

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190559  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000441

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA HISPANICA**, identificado con Nit **N° 830.514.984-1**, siendo su representante legal el señor(a) **LUZ HELENA MEJIA VALLEJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.003.443**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio San Rafael de Maraya, en calidad de propietario del predio ubicado en el **JARDIN I CRA 11 N°44-21 MZ B LO 16**, con ficha catastral N° **01-08-00-00-0026-0025-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-215796**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio San Rafael de Maraya, ubicado en el **JARDIN I CRA 11 N°44-21 MZ B LO 16**, con ficha catastral N° **01-08-00-00-0026-0025-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-215796**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS R.P.H EDIFICIO SAN RAFAEL					
LOTE 1				993.57	
Nivel	Descripcion unidades	Área privada construida	Area comun esencial	Area comun de uso exclusivo	Area total construida
				Balcon	
1º PISO	Apartamento 101	34.85	2.96		37.81
	Apartamento 102	33.15	2.73		35.88
	Apartamento 103	44.91	4.06		48.97
	Apartamento 104	45.40	3.64		49.04
	Apartamento 105	23.34	1.81		25.15
	Apartamento 106	24.33	2.68		27.01



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190559  
6  
NUEVA

	Local 1	55.86	4.13		59.99
	Local 2	32.55	2.31		34.86
	Local 3	20.39	1.90		22.29
	Local 4	24.05	2.82		26.87
	Local 5	21.26	2.38		23.64
	Local 6	23.47	1.85		25.32
	Local 7	23.95	1.79		25.74
	Local 8	23.48	0.72		24.20
	Local 9	18.40	2.00		20.40
	Circulacion area comun				144.74
MEZZANINE	Apartamento 101	18.03	1.47		19.50
	Apartamento 102	14.96	1.64		16.60
	Apartamento 103	14.55	0.95		15.50
	Local 1	20.28	1.72		22.00
	Local 2	13.18	1.22		14.40
	Local 3	9.60	0.90		10.50
	Local 4	9.75	1.25		11.00
Nivel	Descripcion unidades	Área privada construida	Area comun esencial	Area comun de uso exclusivo	Area total construida
				Balcon	
2º PISO	Apartamento 201	60.89	5.16	1.96	68.01
	Apartamento 202	36.04	2.56	1.08	39.68
	Apartamento 203	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 204	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 205	57.71	4.40	7.58	62.11
	Apartamento 206	57.71	4.40		62.11
	Apartamento 207	52.90	3.54	1.32	57.76
	Apartamento 208	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 209	36.04	2.32	1.08	39.44
	Apartamento 210	47.56	4.02	1.60	51.58
	Circulaciones area común				130.47



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190559  
6  
NUEVA

Nivel	Descripcion unidades	Área privada construida	Area comun esencial	Area comun de uso exclusivo	Area total construida
				Balcon	
3º PISO	Apartamento 301	60.89	5.16	1.96	68.01
	Apartamento 302	36.04	2.56	1.08	39.68
	Apartamento 303	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 304	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 305	57.71	4.40		62.11
	Apartamento 306	57.71	4.40		62.11
	Apartamento 307	52.90	3.54	1.32	57.76
	Apartamento 308	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 309	36.04	2.32	1.08	39.44
	Apartamento 310	47.56	4.02	1.60	51.58
	Circulaciones area común				130.47
Nivel	Descripcion unidades	Área privada construida	Area comun esencial	Area comun de uso exclusivo	Area total construida
4º PISO	Apartamento 401	60.89	5.16	1.96	68.01
	Apartamento 402	36.04	2.56	1.08	39.68
	Apartamento 403	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 404	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 405	57.71	4.40		62.11
	Apartamento 406	57.71	4.40		62.11
	Apartamento 407	52.90	3.54	1.32	57.76
	Apartamento 408	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 409	36.04	2.32	1.08	39.44
	Apartamento 410	47.56	4.02	1.60	51.58
	Circulaciones area común				130.47
Nivel	Descripcion unidades	Área privada construida	Area comun esencial	Area comun de uso exclusivo	Area total construida
				Balcon	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190559  
6  
NUEVA

5º PISO	Apartamento 501	60.89	5.16	1.96	68.01
	Apartamento 502	36.04	2.56	1.08	39.68
	Apartamento 503	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 504	47.29	4.25	1.32	52.86
	Apartamento 505	57.71	4.40		62.11
	Apartamento 506	57.71	4.40		62.11
	Apartamento 507	52.90	3.54	1.32	57.76
	Apartamento 509	36.04	2.32	1.08	39.44
	Apartamento 510	47.56	4.02	1.60	51.58
	Circulaciones area común				130.47
Nivel	Descripcion unidades	Área privada construida	Area comun esencial	Area comun de uso exclusivo	Area total construida
SOTANO 1	Parqueadero # 25	11.50			11.50
	Parqueadero # 26	11.50			11.50
	Parqueadero # 27	11.50			11.50
	Parqueadero # 28	11.50			11.50
	Parqueadero # 29	11.75			11.75
	Parqueadero # 30	11.50			11.50
	Parqueadero # 31	11.50			11.50
	Parqueadero # 32	11.50			11.50
	Parqueadero # 33	11.75			11.75
	Parqueadero # 34	11.50			11.50
	Parqueadero # 35	11.50			11.50
	Parqueadero # 36	11.75			11.75
	Parqueadero # 37	11.50			11.50
	Parqueadero # 38	11.50			11.50
	Parqueadero # 39	11.50			11.50
	Parqueadero # 40	11.50			11.50
	Parqueadero # 41	11.75			11.75
Parqueadero # 42	11.50			11.50	
Parqueadero # 43	11.50			11.50	
Parqueadero # 44	11.75			11.75	
Parqueadero # 45	11.50			11.50	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190559  
6  
NUEVA



Parqueadero # 46	11.75			11.75	
Parqueadero # 47	11.50			11.50	
Parqueadero # 48	11.50			11.50	
Parqueadero # 49	12.00			12.00	
Parqueadero # 50	12.00			12.00	
Cuarto util #1		0.84	2.91	3.75	
Cuarto util #2		0.84	2.91	3.75	
Cuarto util #3	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #4	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #5	2.70	0.72		3.42	
Cuarto util #6	2.70	0.72		3.42	
Cuarto util #7	2.70	0.72		3.42	
Cuarto util #8	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #9	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #10	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #11	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #12	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #13	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #14	2.82	0.79		3.61	
Cuarto util #15	2.91	0.84		3.75	
Cuarto util #16	2.42	0.70		3.12	
Area comun circulacion vehicular interna, parqueadero visitante #1, #2, parqueadero motos, sub-estación electrica, planta emergencia, hall central, ascensor, escaleras fijas, cuarto de basuras, pasillo cuartos utiles				397.88	
Nivel	Descripcion unidades	Área privada construida	Area comun esencial	Area comun de uso exclusivo	Area total construida
SOTANO 2	Parqueadero # 1	11.50			11.50
	Parqueadero # 2	11.50			11.50
	Parqueadero # 3	11.50			11.50
	Parqueadero # 4	11.50			11.50
	Parqueadero # 5	11.50			11.50
	Parqueadero # 6	11.50			11.50



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190559  
6  
NUEVA

Parqueadero # 7	11.75			11.75
Parqueadero # 8	11.50			11.50
Parqueadero # 9	11.50			11.50
Parqueadero # 10	11.75			11.75
Parqueadero # 11	11.50			11.50
Parqueadero # 12	11.50			11.50
Parqueadero # 13	11.75			11.75
Parqueadero # 14	11.50			11.50
Parqueadero # 15	11.50			11.50
Parqueadero # 16	11.75			11.75
Parqueadero # 17	11.50			11.50
Parqueadero # 18	11.50			11.50
Parqueadero # 19	11.75			11.75
Parqueadero # 20	11.50			11.50
Parqueadero # 21	11.50			11.50
Parqueadero # 22	11.50			11.50
Parqueadero # 23	11.50			11.50
Parqueadero # 24	13.47			13.47
Cuarto util #17	7.75	15		9.25
Area comun circulacion vehicular, parqueaderos visitantes # 3, # 4, escaleras, ascensor, cuarto de maquinas piscina, cuarto de maquinas red contra incendio, tanque reserva de agua.				392.55
TOTAL AREA CONSTRUIDA R.P.H EDIFICIO SAN RAFAEL				4,805.03

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 24 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

