

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 170337
ESTRATO 2

LICENCIA URBANÍSTICA N° 000379 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **BLANCA RUBIELA SANCHEZ GONZALEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.054.163**, a través de apoderado, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que la Ley 160 de 1994, en su artículo 45 dispone:
"...Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior:
a) Las donaciones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones anexas;
b) Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola;
c) Los que constituyan propiedades que por sus condiciones especiales sea el caso de considerar, a pesar de su reducida extensión, como "Unidades Agrícolas Familiares", conforme a la definición contenida en esta Ley;
d) Las sentencias que declaren la prescripción adquisitiva de dominio por virtud de una posesión iniciada antes del 29 de diciembre de 1961, y las que reconozcan otro derecho igualmente nacido con anterioridad a dicha fecha...."
- C. Que considerando los parámetros establecidos en el Acuerdo 35 de 2016 (POT), artículo 511, parágrafo 5, En predios que contengan viviendas campesinas motivo de donaciones por parte del propietario, tal como lo dispone la ley 160 de 1994 en su artículo 45, debidamente consolidadas y cuya construcción posea más de tres (3) años a la fecha de aprobación de este acuerdo, se permitirá para cada una de las construcciones, la parcelación o división del predio origen sólo por una vez, con un área mínima de predio de 1.000 m² cada una, siempre que no estén localizadas en zonas de riesgo alto y previa entrega de áreas para vías del plan vial que crucen el predio de mayor extensión.
- D. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística No. **000379** para la subdivisión del predio **LA CABAÑA**, ubicado en la **VEREDA ALTAGRACIA** con un área de **25600 m²**, propiedad de **BLANCA RUBIELA SANCHEZ GONZALEZ**, identificado con matrícula inmobiliaria No **290-133** y ficha catastral No **00-04-00-00-0009-0021-0-00-00-0000** así:

LOTE	AREA
ISABELLA (Donación)	2766.00 m ²
LA CABAÑA	22834.00 m ²
TOTAL	25600.00 m ²

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 306 Tel. 3354513-3359704

Curaduría Urbana 1
Pereira



Handwritten mark or signature in red ink.

CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

RADICACION No. 170337
ESTRATO 2

- Artículo 2º** Los Linderos de los lotes serán suministrados por BLANCA RUBIELA SANCHEZ GONZALEZ. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión rural y urbana hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.
- Artículo 3º** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7º de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.
- Artículo 4º** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.
- Artículo 5º** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6º** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7º** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.
- Artículo 8º** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Agosto 25 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano Primero

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 306 Tel. 3354513-3359704



2017

CURADOR URBANO 1

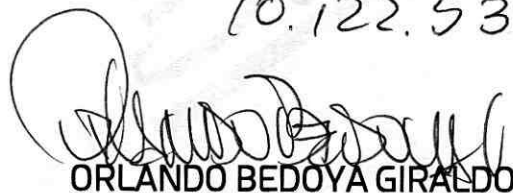
PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La Licencia Urbanística No 000379 para la autorización de subdivisión de un predio modalidad rural de Agosto 25 de 2017, para el predio LA CABAÑA, ubicado en la VEREDA ALTAGRACIA con un área de 25600 m², propiedad de BLANCA RUBIELA SANCHEZ GONZALEZ, identificado con matrícula inmobiliaria No 290-133 y ficha catastral No 00-04-00-00-0009-0021-0-00-00-0000, se encuentra en firme desde el 14 de Septiembre de 2017, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los doce (12) días del mes de Octubre de 2017

JOSE MANUEL RESTIZOPO M.
10.122.534 pereira



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.

