

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20294
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD Nueva

RESOLUCIÓN N° 000642

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **MARTHA ELENA ZAPATA ARIAS**, identificado con CC N° **34057814**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CRA 10A N° 6E 29 BARRIO KENEDDY COMUNA ORIENTE**, con ficha catastral N° **660010101000000020020000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-71444**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CRA 10A N° 6E 29 BARRIO KENEDDY COMUNA ORIENTE**, con ficha catastral N° **660010101000000020020000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-71444**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL	
ÁREA PREDIO 164.50 M2	

TOTAL DE AREAS PRIVADAS	135.93 m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	73.38 m2
AREA TOTAL PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 1,2 Y 3)	62.55 m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 1)	4.36 m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	58.19 m2
TOTAL DE AREAS COMUNES	15.43 m2
AREAS COMUNES PISO 1 MUROS Y ESTRUCTURA	8.85 m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20294
3
Nueva

AREAS COMUNES PISO 2 MUROS Y ESTRUCTURA	6.58 m2
TOTAL DE ARRAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO (DESCUBIERTOS)	165.50 m2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO (DESCUBIERTO) 101	77.91 m2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO (DESCUBIERTO) 201	21.82 m2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO TERRAZA (DESCUBIERTO) 201	64.77 m2

ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO	86.59 m2
AREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO contando patio descubierto	164.50 m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)	73.38 m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 1)	4.36 m2
AREAS COMUNES PISO 1 MUROS Y ESTRUCTURA	8.85 m2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO (DESCUBIERTO) 101	77.91 m2
AREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO	64.77 m2
AREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO contando patio descubierto	86.59 m2
AREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)	58.19 m2
AREAS COMUNES PISO 2 MUROS Y ESTRUCTURA	6.58 m2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO (DESCUBIERTO) 201	21.82 m2
AREA TERRAZA (DESCUBIERTO)	64.77 m2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO TERRAZA (DESCUBIERTO) 201	64.77 m2
AREAS TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	151.36 m2
AREAS TOTAL A REGLAMENTAR INCLUYENDO PATIOS Y TERRAZA DESCUBIERTAS (áreas comunes de uso exclusivo)	315.86 m2

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20294
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD Nueva

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 08 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



