

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200876  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000532

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el(la) Señor(a) **BEATRIZ ELENA ARANGO RIVERA** con cédula de ciudadanía N° **25.247.845**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **SAMARIA II MZ 21 CASA 21**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0502-0022-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-135418**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

##### Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SAMARIA II MZ 21 CASA 21**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0502-0022-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-135418**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL (m <sup>2</sup> )	
ÁREA PREDIO	54.00
ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO	52.38
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	45.95
ÁREAS COMUNES PISO 1 Muros Escalera y Estructura	6.43
Área común de uso exclusivo patio descubierto primer piso Apartamento 101	1.70
ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	58.12
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	45.07
ÁREAS COMUNES PISO 2 Muros Escalera y Estructura	13.05
ÁREAS A REGLAMENTAR 3ER PISO	58.39
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (PISO 3)	45.75
ÁREAS COMUNES PISO 3 Muros Escalera y Estructura	12.64
ÁREAS A REGLAMENTAR 4TO PISO	57.46
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 401 (PISO 4)	48.68
ÁREAS COMUNES PISO 4 Muros Escalera y Estructura	8.78
ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR	252.89
ÁREA COMÚN CUBIERTA	57.46



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200876  
2  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 18 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

