREAS COMUNES (m ²)	
Piso 1	520.84	Áreas comunes piso 1	94.01
Piso 2	520.84	Áreas comunes piso 2	89.43
Piso 3	520.84	Áreas comunes piso 3	89.43

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



Q

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0750

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000219 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 5 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191175
4
MODIFICACION

Piso 4	520.84	Áreas comunes piso 4	89.43
Piso 5	520.84	Áreas comunes piso 5	89.43
Piso 6	520.84	Áreas comunes piso 6	89.43
Piso 7	520.84	Áreas comunes piso 7	89.43
Piso 8	520.84	Áreas comunes piso 8	89.43
Piso 9	520.84	Áreas comunes piso 9	89.43
TOTAL	4,687.56	TOTAL	809.45
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			5,497.01

TORRE 2			
Cuadro general de áreas construidas primer piso			
ÁREAS PRIVADAS (m ²)		ÁREAS COMUNES (m ²)	
Apartamento 101	53.82	Circulación, ductos, cuarto de basuras y punto fijo	94.45
Apartamento 102	75.25		
Apartamento 103	65.10		
Apartamento 104	64.59		
Apartamento 105	64.59		
Apartamento 106	65.10		
Apartamento 107	65.10		
Apartamento 108	64.59		
TOTAL	518.14	TOTAL	94.45
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			612.59

TORRE 2			
Cuadro general de áreas construidas PISO TIPO (Pisos 2 a 9)			
ÁREAS PRIVADAS (m ²)		ÁREAS COMUNES (m ²)	
Apartamento 1	53.82	Circulación, ductos, shut de basuras y punto fijo	89.87
Apartamento 2	75.25		
Apartamento 3	65.10		
Apartamento 4	64.59		
Apartamento 5	64.59		
Apartamento 6	65.10		
Apartamento 7	65.10		
Apartamento 8	64.59		
TOTAL	518.14	TOTAL	89.87
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			608.01



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0750

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000219 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 5 del 2018)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191175
4
MODIFICACION

TORRE 2			
Cuadro general de áreas construidas			
ÁREAS PRIVADAS (m ²)		ÁREAS COMUNES (m ²)	
Piso 1	518.14	Áreas comunes piso 1	94.45
Piso 2	518.14	Áreas comunes piso 2	89.87
Piso 3	518.14	Áreas comunes piso 3	89.87
Piso 4	518.14	Áreas comunes piso 4	89.87
Piso 5	518.14	Áreas comunes piso 5	89.87
Piso 6	518.14	Áreas comunes piso 6	89.87
Piso 7	518.14	Áreas comunes piso 7	89.87
Piso 8	518.14	Áreas comunes piso 8	89.87
Piso 9	518.14	Áreas comunes piso 9	89.87
TOTAL	4,663.26	TOTAL	813.41
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			5,476.67

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Plan Parcial Galicia Alta (Decreto 407 del 2013). Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 000219 de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva**, siguen vigentes

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Enero 27 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

