

# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD  
CLASE CONSTRUCCION

170723  
NUEVA  
RECONOCIMIENTO

## RESOLUCION N° 000498 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

### CONSIDERANDO

- A. Que **ERNESTO ZULUAGA RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **19.288.885** y **CATALINA GOMEZ FRANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.140.142**, solicitaron **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el **SECTOR SUBURBANO PARAJE DE TRES ESQUINAS CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DE LA RIOJA ETAPA 2 PROPIEDAD PRIVADA # 7**, ante esta Curaduría.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en especial la **declaración de la antigüedad del inmueble construido hace más de 5 años**.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **ALBA LUCIA GALLO ARIAS con Matrícula Profesional N°A66012003-42127564**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **ANDRES TORO HENAO** con Matrícula Profesional No. **2520210834CND**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.



### RESUELVE

**Artículo 1°** Reconocer la existencia de UNA VIVIENDA CAMPESTRE DOS PISOS, con una área total construida de **284.20 m²**, ubicada en el **SECTOR SUBURBANO PARAJE DE TRES ESQUINAS CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DE LA RIOJA ETAPA 2 PROPIEDAD PRIVADA # 7**, identificado con ficha catastral N° **00-03-00-00-0002-0801-8-00-00-0137** y matrícula inmobiliaria N° **290-106849**, con un área superficiaria de **4236.10 m²**, propiedad de **ERNESTO ZULUAGA RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **19.288.885** y **CATALINA GOMEZ FRANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.140.142**.

**Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los

**Centro Comercial Alcides Arévalo Local 307 Tel. 3354513-3359704**



# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD  
CLASE CONSTRUCCION

170723  
NUEVA  
RECONOCIMIENTO

## RESOLUCION N° 000498 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.

**Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.


**Artículo 4°** Es necesario adecuar la edificación al cumplimiento de las normas de sismo resistencia, el acto de reconocimiento otorgará un plazo máximo de veinticuatro (24) meses improrrogables, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para que el interesado ejecute las obras de reforzamiento, de conformidad al Parágrafo 2°. Del Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 5°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación , una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.

**Artículo 6°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Agosto 23 de 2017

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano Primero

