

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200463
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000510

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **URBANIZAR SUR S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **900.717.142-0**, representado legalmente por **FEDERICO GOMEZ ISAZA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **9.870.844**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **AVIÑON CASAS CAMPESTRES ET I**, en el predio ubicado en el **VEREDA LA PAZ ETAPA I AVIÑON CASAS CAMPESTRES**, con ficha catastral N° **00-02-00-00-0001-0044-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-226734**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del del proyecto **AVIÑON CASAS CAMPESTRES ET I**, en el predio ubicado en el **VEREDA LA PAZ ETAPA I AVIÑON CASAS CAMPESTRES**, con ficha catastral N° **00-02-00-00-0001-0044-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-226734**, el cual consta de:



CUADRO DE AREAS ETAPA 1 AVIÑON						
DESCRIPCION		AREAS				
		TOTAL LOTE	PRIVADA		COMUN	
TIPO	N° CASA		LIBRE	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	USO EXCLUSIVO LOTE
MONACO	1	1723.69	1475.50	248.19	0.00	0.00
MONACO	2	1500.00	1251.81	248.19	0.00	0.00
NIMES	3	1500.00	1272.58	227.42	0.00	0.00
MONACO	4	1949.96	1701.77	248.19	0.00	0.00
MONACO	5	2143.87	1895.68	248.19	0.00	0.00
NIMES	6	1500.00	1272.58	227.42	0.00	0.00
ST TROPEZ	7	1500.00	1280.95	219.05	0.00	0.00
ST TROPEZ	8	1561.46	1342.41	219.05	0.00	0.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200463
5
NUEVA

MONACO	9	2295.52	2047.33	248.19	0.00	0.00
NIMES	10	1800.00	1572.58	227.42	0.00	0.00
NIZA	11	1500.00	1304.65	195.35	0.00	0.00
MONACO	12	1561.46	1313.27	248.19	0.00	0.00
NIMES	13	1500.00	1272.58	227.42	0.00	0.00
NIMES	14	1500.00	1272.58	227.42	0.00	0.00
NIMES	15	2138.63	1911.21	227.42	0.00	0.00
PARIS	16	1500.00	1225.95	274.05	0.00	0.00
MONACO	17	1500.00	1251.81	248.19	0.00	0.00
MONACO	18	1500.00	1251.81	248.19	0.00	0.00
MONACO	19	1886.66	1638.47	248.19	0.00	0.00
NIMES	20	1886.79	1659.37	227.42	0.00	0.00
NIMES	21	1500.00	1272.58	227.42	0.00	0.00
MONACO	22	1686.53	1438.34	248.19	0.00	0.00
MONACO	23	1500.00	1251.81	248.19	0.00	0.00
ST TROPEZ	24	2168.07	1949.02	219.05	0.00	0.00
MONACO	25	1613.19	1365.00	248.19	0.00	0.00
MONACO	26	1613.19	1365.00	248.19	0.00	0.00
MONACO	27	1772.86	1524.67	248.19	0.00	0.00
MONACO	28	1956.58	1708.39	248.19	0.00	0.00
MONACO	29	1956.58	1708.39	248.19	0.00	0.00
NIMES	30	2330.15	2045.29	227.42	0.00	57.44
MONACO	31	2168.07	1919.88	248.19	0.00	0.00
NIMES	32	1500.00	1272.58	227.42	0.00	0.00



CUADRO DE AREAS AVIÑON ETAPA 1		MATRICULA No. 290-226734
DESCRIPCION	M2	
AREA COMUN	25658.90	
AREA COMUN VIAS, ANDENES, AREAS VERDE, PARQUE, RESTRICCION POLIDUCTO, PORTERIA Y CUARTO DE BASURAS.	21188.54	
AREA COMUN LAGO	4470.36	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	57.44	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO LOTE 30	57.44	
AREA PRIVADA LOTES	55655.82	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200463
5
NUEVA

Curaduría Urbana
Pereira

NUMERO DEL LOTE	AREA RESTRICCIÓN AMBIENTAL LAGO	AREA SERVIDUMBRE POLIDUCTO	AREA SERVIDUMBRE REDES DE ACUEDUCTO	AREA SERVIDUMBRE ALCANTARILLADO PLUVIAL	AREA SERVIDUMBRE RED ELECTRICAS	AREA OCUPACION VIVIENDA	AREA CONSTRUIDA VIVIENDA	AREA TOTAL PRIVADA LOTE
LOTE Nº 1						270.84	248.19	1723.69
LOTE Nº 2						270.84	248.19	1500.00
LOTE Nº 3						250.52	227.42	1500.00
LOTE Nº 4			11.58		12.28	270.84	248.19	1949.96
LOTE Nº 5		677.47				270.84	248.19	2143.87
LOTE Nº 6						250.52	227.42	1500.00
LOTE Nº 7						242.08	219.05	1500.00
LOTE Nº 8						242.08	219.05	1561.46
LOTE Nº 9	700.02					270.84	248.19	2295.52
LOTE Nº 10	732.64					250.52	227.42	1800.00
LOTE Nº 11	661.55				22.98	217.89	195.35	1500.00
LOTE Nº 12				23.73		270.84	248.19	1561.46
LOTE Nº 13				21.09		250.52	227.42	1500.00
LOTE Nº 14				21.09		250.52	227.42	1500.00
LOTE Nº 15		696.70		30.99		250.52	227.42	2138.63
LOTE Nº 16	554.67				5.31	297.36	274.05	1500.00
LOTE Nº 17	511.98					270.84	248.19	1500.00
LOTE Nº 18	397.89			53.26		270.84	248.19	1500.00
LOTE Nº 19		224.79				270.84	248.19	1886.66
LOTE Nº 20	853.16					250.52	227.42	1886.79
LOTE Nº 21		203.56				250.52	227.42	1500.00
LOTE Nº 22	156.71			10.58		270.84	248.19	1686.53
LOTE Nº 23						270.84	248.19	1500.00
LOTE Nº 24						242.08	219.05	2168.07
LOTE Nº 25	447.49			0.76		270.84	248.19	1613.19
LOTE Nº 26	465.28					270.84	248.19	1613.19
LOTE Nº 27	778.36			8.96		270.84	248.19	1772.86
LOTE Nº 28	23.63					270.84	248.19	1956.58
LOTE Nº 29	802.81			26.37		270.84	248.19	1956.58
LOTE Nº 30	544.70					250.52	227.42	2272.71
LOTE Nº 31		230.79				270.84	248.19	2168.07
LOTE Nº 32		194.55				250.52	227.42	1500.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200463
5
NUEVA

CUADRO DE AREAS SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES AMBIENTALES AVIÑON ETAPA 1 MATRICULA No. 290-226734					
DESCRIPCION					
NUMERO DEL LOTE	AREA RESTRICCION AMBIENTAL LAGO	AREA SERVIDUMBRE POLIDUCTO	AREA SERVIDUMBRE REDES DE ACUEDUCTO	AREA SERVIDUMBRE ALCANTARILLADO PLUVIAL	AREA SERVIDUMBRE REDE ELECTRICAS
LOTE Nº 1					
LOTE Nº 2					
LOTE Nº 3					
LOTE Nº 4			11.58		12.28
LOTE Nº 5		677.47			
LOTE Nº 6					
LOTE Nº 7					
LOTE Nº 8					
LOTE Nº 9	700.02				
LOTE Nº 10	732.64				
LOTE Nº 11	661.55				22.98
LOTE Nº 12				23.73	
LOTE Nº 13				21.09	
LOTE Nº 14				21.09	
LOTE Nº 15		696.70		30.99	
LOTE Nº 16	554.67				5.31
LOTE Nº 17	511.98				
LOTE Nº 18	397.89			53.26	
LOTE Nº 19		224.79			
LOTE Nº 20	853.16				
LOTE Nº 21		203.56			
LOTE Nº 22	156.71			10.58	
LOTE Nº 23					
LOTE Nº 24					
LOTE Nº 25	447.49			0.76	
LOTE Nº 26	465.28				
LOTE Nº 27	778.36			8.96	
LOTE Nº 28	23.63				
LOTE Nº 29	802.81			26.37	
LOTE Nº 30	544.70				
LOTE Nº 31		230.79			
LOTE Nº 32		194.55			



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200463
5
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 27 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



