

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-200714
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000533

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que las Señoras **RUBY ARIAS MEDINA** con cédula de ciudadanía N° **24.928.477** y **LUZ MARLY SANTOS ARIAS** con cédula de ciudadanía N° **42.091.861**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CESAR NADER MZ C CASA 8**, con fichas catastrales N° **01-01-00-00-0077-0901-9-00-00-0001** y **01-01-00-00-0077-0901-9-00-00-0009** y matrículas inmobiliarias N° **290-170097** y **290-170098** (matriculas abiertas con base al folio de matricula N° 290-16638).
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el en el Barrio **CESAR NADER MZ C CASA 8**, con fichas catastrales N° **01-01-00-00-0077-0901-9-00-00-0001** y **01-01-00-00-0077-0901-9-00-00-0009** y matrículas inmobiliarias N° **290-170097** y **290-170098** (matriculas abiertas con base al folio de matricula N° 290-16638), la edificación consta de:

ÁREAS COMUNES		
ÁREA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN LIBRE
FRENTE DEL LOTE 5.60 m	Esc. Y circ. 1er piso 3.81 m ²	Terraza 1 21.20 m ²
FONDO DEL LOTE 10.00 m	Esc. Y circ. 2do piso 8.02 m ²	
ÁREA DEL LOTE 56.00 m ²	Esc. Y circ. 3er piso 14.09 m ²	Vacío a terraza 1 21.20 m ²
Matricula Inmobiliaria de mayor extensión: 290-16638	Esc. Y circ. Terraza 4.30 m ²	Cubierta en teja 45.29 m ²
	Área total común construida 30.22 m ²	Área total común vacíos y cubierta 66.49 m ²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200714
2
NUEVA

ÁREAS PRIVADAS				
ÁREA	PRIMER PISO APARTAMENTO MZ C CASA 8 PISO 1	SEGUNDO PISO APARTAMENTO MZ C CASA 8 PISO 2	TERCER PISO APARTAMENTO MZ C CASA 8 PISO 3	TOTALES
Construida	52.19 m ²	58.47 m ²	52.40 m ²	163.06 m ²
Libre	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
Total Privada	51.19 m ²	58.47 m ²	52.40 m ²	163.06 m ²

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 24 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



