

# CURADOR URBANO 1 PEREIRA

RADICACION 171096  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

## RESOLUCIÓN N° 000321

### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el(la) Señor(a) **MARIA LUISA CALVO** con cédula de ciudadanía N° **42.020.354**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **NAVARRA MZ 5 CASA 42**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0427-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-130645**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de UNA VIVIENDA BIFAMILIAR ubicada en el Barrio **NAVARRA MZ 5 CASA**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0427-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-130645**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )		ÁREA LOTE= 50.00 m <sup>2</sup>			TOTAL	ÁREA POR APTO
PISO	UNIDAD	A. C. DE U. EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN	ÁREA PRIVADA		
PRIMER PISO	APTO 101	3.84	4.31	41.85	50.00	50.00
SEGUNDO PISO	APTO 201	2.50	3.99	46.51	53.00	106.00
TERCER PISO	APTO 201	2.30	3.99	46.71	53.00	
<b>TOTAL A REGLAMENTAR</b>						<b>156.00</b>

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 28 de 2017

*(Orlando Bedoya Giraldo)*  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



*(Red handwritten mark)*

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000321 Por la cual se aprueban unos planos de propiedad horizontal, 28 de Diciembre 2017, para la aprobación de un Reglamento de Propiedad Horizontal de **UNA VIVIENDA BIFAMILIAR**, ubicada en el barrio **NAVARRA MZ 5 CASA 42**, con ficha catastral N° 01-10-00-00-0427-0003-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-130645 tiene como fecha de ejecutoria el día **23 Enero de 2018**, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los veintitrés (23) días del mes de Enero de 2018

ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

