

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2092

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, modificada mediante Resoluciones N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y N° 66001-1-20-1131 de octubre 5 de 2020, y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-211614  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que RUBIELA OROZCO OSORIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 22018737, solicitó Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, modificada mediante Resoluciones N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y N° 66001-1-20-1131 de octubre 5 de 2020, y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019, del proyecto Parcelación La Elita.
- B. El profesional responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos y quien los firma o rotula, es el arquitecto CRISTIAN DAVID MARIN VELANDIA, con Matrícula Profesional N° A17842015-1088010303.
- C. El parcelador responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos urbanísticos y quien los firma o rotula, es el ING. CIVIL STEFAN PAREJA CASTAÑO, con Matrícula Profesional N° 66202-273326RIS.
- D. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de fecha **Marzo 17 del 2017** modificada mediante Resoluciones N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y N° 66001-1-20-1131 de octubre 5 de 2020, del proyecto **Parcelación La Elita**, en el sentido de modificar 134202.20 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Parcelación N° 000177 al proyecto LA ELITA, ubicado en los predios denominados LUXEMBURGO, LA LEONOR Y EL RECREO, localizados en la Vereda Tribunales, Vía la Y, Vía Montelargo, identificados con las Fichas Catastrales N° 00-06-00-00-0005-0115-0-00-00-0000, 00-06-00-00-0005-0113-0-00-00-0000 y 00-06-00-00-0005-0116-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias N° 290-17804, 290-14139 y 290-48625, propiedad de RUBIELA OROZCO OSORIO el cual constará de:*



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2092

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, modificada mediante Resoluciones N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y N° 66001-1-20-1131 de octubre 5 de 2020, y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-211614  
 ESTRATO 6  
 SOLICITUD MODIFICACION

CUADRO DE AREAS PARCELACION LA ELITA			
DESCRIPCION LOTES	AREA NETA	AREA UTILIZABLE CESIONES	AREA TOTAL
AREA BRUTA	161450,00		
SUELO DE PROTECCION 1 ( CARDER )	8400,00	7214	7214,00
SUELO DE PROTECCION 2 ( CARDER )	6.028,00		
<b>AREA NETA CALCULO CESIONES 15%</b>	<b>147.022,00</b>		
AREA CESION 15%	22.053,30		
AREA DE CESION 1	3.551,35		
AREA DE CESION 2	18.501,95		
DESCRIPCION LOTES	AREA NETA	RESTRICCION AREA SUELO PROTECCION	AREA TOTAL
<b>AREA NETA URBANIZABLE</b>	<b>124.968,70</b>		
AREA TOTAL VIAS INTERNAS	0,00	0,00	2.815,98
AREA NETA LOTES	0,00	0,00	110.983
AREAS PREDIOS EN SUELO PROTECCION	0,00	0,00	8.584
PORTERIA 1	0,00	0,00	99.20
SHUT DE BASURAS	0.00	0.00	71.28
ZONA VERDE	0.00	0.00	123.21
ZONA PARA TANQUES DE AGUA	0.00	0.00	294.00
ZONA PARA SUBESTACIÓN ELECTRICA	0.00	0.00	204.00
SERVIDUMBRE	0.00	0.00	120.00
SARCOFAGO	0.00	0.00	62.00
ÁREA COMÚN	0.00	0.00	1612.03
LOTE 1	2.298	0.00	2.298
LOTE 1A	2.387	0.00	2.387
LOTE 2	1138	652	1790
LOTE 3	1228	697	1925
LOTE 4	1836	869	2705
LOTE 5	1389	764	2153
LOTE 6	1063	691	1754
LOTE 7	2090	878	2968
LOTE 8	1202	721	1923
LOTE 8A	982	651	1633
LOTE 9	1557	0.00	1557
LOTE 10	2716	969	3685
LOTE 11	1740	0.00	1741



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2092

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, modificada mediante Resoluciones N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y N° 66001-1-20-1131 de octubre 5 de 2020, y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-211614  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

LOTE 12	1544	0.00	1544
LOTE 13	2010	0.00	2010
LOTE 14	1603	0.00	1603
LOTE 15	1548	0.00	1548
LOTE 16	1567	0.00	1567
LOTE 17	1717	0.00	1717
LOTE 18	1556	0.00	1556
LOTE 19	1532	0.00	1532
LOTE 20	1601	0.00	1601
LOTE 21	1557	0.00	1557
LOTE 22	1507	0.00	1507
LOTE 23	2104	0.00	2104
LOTE 25	1865	0.00	1865
LOTE 26	1594	0.00	1594
LOTE 27	1838	0.00	1838
LOTE 28	2262	0.00	2262
LOTE 29	1592	0.00	1592
LOTE 30	1589	0.00	1589
LOTE 31	1644	0.00	1644
LOTE 32	1741	0.00	1741
LOTE 33	1586	0.00	1586
LOTE 34	1590	0.00	1590
LOTE 35	2022	0.00	2022
LOTE 36	1609	0.00	1609
LOTE 37	2997	0.00	2997
LOTE 38	1890	0.00	1890
LOTE 39	1516	0.00	1516
LOTE 40	3123	0.00	3123
LOTE 41	1104	817.00	1921
LOTE 42	1322	875.00	2197
LOTE 43	2421	0.00	2421
LOTE 44	1557	0.00	1557
LOTE 45	1735	0.00	1735
LOTE 46	1872	0.00	1872
LOTE 47	1694	0.00	1694
LOTE 48	1834	0.00	1834



# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2092

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de Marzo 17 del 2017, modificada mediante Resoluciones N° 000378 de Mayo 14 de 2019 y N° 66001-1-20-1131 de octubre 5 de 2020, y Prorrogada mediante Resolución N°000199 de mayo 16 de 2019)

RADICACION No. 66001-1-211614  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

LOTE 49	2567	0.00	2567
LOTE 50	2423	0.00	2423
LOTE 51	2338	0.00	2338
LOTE 52	2112	0.00	2112
LOTE 53	2281	0.00	2281
LOTE 54	2136	0.00	2136
LOTE 55	2086	0.00	2086
LOTE 56	1573	0.00	1573
LOTE 57	2513	0.00	2513
LOTE 58	1591	0.00	1591
LOTE 59	2267	0.00	2267

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

*"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000177 de Parcelación de fecha **Marzo 17 del 2017**, siguen vigentes.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Abril 28 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

