

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190026
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000427

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.**, identificado con Nit **N° 810.002.455-5**, siendo su representante legal el señor(a) **ANA MARIA VELASQUEZ LONDOÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **25161324**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la CALLE 3 N°21-16 LOTE 47 LA JULITA ÁREA ÚTIL, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0154-0003-0-00-00-0000 (M.E), con Matricula Inmobiliaria No **290-215756**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del CONJUNTO CERRADO AGORA ubicado en la CALLE 3 N°21-16 LOTE 47 LA JULITA ÁREA ÚTIL, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0154-0003-0-00-00-0000 (M.E), con Matricula Inmobiliaria No **290-215756**, la edificación consta de:

AREAS OCUPACION LOTE	
AREAS NIVEL 0.00	AREAS/M2
AREA OCUPACION TORRE	729.36
AREA COMUN ZONA VERDE 1	350.13
AREA COMUN ZONA VERDE 2	421.21
AREA COMUN ZONA VERDE 3	84.08
AREA COMUN ZONA VERDE 4	16.12
AREA COMUN ZONA VERDE 5	212.53
AREA COMUN ZONA VERDE 6	7.59
AREA COMUN ZONA VERDE 7	18.37
AREA COMUN ZONA VERDE 8	19.58
AREA COMUN ZONA VERDE 9	132.23
AREA COMUN ZONA VERDE 10 Y TANQUES	294.50
AREA COMUN DE CIRCULACION PEATONAL Y PLAZOLETAS	482.96
AREA COMUN CIRCULACION VEHICULAR	716.20



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001- 1- 190026
6
NUEVA

AREA COMUN CUARTO DE BASURAS	31.59
AREA COMUN PORTERIA (incluye area de acceso de entrada de circulacion cubierta)	42.23
AREA COMUN SALON SOCIAL	64.09
AREA COMUN PISCINAS (NIÑO Y ADULTO (76.43 M3)	56.83
AREA COMUN ESCALERAS	26.72
AREA COMUN ANTEJARDIN 1	135.16
AREA COMUN ANTEJARDIN 2 ZONA DURA	59.96
AREA COMUN ANTEJARDIN 3	90.61
AREA COMUN ANTEJARDIN 4	6.82
AREA COMUN ANTEJARDIN 5 ZONA DURA	3.45
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO 101 A APTO 101	2.59
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO 101 B APTO 101	4.03
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO 102 APTO 102	12.21
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO 103 APTO 103	14.19
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO 105 APTO 105	11.39
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO 106 APTO 106	14.36
AREA COMUN PARQUEADEROS DE VISITANTES No. DEL 1 AL 13	151.81
AREA PARQUEADEROS PRIVADOS No.DEL 1 AL 18 y DEL 67 al 69	411.01
TOTAL AREA LOTE	4623.91

AREAS SOTANO DE PARQUEADEROS A NIVEL -5.60 M	Área común (m2)
AREA COMUN CUARTO TECNICO	34.59
AREAS COMUNES CIRCULACION Y ESCALERAS, COLUMNAS Y MUROS, CUARTOS TECNICOS Y PARQUEADEROS SOTANO NIVEL - 5.60 M	698.71
AREAS PARQUEADEROS PRIVADOS DEL No. 19 AL 66.	518.88
TOTAL AREA SOTANO NIVEL -5.60 M	1252.18

AREAS PARQUEADEROS PRIVADOS	
Nivel 0.00 m Parqueaderos	Área (m2)
1	22.31
2	22.31
3	22.31
4	22.31
5	22.31
6	22.31
7	22.31
8	22.31
9	22.31
10	22.31



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190026
6
NUEVA

11	22.31
12	22.31
13	22.31
14	22.31
15	22.31
16	10.81
17	10.81
18	10.81
67	22.31
68	10.81
69	10.81
TOTAL	411.01

AREAS PARQUEADEROS PRIVADOS	
Nivel - 5.60 Parqueaderos Sotano	Área (m2)
19	10.81
20	10.81
21	10.81
22	10.81
23	10.81
24	10.81
25	10.81
26	10.81
27	10.81
28	10.81
29	10.81
30	10.81
31	10.81
32	10.81
33	10.81
34	10.81
35	10.81
36	10.81
37	10.81
38	10.81
39	10.81
40	10.81
41	10.81
42	10.81
43	10.81
44	10.81
45	10.81
46	10.81
47	10.81



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190026
6
NUEVA

48	10.81
49	10.81
50	10.81
51	10.81
52	10.81
53	10.81
54	10.81
55	10.81
56	10.81
57	10.81
58	10.81
59	10.81
60	10.81
61	10.81
62	10.81
63	10.81
64	10.81
65	10.81
66	10.81
TOTAL	518.88

AREAS COMUN DE USO EXCLUSIVO - TORRE	M2
ACUE 101 A APARTAMENTO 101	2.59
ACUE 101 B APARTAMENTO 101	4.03
ACUE 102 APARTAMENTO 102	12.21
ACUE 103 APARTAMENTO 103	14.19
ACUE 105 APARTAMENTO 105	11.39
ACUE 106 APARTAMENTO 106	14.36
TOTAL AREAS ACUES	58.77



PISO 1					
TIPO	APARTAMENTO	CANTIDA APTOS	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	AREA PRIVADA (M2)
TIPO 2	101	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	102	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	103	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	104	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	105	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	106	1	115.12	13.67	101.45
TOTALES		6	578.19	69.42	508.77



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

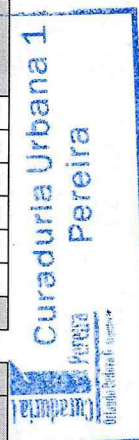
RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190026
6
NUEVA

PISO 2					
TIPO	APARTAMENTO	CANTIDA APTOS	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	AREA PRIVADA (M2)
TIPO 2	201	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	202	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	203	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	204	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	205	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	206	1	115.12	13.67	101.45
TOTALES		6	578.19	69.42	508.77

PISO 3					
TIPO	APARTAMENTO	CANTIDA APTOS	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	AREA PRIVADA (M2)
TIPO 2	301	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	302	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	303	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	304	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	305	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	306	1	115.12	13.67	101.45
TOTALES		6	578.19	69.42	508.77

PISOS DEL 4 AL 10					
TIPO	APARTAMENTO	CANTIDA APTOS	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	AREA PRIVADA (M2)
TIPO 2	401	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	402	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	403	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	404	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	405	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	406	1	115.12	13.67	101.45
TIPO 2	501	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	502	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	503	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	504	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	505	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	506	1	115.12	13.67	101.45
TIPO 2	601	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	602	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	603	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	604	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	605	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	606	1	115.12	13.67	101.45



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190026
6
NUEVA

TIPO 2	701	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	702	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	703	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	704	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	705	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	706	1	115.12	13.67	101.45
TIPO 2	801	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	802	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	803	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	804	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	805	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	806	1	115.12	13.67	101.45
TIPO 2	901	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	902	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	903	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	904	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	905	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	906	1	115.12	13.67	101.45
TIPO 2	1001	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 1	1002	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 1	1003	1	93.60	11.41	82.19
TIPO 5	1004	1	65.09	8.03	57.06
TIPO 4	1005	1	125.63	14.05	111.58
TIPO 3	1006	1	115.12	13.67	101.45
TOTALES		42	4047.33	485.94	3561.39

PISO 11					
TIPO	APARTAMENTO	CANTIDA APTOS	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	AREA PRIVADA (M2)
TIPO 2	1101	1	85.15	10.85	74.30
TIPO 5	1104	1	65.09	8.03	57.06
TOTALES		2	150.24	18.88	131.36

PISO 11								
ÁREA TOTAL APTO 1102 (TIPO 6) DUPLEX								
NIVEL	APTO (Tipo 6)	CANTIDAD APTOS	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA PRIVADA TERRAZA (M2)	ÁREA PRIVADA INCLUYE TERRAZA (M2)	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA INCLUYE TERRAZA (M2)
PLANTA 1 - NIVEL +25.20	1102	1	93.60	11.14	82.46	0	82.46	93.60
PLANTA 2 - NIVEL +27.72			27.71	4.79	22.92	20.09	43.01	47.80
TOTAL		1	121.31	15.93	105.38	20.09	125.47	141.40



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

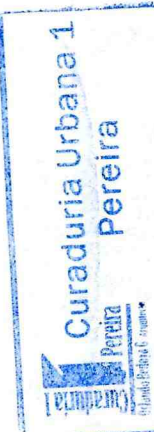
66001-1-190026
6
NUEVA

ÁREA TOTAL APTO 1103 (TIPO 6) DUPLEX								
NIVEL	APTO (tipo 6)	CANTIDAD APTOS	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA PRIVADA TERRAZA (M2)	ÁREA PRIVADA INCLUYE TERRAZA (M2)	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA INCLUYE TERRAZA (M2)
PLANTA 1 - NIVEL +25.20	1103	1	93.60	11.14	82.46	0	82.46	93.60
PLANTA 2 - NIVEL +27.72			27.71	4.79	22.92	20.09	43.01	47.80
TOTAL		1	121.31	15.93	105.38	20.09	125.47	141.40

ÁREA TOTAL APTO 1105 (TIPO 8) DUPLEX								
NIVEL	APTO (Tipo 8)	CANTIDAD APTOS	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA PRIVADA TERRAZA (M2)	ÁREA PRIVADA INCLUYE TERRAZA (M2)	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA CON TERRAZA (M2)
PLANTA 1 - NIVEL +25.20	1105	1	125.63	14.00	111.63	0	111.63	125.63
PLANTA 2 - NIVEL +27.72			32.70	5.57	27.13	48.77	75.90	81.47
TOTAL		1	158.33	19.57	138.76	48.77	187.53	207.10

ÁREA TOTAL APTO 1106 (TIPO 7) DUPLEX								
NIVEL	APTO (Tipo 7)	CANTIDAD APTOS	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA MUROS Y BUITRONES COMUNES (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA PRIVADA TERRAZA (M2)	ÁREA PRIVADA INCLUYE TERRAZA (M2)	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA CON TERRAZA (M2)
PLANTA 1 - NIVEL +25.20	1106	1	115.20	13.49	101.71	0	101.71	115.20
PLANTA 2 - NIVEL +27.72			34.86	5.80	29.06	29.67	58.73	64.53
TOTAL		1	150.06	19.29	130.77	29.67	160.44	179.73

AREAS COMUNES - TORRE		M2
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS Y LOBBY PISO 1		151.17
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 2		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 3		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 4		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 5		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 6		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 7		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 8		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 9		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 10		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 11		79.66
AREA COMUN (Punto fijos) ESCALERAS, CIRCULACION, ASCENSORES, SHUT DE BASURAS PISO 12		47.97
AREA COMUN TERRAZA ZONA SOCIAL (baño Discapacitado, baño, gimnasio, deposito) PISO 12 (Terraza)		81.63
AREA COMUN PERGOLA TERRAZA (Jacuzzi y terraza nivel 29.00m) PISO 12		54.96



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

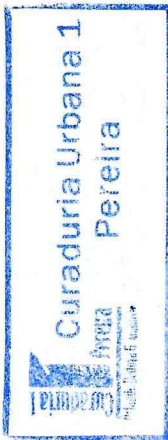
66001 - 1 - 190026
6
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Marzo 5 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

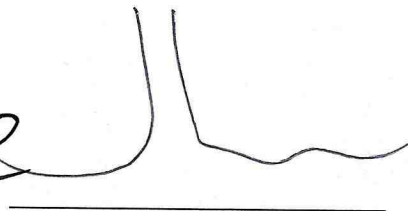


NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 07 MAR. 2019 del contenido de la Resolución No **000427** de la Curaduría Urbana Primera, al señor (a) **ANA MARIA VELASQUEZ LONDOÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **25.161.324**, quien actúa como representante legal de **CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.**, identificado con Nit. N° **810.002.455-5**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.


NOTIFICADO
C.C. N°


NOTIFICADOR

