

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-4181 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-25-0006
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que LUZ ALBA SALINAS SIERRA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 41324873, solicitó Reconocimiento de la existencia de la edificación ubicada en la FINCA LOS TOTUMOS LT 1 VEREDA FONDA CENTRAL CORREGIMIENTO CERRITOS identificado con ficha catastral N° 660010002000000040117000000000 y matricula inmobiliaria N° 290-121646, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto FREDY SALDAÑA SUTA con Matrícula Profesional N.º A66022006-10025195, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil OSCAR ALONSO OSPINA AGUDELO, con Matrícula Profesional No. 66202238197RIS, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.

RESUELVE

Artículo 1º Reconocer la existencia de 4 EDIFICACIONES RESIDENCIAL Y SERVICIOS, con un área total construida de 1291.13 m² (área residencial 1155.45 m² - área servicios 135.68 m²), ubicada en la FINCA LOS TOTUMOS LT 1 VEREDA FONDA CENTRAL CORREGIMIENTO CERRITOS identificado con ficha catastral N° 660010002000000040117000000000 y matricula inmobiliaria N° 290-121646, con un área superficial de 4100 m², propiedad de LUZ ALBA SALINAS SIERRA, identificado (a) con cedula de ciudadanía N.º 41324873.

RESUMEN DE AREAS	
FINCA LOTE LOS TOTUMOS 1	4100,00 m2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-4181 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0006
NUEVA

RECONOCIMIENTO	
ÁREA RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIÓN 1 LOCAL C1	135,68 m2
ÁREA RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIÓN 2 CASA PRINCIPAL LUZ A. CAFELIA	812,32 m2
ÁREA RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIÓN 3 CASA 2 AGREGADO	84,24 m2
ÁREA RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIÓN 3 CASA 3 DOMADOR	35,44 m2
ÁREA RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIÓN 3 ESTABLO / CABALLERIZA	153,55 m2
ÁREA RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIÓN 4 PORCICOLA	69,90 m2
TOTAL ÁREA A RECONOCER	1291,13 m2

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento de edificaciones, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-4181 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0006
NUEVA

Artículo 5° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en agosto 21 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



