

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30586  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000719

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ING. CATALINA ARIAS GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016, EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y LA RESOLUCIÓN 9564 DE 2023 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **JUAN CARLOS GAVIRIA T. S.A.S.**, identificado con NIT N° **816.003.686-6** representada legalmente por el señor (a) **JUAN CARLOS GAVIRIA TRUJILLO** identificado con cédula de ciudadanía N° **10.093.015**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio denominado **PORTUGAL** ubicado en la **VEREDA CERRITOS**, con ficha catastral N° **660010001000000020037000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-231354**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal para las ETAPAS 2 Y 3 del proyecto CIUDAD CERRITOS ubicado en el predio denominado **PORTUGAL** en la **VEREDA CERRITOS**, con ficha catastral N° **660010001000000020037000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-231354**, el cual consta de:

SUELO RURAL	ÁREA m2
LOTE R1	436964,17
LOTE R2	82267,44
TOTAL ÁREA	519231,61

SUELO RURAL	ÁREA m2
ETAPA 2 EXCLUSIVO BÚHO	119205,34
ETAPA 3 EXCLUSIVOS FRAGATA	317758,83
TOTAL ÁREA	436964,17

ÁREAS SEGÚN MOD. LICENCIA DE PARCELACIÓN N°000091		ÁREAS REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - BÚHO CONDOMINIOS EXCLUSIVOS			
LOTE	ÁREA BRUTA SEGÚN LIC. PARCELACIÓN	A) ÁREA PRIVADA NETA	B) ÁREA COMÚN DE USO COMÚN	C) SERVIDUMBRE LOTE V. PORTUGAL	TOTAL ÁREA PRIMERA ETAPA AZULEJO (A+B+C)
22J	13019,69	13019,69	0		
23J	11087,95	10455,22	632,73		
24J	10604,20	10451,50	152,7		
25J	10292,12	10271,41	20,71		
26J	16217,16	16083,87	133,29		
27J	10745,42	10531,95	213,47		
28J	10309,80	10123,18	186,62		
29J	10220,22	9995,53	224,69		

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30586  
6  
NUEVA

30J	10312,70	9969,81	342,89		
31J	12498,78	12184,19	314,59		
ÁREA TOTAL LIC. PARCELACIÓN	115308,04				
LOTE V. PORTUGAL	3897,30		158,83	3738,47	
TOTALES	119205,34	113086,35	2380,52	3738,47	119205,34

ÁREAS SEGÚN MOD. LICENCIA DE PARCELACIÓN N°000091		ÁREAS REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - FRAGATA CONDOMINIOS EXCLUSIVOS				
LOTE	ÁREA BRUTA SEGÚN LIC. PARCELACIÓN	A) ÁREA PRIVADA NETA	B) ÁREA COMÚN DE USO COMÚN	C) SERVIDUMBRE POLIDUCTO	D) SERVIDUMBRE LOTE V. PORTUGAL	TOTAL ÁREA TERCER ETAPA FRAGATA (A+B+C+D)
01J	10566,48	10566,48	0			
02J	11120,22	11081,04	39,18			
03J	13862,62	13640,56	222,06			
04J	10767,04	10132,67	634,37			
05J	10041,99	9514,53	527,46			
06J	10114,62	9800,38	314,24			
07J	10181,39	9940,75	240,64			
08J	10011,85	9701,42	310,43			
09J	10025,58	9731,12	294,46			
10J	10460,03	10443,04	16,99			
11J	18823,32	16636,28	2187,04			
12J	16542,76	16346,88	195,88			
13J	15453,82	15310,79	143,03			
14J	10099,65	9536,84	562,81			
15J	12950,38	12924,99	25,39			
16J	13610,99	13568,43	42,56			
17J	15581,71	15095,93	485,78			
18J	14652,82	14000,8	652,02			
19J	16745,47	16420,14	325,33			
20J	18071,54	17879,97	191,57			
21J	15061,44	14987,73	73,71			
INFRAESTRUCTURA SERVICIOS PÚBLICOS	14527	14041,66	485,337			
ÁREA BRUTA TOTAL LIC. PARCELACIÓN	289272,72					
SERVIDUMBRE POLIDUCTO	11021,34		214,24	10807,1		
LOTE V. PORTUGAL	17464,77		244,91		17219,86	
TOTALES	317758,83	281302,43	8429,43	10807,1	17219,86	317758,83



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30586  
6  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 09 del 2023

  
CATALINA ARIAS GIRALDO  
Curador Urbano 1 (D)