

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-191180  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000470

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **LUIS EDUARDO BEDOYA ZAPATA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.404.008** y **AIDE DEL SOCORRO LOPEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.110.583**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **SAN MARCOS MZ 13 CASA 295**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0163-0023-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-134192**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SAN MARCOS MZ 13 CASA 295**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0163-0023-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-134192**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÀREAS PROPIEDAD HORIZONTAL	
ÀREA PREDIO 77.04 m <sup>2</sup>	
TOTAL ÀREAS PRIVADAS	124.17
ÀREA PRIVADA APARTAMENTO 1	60.12
ÀREA PRIVADA APARTAMENTO 2	64.05
TOTAL ÀREAS COMUNES	22.31
ÀREAS COMUNES PISO 1 (muros y estructura)	9.56
ÀREAS COMUNES PISO 2 (muros y estructura)	12.75
TOTAL DE ÀREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO INTERNAS	7.36
ÀREA COMÙN DE USO EXCLUSIVO ESCALERAS INTERNAS DEL APARTAMENTO 2 EN PRIMER PISO	3.91
ÀREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO PRIMER PISO APARTAMENTO 1	3.45
ÀREAS TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	150.39



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191180  
2  
NUEVA

ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO	77.04 m <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 1 (PISO 1)	60.12
ÁREAS COMUNES PISO 1 (muros y estructura)	9.56
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO ESCALERAS INTERNAS DEL APARTAMENTO 2 EN PRIMER PISO	3.91
ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO PRIMER PISO APARTAMENTO 1	3.45
ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	76.80 m <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 2 (PISO 2)	64.05
ÁREAS COMUNES PISO 2 (muros y estructura)	11.75
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO ESCALERAS INTERNAS DEL APARTAMENTO 2 EN SEGUNDO PISO	1.00
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR	153.84

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 28 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

