

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 180805  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000398

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 8791 DE SEPTIEMBRE 11 DE 2018 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **ELIO FABIO POSADA MORALES** con cédula de ciudadanía N° **10.068.902** y **BLANCA BETANCOURT De POSADA** con cédula de ciudadanía N° **34.050.543**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **MZ 5 CS 32 SECTOR A 2500 LOTES - CUBA**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0112-0033-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-62250**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MZ 5 CS 32 SECTOR A 2500 LOTES - CUBA**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0112-0033-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-62250**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 1 (m <sup>2</sup> )	
ÁREA LOTE	59.535
ÁREA COMÚN	10.593
ÁREA PRIVADA	45.946
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	2.996
ÁREA TOTAL PISO 1	59.535

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 2 (m <sup>2</sup> )	
ÁREA COMÚN	12.263
ÁREA PRIVADA	44.822
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	2.455
ÁREA TOTAL PISO 2	59.54

ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR PISOS 1 Y 2 (m <sup>2</sup> )	119.075
--	---------

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JDR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 180805  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en Septiembre 20 de 2018

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)

### NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha \_\_\_\_\_ del contenido de la Resolución No **000398** de la Curaduría Urbana Primera, a los señores **ELIO FABIO POSADA MORALES** con cédula de ciudadanía N° **10.068.902** y **BLANCA BETANCOURT De POSADA** con cédula de ciudadanía N° **34.050.543**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

ELIO FABIO POSADA MORALES Y OTRA

\_\_\_\_\_  
NOTIFICADO

C.C N°

\_\_\_\_\_  
NOTIFICADOR

# Curador Urbano 1

Pereira

Pereira, Octubre 04 de 2018

## NOTIFICACIÓN AVISO

Conforme al artículo 69 de la Ley 1437 de 2.011, se procede a realizar la notificación por aviso de la **RESOLUCIÓN N° 000398 "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"**, expedida por el Curador Urbano Primero el día **20 de Septiembre de 2018**, y contra la cual procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero de Pereira y el de apelación, ante la oficina de Planeación Municipal, que debe interponerse dentro de los diez días hábiles siguientes a su notificación.

Se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se adjunta copia íntegra del acto administrativo.

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 de Pereira (E)



**Curaduria 1**  
**Pereira**  
Orlando Bedoya G. Aramburo

✉ curaduria@curaduria1pereira.com  
radicacion@curaduria1pereira.com  
☎ 036-3354513 312-8959063

POSTAL EXPRESS SS LT		451306
www.postalexpr		
Lic. Min. Com		
Lic. Min. Trans		
FECHA DEL ENVIO:	ORIGEN:	DESTAL
04/10/2018	PEREIRA	SERV 609291
REMITENTE	CLIENTE: CURADURIA URBANA 1	COLOR
	DIRECCION: 1	<input type="checkbox"/> BLANCA <input type="checkbox"/> MADERA
		<input type="checkbox"/> CAFE <input type="checkbox"/> METAL
		<input type="checkbox"/> VERDE <input type="checkbox"/> VIDRIO
		<input type="checkbox"/> LADRILLO <input type="checkbox"/> OTRO
		<input type="checkbox"/> OTRO
DESTINATARIO	NOMBRE: ELIO FABIO POSADA MOR	ENTREGA
	DIRECCION: Barrio NARANJITO Mz 36	5 10 18 8.
	EMPRESA: ALEX ROMAN	FECHA DE ENTREGA:
	ANEXOS: Notificación Por Aviso	No Documento: ALEX ROMAN
	PRODUCTO: SOBRE	451306
		RECIBI A SATISFACCION:

34451306