

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30185  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000696

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **MARTHA LUCIA GARCIA QUINTERO**, identificado con CC N° **42103377**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **CORREGIMIENTO ARABIA CARRERA 4 N°4-36/40**, con ficha catastral N° **6600102000000004001500000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-23460**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **CORREGIMIENTO ARABIA CARRERA 4 N°4-36/40**, con ficha catastral N° **6600102000000004001500000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-23460**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS RPH APTO 1	
ÁREA LOTE	287.50
ÁREA COMÚN	4.071
ÁREA PRIVADA	44.201
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>48.29</b>

CUADRO DE ÁREAS RPH APTO 1 NIVEL -2.84	
ÁREA COMÚN	4.208
ÁREA PRIVADA	44.083
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>48.29</b>
<b>ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO</b>	<b>87.199</b>
<b>ÁREA A REGLAMENTAR</b>	<b>135.489</b>

CUADRO DE ÁREAS RPH APTO 2	
ÁREA COMÚN	2.795
ÁREA PRIVADA	44.515
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	50.31

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30185  
3  
NUEVA

ÁREA TOTAL	50.31
------------	-------

CUADRO DE ÁREAS RPH APTO 2 NIVEL -2.84	
ÁREA COMÚN	2.126
ÁREA PRIVADA	48.185
ÁREA PRIVADA	50.31
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	101.701
ÁREA A REGLAMENTAR	152.011

ÁREA LOTE APTOS 1 Y 2 MÁS ÁREAS DE USO EXCLUSIVO NIVEL -2.84	287.50
-----------------------------------------------------------------	--------

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 08 del 2023

  
VILMA ESPERANZA CLAVIJO D.  
Curador Urbano 1 (D)