

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCION N° 66001-1-24-3577 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-24-0162  
NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, RESOLUCIÓN N°. 5033 DE JULIO 22 DE 2024 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **BANCOLOMBIA S.A.**, identificado(a) con NIT **N° 890903938-8**, solicitó a través de autorizado **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el **CENTRO CARRERA 9 #15-28** identificado con ficha catastral N° **660010105000001090015000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-23929**, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **MARIO JIMENEZ LOTERO con Matrícula Profesional N.º 76700-25057**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **JORGE OBED GOMEZ LOPEZ**, con Matrícula Profesional No. 1720254233CLD, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.
- E. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Reconocer la existencia de UNA EDIFICACIÓN DE COMERCIO Y SERVICIOS DE 8 PISOS, con un área total construida de 2169.46 m<sup>2</sup>, ubicada en el **CENTRO CARRERA 9 #15-28** identificado con ficha catastral N° **660010105000001090015000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-23929**, con un área superficial de 291.56 m<sup>2</sup>, propiedad de **ELMER DIEGO GOMEZ SUAREZ**, identificado (a) con cedula de ciudadanía N.º **71732157**, así:

ÁREAS		
ÁREA LOTE	291.56	M2
ÁREA CONSTR. 1° PISO	291.56	M2
ÁREA CONSTR. MEZZANINE	128.54	M2
ÁREA CONSTR. 2° PISO	291.56	M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 -606 3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCION N° 66001-1-24-3577 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-24-0162  
NUEVA

ÁREA CONSTR. 3° PISO	291.56	M2
ÁREA CONSTR. 4° PISO	291.56	M2
ÁREA CONSTR. 5° PISO	291.56	M2
ÁREA CONSTR. 6° PISO	291.56	M2
ÁREA CONSTR. 7° PISO	291.56	M2
ÁREA CONSTR. TOTAL	2169.46	M2
ÁREA A RECONOCER	2169.46	M2

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.14.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en agosto 08 del 2024

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (D)

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 -606 3359704