

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200797
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000528

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que las Señoras **LUZ MARY MORALES ROMAN** con cédula de ciudadanía N° **42.072.497** y **ELSY PINEDA SANCHEZ** con cédula de ciudadanía N° **31.414.577**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarias del predio ubicado en el Barrio **SAN LUIS GONZAGA M H CASA 2 - CALLE 18A N° 30-83**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0001-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-34755**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SAN LUIS GONZAGA M H CASA 2 - CALLE 18A N° 30-83**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0001-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-34755**, la edificación consta de:

PRIMER PISO (m²)	
ÁREA PRIVADA	59.68
ÁREA PROPIEDAD COMÚN	18.97
ÁREA PROPIEDAD COMÚN USO EXCLUSIVO	1.85
ÁREA TOTAL PRIMER PISO	80.50
SEGUNDO PISO (m²)	
ÁREA PRIVADA PISO 2	48.31
ÁREA PROPIEDAD COMÚN PISO 2	4.95
ÁREA PROPIEDAD COMÚN USO EXCLUSIVO PISO 2	12.24
ÁREA TOTAL SEGUNDO PISO	65.50

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200797
3
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 12 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

