

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000888

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
CUPULA S.A.	NIT 800053619-8
Rep. Legal: CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO	CC 71679054

En calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso LOTE MATRIZ GALICIA de Alianza Fiduciaria S.A solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para las **ETAPAS 1 y 2** del proyecto **SENDEROS DE CERRITOS**, ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **LOTE 4 VEREDA BELMONTE**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) No. **660010002000000040097000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N° **290-109154**.

- B. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedo radicado en legal y debida forma de fecha **—abril 22 del 2026** con el número **66001-1-2260231**.
- C. Que una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.
- D. Que de conformidad con el párrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad el día **19 de mayo de 2026**, comunicada el **19 de mayo de 2026**.
- E. Que conforme a lo anterior, el Curador Urbano 1 de Pereira,

RESUELVE

Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de las **ETAPAS 1 y 2** del proyecto **SENDEROS DE CERRITOS**, ubicado en el (los) lote (s) denominado(s) **LOTE 4 VEREDA BELMONTE**, identificado(s) con la(s) Ficha(s) Catastral(es) No. **660010002000000040097000000000**, y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) N° **290-109154**, así:

TOTAL ÁREAS A REGLAMENTAR		
ÁREA A REGLAMENTAR ETAPA 1	11,370.94	m²
ÁREA A REGLAMENTAR ETAPA 2	9,795.03	m²
TOTAL ÁREAS A REGLAMENTAR	21,165.97	m²

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1 AREAS NIVEL 1 EN MT2

AREA A URBANIZAR ETAPA 1	3,635.28
---------------------------------	-----------------

AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	449.40
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	223.50
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PISO 1A - 1B	144.27

TOTAL AREA PRIVADA PLATAFORMA 1 - PISO 1A - 1B	817.17
---	---------------

AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1	47.84
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1	14.76
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) APTOS - NIVEL 1	70.70
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PISO 1A-1B	0.00

AREA COMUN TORRE 1 - NIVEL 1	87.69	**
AREA COMUN EDIFICIO PARQUEADEROS	914.62	**

AREA COMUN LIBRE PLATAFORMAS - PISO 1	1,682.50
--	-----------------

**Esta área común esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 1. Circulaciones edificio parqueaderos

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, circulaciones edificio parqueaderos

AREA LIBRE TOTAL	1,976.70
AREA COMUN LIBRE PLATAFORMAS - PISO 1	1,682.50
AREA PRIVADA LIBRE PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	0
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO LIBRE (zona verde) APTOS - NIVEL 1	223.50
	70.70

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 1



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	85.40	597.40	70.70	668.10
PISO 2	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 3	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 4	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 5	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 6	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 7	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 8	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 9	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 10	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
CUARTO RITEL							36.65	36.65		36.65
CUARTO MAQUINAS ASCENSORES							30.47	30.47		30.47
FOSOS ASCENSORES + CUARTO DE BASURAS							14.58	14.58		14.58
TOTALES TORRE 1	80	4,494.00	478.40	147.60	5,120.00	5,120.00	878.37	5,998.37	70.70	6,069.07

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS EN MT ² PLATAFORMA 1 PLATAFORMA 2A-2B PISO 1A-1B SOTANOS 1A-1B 2A-2B 3A-3B										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA 1 PARQUEADEROS	19	223.50	0.00		223.50					
PLATAFORMA 2A-2B PARQUEADEROS							21.45	21.45		
PISO 1A - 1B PARQUEADEROS	11	144.27	6.56		150.83	150.83	893.06	1,043.89		
SOTANO 1 - 1A-1B PARQUEADEROS	44	574.94	34.43		609.37	609.37	987.94	1,597.31		1,597.31
SOTANO 2A-2B PARQUEADEROS	30	374.28	42.16		416.44	416.44	570.47	986.91		986.91

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

SOTANO 3A-3B PARQUEADEROS	34	423.26	44.83		468.09	468.09	567.06	1,035.15		1,035.15
TOTALES PARQUEADEROS	138	1,740.25	127.98	0.00	1,868.23	1,644.73	3,039.98	4,684.71	0.00	3,619.37
TOTAL AREAS TORRE 1, PARQUEADEROS	218	6,234.25	606.38	147.60	6,988.23	6,764.73	3,918.35	10,683.08	70.70	9,688.44

SENDEROS DE CERRITOS - ETAPA 1

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 1, PLATAFORMA 1, 2A- 2B, PISO 1A-1B y SOTANO 1A-1B, 2A-2B, 3A-3B	6,234.25	606.38	147.60	6,988.23	6,764.73	3,918.35	10,683.08	70.70	9,688.44

AREA COMUN LIBRE PLATAFORMA (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, edificio de parqueaderos)

1,682.50

11,370.94

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PLATAFORMA 1 PARQUEADEROS	19
PLATAFORMA 2A - 2B PARQUEADEROS	0
PISO 1A - 1B PARQUEADEROS	11
SOTANO1 - 1A - 1B PARQUEADEROS	44
SOTANO 2A - 2B	30
SOTANO 3A - 3B	34
APARTAMENTOS	80
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	218

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1 - TORRE 1

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (80 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONS-TRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TO-TAL
1	1011	54.60	5.59	1.81	62.00	17.85	79.85
	1012	57.75	6.37	1.88	66.00	17.50	83.50
	1013	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1014	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1015	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1016	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1017	57.75	6.37	1.88	66.00	17.50	83.50
	1018	54.60	5.59	1.81	62.00	17.85	79.85
2	1021	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1022	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1023	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1024	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1025	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1026	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1027	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1028	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
3	1031	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1032	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1033	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1034	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1035	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1036	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1037	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1038	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
4	1041	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1042	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1043	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1044	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

	1045	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1046	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1047	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1048	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
5	1051	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1052	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1053	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1054	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1055	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1056	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1057	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1058	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
6	1061	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1062	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1063	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1064	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1065	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1066	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1067	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1068	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
7	1071	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1072	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1073	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1074	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1075	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1076	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1077	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1078	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
8	1081	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1082	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1083	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1084	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1085	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1086	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1087	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1088	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

9	1091	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1092	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1093	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1094	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1095	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1096	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1097	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1098	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
10	1101	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1102	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1103	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1104	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1105	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	1106	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1107	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	1108	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
		4,494.00	478.40	147.60	5,120.00	70.70	5,190.70

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1					
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²					
UNIDAD PRIVADA		AREA PRI- VADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESA- RIA	AREA CONS- TRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ.	PL1-078	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-079	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-080	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-081	12.75	0.00	12.75	Descubierto
PARQ.	PL1-082	12.75	0.00	12.75	Descubierto
PARQ.	PL1-083	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-084	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-085	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-086	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-087	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-088	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-090	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-091	11.50	0.00	11.50	Descubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

PARQ.	PL1-092	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-093	12.75	0.00	12.75	Descubierto
PARQ.	PL1-095	12.75	0.00	12.75	Descubierto
PARQ.	PL1-131	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-132	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	PL1-133	11.50	0.00	11.50	Descubierto
TOTALES		223.50	0.00	223.50	

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1

PARQUEADEROS PISO 1A - 1B

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. P1B-004	13.30	0.63	13.93	Descubierto
PARQ. P1B-005	12.23	0.28	12.51	Descubierto
PARQ. P1B-006	13.83	0.58	14.41	Descubierto
PARQ. P1B-007	14.10	0.58	14.68	Descubierto
PARQ. P1B-008	12.23	0.28	12.51	Descubierto
PARQ. P1B-009	14.10	0.58	14.68	Descubierto
PARQ. P1B-010	13.83	0.58	14.41	Descubierto
PARQ. P1B-011	12.23	0.28	12.51	Descubierto
PARQ. P1B-012	13.96	0.80	14.76	Descubierto
PARQ. P1B-032	12.49	0.68	13.17	Descubierto
PARQ. P1B-033	11.97	1.29	13.26	Descubierto
TOTALES	144.27	6.56	150.83	

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1

PARQUEADEROS SOTANO 1 - SOTANO 1A - 1B

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S1B-010	13.83	0.57	14.40	Semicubierto
PARQ. S1B-011	12.23	0.27	12.50	Semicubierto
PARQ. S1B-012	13.83	0.57	14.40	Semicubierto
PARQ. S1B-032	12.49	0.67	13.16	Cubierto
PARQ. S1B-033	11.97	1.27	13.24	Cubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

PARQ.	S1A-040	12.57	0.49	13.06	Cubierto
PARQ.	S1A-041	11.68	0.13	11.81	Cubierto
PARQ.	S1A-042	13.27	1.11	14.38	Cubierto
PARQ.	S1A-064	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1A-065	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1A-066	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S1A-067	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ.	S1A-068	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1A-069	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ.	S1A-070	13.10	0.15	13.25	Cubierto
PARQ.	S1A-071	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1A-072	13.10	0.15	13.25	Cubierto
PARQ.	S1A-073	13.10	0.15	13.25	Cubierto
PARQ.	S1A-074	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1A-075	12.50	0.15	12.65	Cubierto
PARQ.	S1-076	13.98	0.36	14.34	Cubierto
PARQ.	S1-077	13.00	0.43	13.43	Cubierto
PARQ.	S1-078	11.96	0.23	12.19	Cubierto
PARQ.	S1-079	13.61	0.43	14.04	Cubierto
PARQ.	S1-080	15.95	0.47	16.42	Semicubierto
PARQ.	S1-081	15.98	1.19	17.17	Semicubierto
PARQ.	S1-082	14.50	3.32	17.82	Semicubierto
PARQ.	S1-083	15.38	1.36	16.74	Cubierto
PARQ.	S1-084	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-085	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-086	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-087	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-088	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-089	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-090	15.38	1.36	16.74	Cubierto
PARQ.	S1-091	14.75	1.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S1-092	15.38	1.36	16.74	Semicubierto
PARQ.	S1-093	13.13	1.18	14.31	Descubierto
PARQ.	S1-094	11.50	0.92	12.42	Descubierto
PARQ.	S1-095	12.63	1.14	13.77	Semicubierto
PARQ.	S1-130	12.00	0.18	12.18	Cubierto
PARQ.	S1-131	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-132	13.11	0.18	13.29	Cubierto
PARQ.	S1-133	13.11	0.18	13.29	Cubierto
TOTALES		574.94	34.43	609.37	

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

PARQUEADEROS SOTANO 2A - 2B					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²					
UNIDAD PRIVADA		AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ.	S2B-001	12.50	3.16	15.66	Cubierto
PARQ.	S2B-002	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2B-003	13.18	1.94	15.12	Cubierto
PARQ.	S2B-006	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2B-007	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ.	S2B-008	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2B-009	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ.	S2B-010	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2B-011	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2B-012	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2B-032	12.49	1.08	13.57	Cubierto
PARQ.	S2B-033	11.97	1.54	13.51	Cubierto
PARQ.	S2B-037	12.95	1.60	14.55	Cubierto
PARQ.	S2B-038	11.27	0.69	11.96	Cubierto
PARQ.	S2B-039	12.25	2.83	15.08	Cubierto
PARQ.	S2A-040	12.25	2.83	15.08	Cubierto
PARQ.	S2A-041	11.27	0.69	11.96	Cubierto
PARQ.	S2A-042	12.95	1.60	14.55	Cubierto
PARQ.	S2A-064	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2A-065	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2A-066	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2A-067	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ.	S2A-068	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2A-069	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ.	S2A-070	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2A-071	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2A-072	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2A-073	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ.	S2A-074	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2A-075	12.50	3.16	15.66	Cubierto
TOTALES		374.28	42.16	416.44	

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 1	
PARQUEADEROS SOTANO 3A - 3B	
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

UNIDAD PRIVADA	AREA PRI- VADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESA- RIA	AREA CONS- TRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S3B-001	12.50	3.16	15.66	Cubierto
PARQ. S3B-002	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S3B-003	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3B-004	13.10	1.21	14.31	Semicubierto
PARQ. S3B-005	11.50	0.92	12.42	Semicubierto
PARQ. S3B-006	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3B-007	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ. S3B-008	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S3B-009	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ. S3B-010	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3B-011	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S3B-012	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3B-032	12.49	1.08	13.57	Cubierto
PARQ. S3B-033	11.97	0.92	12.89	Cubierto
PARQ. S3B-037	12.95	1.02	13.97	Cubierto
PARQ. S3B-038	11.27	0.69	11.96	Cubierto
PARQ. S3B-039	12.25	2.83	15.08	Cubierto
PARQ. S3A-040	12.25	2.83	15.08	Cubierto
PARQ. S3A-041	11.27	0.69	11.96	Cubierto
PARQ. S3A-042	12.95	1.60	14.55	Cubierto
PARQ. S3A-043	11.97	1.54	13.51	Cubierto
PARQ. S3A-044	12.49	0.93	13.42	Cubierto
PARQ. S3A-064	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3A-065	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S3A-066	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3A-067	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ. S3A-068	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S3A-069	13.35	1.23	14.58	Cubierto
PARQ. S3A-070	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3A-071	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S3A-072	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3A-073	13.10	1.21	14.31	Cubierto
PARQ. S3A-074	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S3A-075	12.50	3.16	15.66	Cubierto
TOTALES	423.26	44.83	468.09	

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 2
AREAS NIVEL 1 EN MT2

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

AREA A URBANIZAR ETAPA 2		3,140.3 5
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	449.4 0	
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	301.5 0	
TOTAL AREA PRIVADA PLATAFORMA - NIVEL 1		750.90
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1		47.84
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1		14.76
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) APTOS - NIVEL 1		70.70
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAFORMA 1		0.00
AREA COMUN TORRE 2 - NIVEL 1		87.69 **
AREA COMUN ACCESO A SOTANOS		15.96 **

AREA COMUN LIBRE PLATAFORMA - NIVEL 1	2,152.5 0
--	----------------------------

**Esta área común esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 2. Ocupación de acceso a sotanos

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, parque central (parcial)

AREA LIBRE TOTAL	2,524.7 0
AREA COMUN LIBRE PLATAFORMA - NIVEL 1	2,152.5 0
AREA PRIVADA LIBRE PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	301.50
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO LIBRE (zona verde) APTOS - NIVEL 1	70.70

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 2					
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²					
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ. P1-096	11.50	0.00	11.50	Descubierto	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

PARQ.	P1-097	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-098	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-099	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-100	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-101	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-102	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-103	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-106	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-107	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-108	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-109	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-110	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-111	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-116	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-117	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-118	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-119	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-120	12.75	0.00	12.75	Descubierto
PARQ.	P1-124	12.75	0.00	12.75	Descubierto
PARQ.	P1-125	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-126	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-127	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-128	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-129	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	P1-130	11.50	0.00	11.50	Descubierto
TOTALES		301.50	0.00	301.50	

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 2

PARQUEADEROS SOTANO 1

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA		AREA PRI-VADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONS-TRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ.	S1-096	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-097	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-098	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-099	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-100	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-101	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-102	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-103	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-104	13.13	1.18	14.31	Cubierto



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

PARQ.	S1-105	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-106	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-107	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-108	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-109	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-110	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-111	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-112	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-113	12.50	3.16	15.66	Cubierto
PARQ.	S1-114	12.50	2.00	14.50	Cubierto
PARQ.	S1-115	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-116	13.11	0.14	13.25	Cubierto
PARQ.	S1-117	13.11	0.14	13.25	Cubierto
PARQ.	S1-118	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-119	13.11	0.14	13.25	Cubierto
PARQ.	S1-120	13.11	0.14	13.25	Semicubierto
PARQ.	S1-121	11.50	0.00	11.50	Descubierto
PARQ.	S1-122	13.11	0.14	13.25	Descubierto
PARQ.	S1-123	13.41	0.14	13.55	Semicubierto
PARQ.	S1-124	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-125	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-126	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-134	17.64	0.00	17.64	Cubierto
PARQ.	S1-135	12.50	0.00	12.50	Cubierto
PARQ.	S1-136	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-137	13.11	0.14	13.25	Cubierto
PARQ.	S1-138	16.76	0.14	16.90	Cubierto
PARQ.	S1-139	13.42	0.14	13.56	Semicubierto
PARQ.	S1-140	13.11	0.14	13.25	Semicubierto
PARQ.	S1-141	11.50	0.00	11.50	Semicubierto
PARQ.	S1-142	13.11	0.14	13.25	Semicubierto
PARQ.	S1-143	13.11	0.14	13.25	Cubierto
PARQ.	S1-144	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-145	13.11	0.14	13.25	Cubierto
PARQ.	S1-146	13.11	0.14	13.25	Cubierto
PARQ.	S1-147	11.50	0.00	11.50	Cubierto
PARQ.	S1-148	12.50	2.00	14.50	Cubierto
PARQ.	S1-149	12.50	3.16	15.66	Cubierto
PARQ.	S1-150	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-151	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-152	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-153	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-154	13.13	1.18	14.31	Cubierto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

PARQ.	S1-155	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-156	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-157	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-158	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-159	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-160	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-161	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-162	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-163	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-164	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-165	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-166	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-167	13.38	1.52	14.90	Cubierto
TOTALES		825.18	50.73	875.91	

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 2 - TORRE 2

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (80 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TOTAL
1	2011	54.60	5.59	1.81	62.00	17.85	79.85
	2012	57.75	6.37	1.88	66.00	17.50	83.50
	2013	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2014	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2015	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2016	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2017	57.75	6.37	1.88	66.00	17.50	83.50
	2018	54.60	5.59	1.81	62.00	17.85	79.85
2	2021	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2022	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2023	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2024	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2025	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2026	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2027	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

	2028	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
3	2031	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2032	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2033	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2034	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2035	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2036	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2037	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2038	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
4	2041	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2042	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2043	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2044	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2045	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2046	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2047	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2048	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
5	2051	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2052	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2053	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2054	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2055	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2056	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2057	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2058	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
6	2061	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2062	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2063	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2064	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2065	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2066	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2067	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2068	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
7	2071	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2072	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2073	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

	2074	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2075	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2076	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2077	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2078	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
8	2081	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2082	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2083	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2084	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2085	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2086	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2087	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2088	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
9	2091	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2092	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2093	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2094	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2095	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2096	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2097	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2098	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
10	2101	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2102	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2103	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2104	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2105	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
	2106	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2107	57.75	6.37	1.88	66.00		66.00
	2108	54.60	5.59	1.81	62.00		62.00
		4,494.00	478.40	147.60	5,120.00	70.70	5,190.70

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 2 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	85.40	597.40	70.70	668.10
PISO 2	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 3	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 4	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 5	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 6	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 7	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 8	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 9	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
PISO 10	8	449.40	47.84	14.76	512.00	512.00	79.03	591.03		591.03
CUARTO RITEL							36.65	36.65		36.65
CUARTO MAQUINAS ASCENSORES							30.47	30.47		30.47
FOSOS ASCENSORES + CUARTO DE BASURAS							14.58	14.58		14.58

TOTALES TORRE 2	80	4,494.00	478.40	147.60	5,120.00	5,120.00	878.37	5,998.37	70.70	6,069.07
-----------------	----	----------	--------	--------	----------	----------	--------	----------	-------	----------

SENDEROS DE CERRITOS ETAPA 2 - CUADRO DE AREAS EN MT2 PLATAFORMA 1 Y SOTANO

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA 1 - PARQUEADEROS	26	301.50	0.00		301.50		16.16	16.16		16.16
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	65	825.18	50.73		875.91	875.91	681.39	1,557.30		1,557.30

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

TOTAL PARQUEADEROS	91	1,126.68	50.73	0.00	1,177.41	875.91	697.55	1,573.46	0.00	1,573.46
TOTAL AREAS TORRE 2, PARQUEADEROS	171	5,620.68	529.13	147.60	6,297.41	5,995.91	1,575.92	7,571.83	70.70	7,642.53

SENDEROS DE CERRITOS - ETAPA 2

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 2, PLATAFORMA 1 y SOTANO 1	5,620.68	529.13	147.60	6,297.41	5,995.91	1,575.92	7,571.83	70.70	7,642.53

AREA COMUN LIBRE PLATAFORMA (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes)

2,152.50

9,795.03

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	26
PARQUEADEROS SOTANO 1	65
APARTAMENTOS	80
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	171

Artículo 2°

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60231
3
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

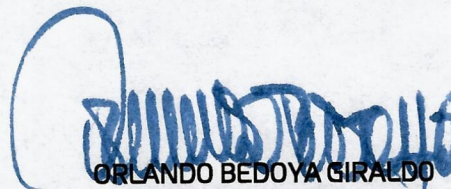
"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en mayo 21 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

