

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190826
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000455

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **WILLIAM PEREZ OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **71.934.422** y **LILIANA MARIA PEREZ OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.099.393**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CUBA CRA 27 N° 71-58**, identificado con ficha catastral N° **01-09-00-00-0013-0010-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-20682**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CUBA CRA 27 N° 71-58**, identificado con ficha catastral N° **01-09-00-00-0013-0010-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-20682**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS m ²	
ÁREA PREDIO	78.00
TOTAL ÁREAS PRIVADAS	87.79
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 1	42.67
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 2	45.12
TOTAL ÁREAS COMUNES	26.74
ÁREAS COMUNES PISO 1	16.18
ÁREA COMÚN DE MUROS Y ESTRUCTURA	8.31
ÁREA COMÚN ANTEJARDIN	7.87
ÁREAS COMUNES PISO 2	10.56
ÁREA COMÚN DE MUROS Y ESTRUCTURA	7.41
ÁREA COMÚN BALCON	3.15
TOTAL DE ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO	19.91
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PATIO PRIMER PISO APARTAMENTO 1	16.26
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO ESCALERAS INTERNAS SELLADAS APARTAMENTO 2	3.65
TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR	134.44

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



26

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190826
3
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

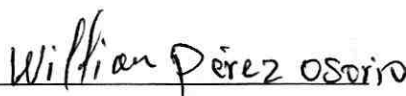
Dado en Pereira en Agosto 21 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 30 AGO. 2019 del contenido de la Resolución No 000455 de la Curaduría Urbana Primera, a **WILLIAM PEREZ OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **71.934.422** y **LILIANA MARIA PEREZ OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.099.393**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

WILLIAM PEREZ OSORIO Y OTRA


NOTIFICADO
CC N° **71.934.422**


NOTIFICADOR



cb