

RADICACION 66001-1-191429
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000479

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **MARIA ALICIA GARCIA DE OSORIO** con cédula de ciudadanía N° **29.810.108** y **CARLOS ENRIQUE OSORIO OSORIO** con cédula de ciudadanía N° **756.607**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **PORTAL DE SAN JOAQUIN MZ 3 CASA 7**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0585-0005-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-146570**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PORTAL DE SAN JOAQUIN MZ 3 CASA 7**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0585-0005-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-146570**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS				
ÁREA LOTE 54.08 m ²				
	COMÚN	PRIVADA	COMÚN USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PRIMER PISO	2.22	42.94	8.92	54.08
SEGUNDO PISO	1.99	41.61	6.67	50.27
TERCER PISO	3.59	51.07	0	54.66
CUBIERTAS	54.66	0	0	
TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR	62.46	135.62	15.59	159.01
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA BAJO CUBIERTA SEGÚN LIENCIA DE RECONOCIMIENTO N° 66001-2-190124				159.01

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191429
2
NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

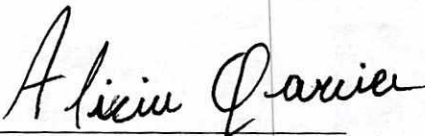
Dado en Pereira en Enero 24 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 24. ENERO. 20 del contenido de la Resolución No **000479** de la Curaduría Urbana Primera, a los Señores **MARIA ALICIA GARCIA DE OSORIO** con cédula de ciudadanía N° **29.810.108** y **CARLOS ENRIQUE OSORIO OSORIO** con cédula de ciudadanía N° **756.607**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

MARIA ALICIA GARCIA DE OSORIO Y OTRO


NOTIFICADO
CCN° 29.810.108


NOTIFICADOR