

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240357  
6  
MODIFICACIÓN

### RESOLUCIÓN N° 000777

#### "POR LA CUAL SE MODIFICAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **MARIA CECILIA TRUJILLO RESTREPO**, identificado con CC N° **42058301**, representante legal de **FACE TRES S.A.S.**, identificado con NIT N° **901534507-2**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO LOS ALPES CALLE 8BIS #15-61 ED. PLAZUELA DE LOS ALPES APTO 1001**, con ficha catastral N° **660010103000000330903900000189** y matrícula inmobiliaria N° **290-102947**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO LOS ALPES CALLE 8BIS #15-61 ED. PLAZUELA DE LOS ALPES APTO 1001**, con ficha catastral N° **660010103000000330903900000189** y matrícula inmobiliaria N° **290-102947**, la edificación consta de:

APARTAMENTO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTO 10-01 APTO 11-01	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN USUFRUCTO PRIVADO	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR
10-01 PISO 1	95,98 m <sup>2</sup>	9,26 m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>2</sup>	108,84 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	118,76 m <sup>2</sup>
11-01 PISO 2	100,46 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>		108,16 m <sup>2</sup>		108,16 m <sup>2</sup>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

#### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en agosto 12 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1