

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210392  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000571

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **LUIS ALFONSO CASTAÑO FRANCO** con cédula de ciudadanía N° **4.378.933**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 13 N° 1-25/1-27**, con ficha catastral N° **01-04-00-00-0060-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-429**
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 13 N° 1-25/1-27**, la edificación consta de:

UNIDADES	DETALLE	ÁREAS CONSTRUIDAS	ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS	ÁREAS COMUNES CONTRUIDAS MUROS	ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO	
					CONSTRUIDO	LIBRE
APTO. 101	NIVEL 0.00	121.83 M2	108.60 M2	13.23 M2		20.57 M2
APTO. 201	NIVEL 2.70	124.09 M2	98.98 M2	15.05 M2	10.06 M2	
APTO. 301	NIVEL 5.40	124.09 M2	86.28 M2	14.35 M2	23.46 M2	
		<b>370.01 M2</b>	<b>293.86 M2</b>	<b>42.63 M2</b>	<b>33.52 M2</b>	<b>20.57 M2</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Julio 8 de 2021

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

