

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 180924
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000394

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 8791 DE SEPTIEMBRE 11 DE 2018 Y,

CONSIDERANDO

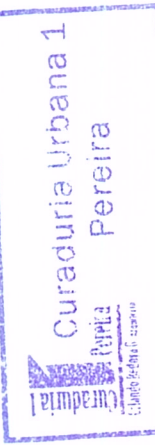
- A. Que la Señora **OFIR ALZATE DE AMAYA** con cédula de ciudadanía N° **24.918.918**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **PRIMERO DE FEBRERO CARRERA 6 N°28-39/41**, con ficha catastral N° **01-05-00-00-0053-0007-0-00-00-0000** Y **01-05-00-00-0053-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-4768** Y **290-111260**.
- B.
- C. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de una EDIFICACION MULTIFAMILIAR (8 APARTAMENTOS) 4 PISOS, CON COMERCIO EN SOTANO Y PRIMER PISO, ubicado en el Barrio **PRIMERO DE FEBRERO CARRERA 6 N°28-39/41**, con ficha catastral N° **01-05-00-00-0053-0007-0-00-00-0000** Y **01-05-00-00-0053-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-4768** Y **290-111260**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS (m ²)				
ÁREA 240.00 M ²	COMÚN	PRIVADA	COMÚN USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
SOTANO	112.90	127.10	0	240.00
PARQUEADERO 1	0	12.40	0	
PARQUEADERO 2	0	11.55	0	
PARQUEADERO 3	0	11.80	0	
PARQUEADERO 4	0	13.04	0	
CUARTO SOTANO	0	17.50	0	
BODEGA 1	3.78	60.81	0	
PLANTA PRIMER PISO	53.46	186.54	0	240.00
LOCAL COMERCIAL	0	58.34	0	
APARTAMENTO 101	0	68.55	0	
OFICINA BODEGA	0	59.65	0	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



JDR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 180924
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PLANTA SEGUNDO PISO	10.46	210.58		221.04
APARTAMENTO 201	0	74.72	0	
APARTAMENTO 202	0	68.54	0	
APARTAMENTO 203	0	67.32	0	
PLANTA TERCER PISO	14.95	148.25		163.20
APARTAMENTO 301	0	74.72	0	
APARTAMENTO 302	0	73.53	0	
PLANTA CUARTO PISO	14.95	148.25		163.20
APARTAMENTO 401	0	74.72	0	
APARTAMENTO 402	0	73.53	0	
TOTAL A REGLAMENTAR	206.72	820.72	0	1027.44
TOTAL CONSTRUIDO				1027.44

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Septiembre 14 de 2018

JUAN DIEGO RESTREPO C.

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)

