

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211449  
1  
REVALIDACION

### RESOLUCIÓN N° 000086

Por medio de la cual se concede **REVALIDACIÓN** a la **Licencia Urbanística N° 002219 de Construcción modalidad OBRA NUEVA** expedida en Diciembre 17 del 2018

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

A. Que la Curaduría Urbana Primera de Pereira expidió la **Licencia Urbanística N° 002219 de Construcción modalidad OBRA NUEVA**, expedida en Diciembre 17 del 2018, para la construcción de **424 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL UNIFAMILIARES**.

B. Que el Decreto 691 de mayo 22 de 2020 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dispuso en su artículo 1º lo siguiente:

*Artículo 1. Adiciónese un párrafo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual quedará así:*

*"PARÁGRAFO SEGUNDO TRANSITORIO. Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes".*

C. Que con ocasión a lo anterior el interesado ha solicitado Revalidación de la **Licencia Urbanística N° 002219 de Construcción modalidad OBRA NUEVA**, expedida en Diciembre 17 del 2018., dentro del término establecido para ello en el Decreto Nacional 1077 de 2015.

D. Que es función del Curador Urbano Primero conceder **REVALIDACIÓN** a las solicitudes que cumplan con los siguientes requisitos:

1. Que el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente.
2. Que no haya transcurrido un término mayor a dos meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar y la solicitud.
3. Que el constructor o urbanizador manifieste bajo la gravedad de juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguiente situaciones:

- a) En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentren ejecutadas en un 50%.
- b) En el caso de las licencias de construcción por unidades independientes estructuralmente, que por lo menos la mitad de la unidades construibles autorizadas, cuenten como mínimo con el 50% de la estructura portante o el elemento que haga sus veces.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-211449  
ESTRATO 1  
TIPO DE SOLICITUD REVALIDACION

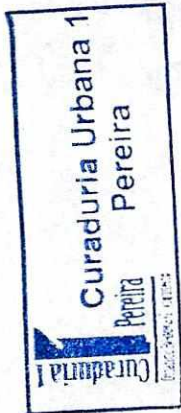
- c) En el caso de las licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el 50% de la estructura portante o del elemento que haga sus veces.

E. Que revisado los documentos allegados con esta solicitud, se encontró que cumple con lo dispuesto en la norma transcrita.

### RESUELVE

**Artículo 1º** Conceder Revalidación a la **Licencia Urbanística N° 002219 de Construcción modalidad OBRA NUEVA**, expedida en Diciembre 17 del 2018 para los **424** predios ubicados en el Barrio **EL REMANSO**, identificado con la Ficha Catastral No. **01-01-00-00-0338-0001-0-00-00-0000 (MAYOR EXTENSIÓN)**, con las Matriculas Inmobiliarias:

290-206244	290-206280	290-206316	290-206352	290-206388	290-206424
290-206245	290-206281	290-206317	290-206353	290-206389	290-206425
290-206246	290-206282	290-206318	290-206354	290-206390	290-206426
290-206247	290-206283	290-206319	290-206355	290-206391	290-206427
290-206248	290-206284	290-206320	290-206356	290-206392	290-206428
290-206249	290-206285	290-206321	290-206357	290-206393	290-206429
290-206250	290-206286	290-206322	290-206358	290-206394	290-206430
290-206251	290-206287	290-206323	290-206359	290-206395	290-206431
290-206252	290-206288	290-206324	290-206360	290-206396	290-206432
290-206253	290-206289	290-206325	290-206361	290-206397	290-206433
290-206254	290-206290	290-206326	290-206362	290-206398	290-206434
290-206255	290-206291	290-206327	290-206363	290-206399	290-206435
290-206256	290-206292	290-206328	290-206364	290-206400	290-206436
290-206257	290-206293	290-206329	290-206365	290-206401	290-206437
290-206258	290-206294	290-206330	290-206366	290-206402	290-206438
290-206259	290-206295	290-206331	290-206367	290-206403	290-206439
290-206260	290-206296	290-206332	290-206368	290-206404	290-206440
290-206261	290-206297	290-206333	290-206369	290-206405	290-206441
290-206262	290-206298	290-206334	290-206370	290-206406	290-206442
290-206263	290-206299	290-206335	290-206371	290-206407	290-206443
290-206264	290-206300	290-206336	290-206372	290-206408	290-206444
290-206265	290-206301	290-206337	290-206373	290-206409	290-206445
290-206266	290-206302	290-206338	290-206374	290-206410	290-206446

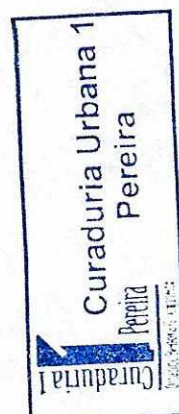


# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-211449  
 ESTRATO 1  
 TIPO DE SOLICITUD REVALIDACION

290-206267	290-206303	290-206339	290-206375	290-206411	290-206447
290-206268	290-206304	290-206340	290-206376	290-206412	290-206448
290-206269	290-206305	290-206341	290-206377	290-206413	290-206449
290-206270	290-206306	290-206342	290-206378	290-206414	290-206450
290-206271	290-206307	290-206343	290-206379	290-206415	290-206451
290-206272	290-206308	290-206344	290-206380	290-206416	290-206452
290-206273	290-206309	290-206345	290-206381	290-206417	290-206453
290-206274	290-206310	290-206346	290-206382	290-206418	290-206454
290-206275	290-206311	290-206347	290-206383	290-206419	290-206455
290-206276	290-206312	290-206348	290-206384	290-206420	290-206456
290-206277	290-206313	290-206349	290-206385	290-206421	290-206457
290-206278	290-206314	290-206350	290-206386	290-206422	290-206458
290-206279	290-206315	290-206351	290-206387	290-206423	290-206459
290-206460	290-206496	290-206532	290-206568	290-206604	290-206640
290-206461	290-206497	290-206533	290-206569	290-206605	290-206641
290-206462	290-206498	290-206534	290-206570	290-206606	290-206642
290-206463	290-206499	290-206535	290-206571	290-206607	290-206643
290-206464	290-206500	290-206536	290-206572	290-206608	290-206644
290-206465	290-206501	290-206537	290-206573	290-206609	290-206645
290-206466	290-206502	290-206538	290-206574	290-206610	290-206646
290-206467	290-206503	290-206539	290-206575	290-206611	290-206647
290-206468	290-206504	290-206540	290-206576	290-206612	290-206648
290-206469	290-206505	290-206541	290-206577	290-206613	290-206649
290-206470	290-206506	290-206542	290-206578	290-206614	290-206650
290-206471	290-206507	290-206543	290-206579	290-206615	290-206651
290-206472	290-206508	290-206544	290-206580	290-206616	290-206652
290-206473	290-206509	290-206545	290-206581	290-206617	290-206653
290-206474	290-206510	290-206546	290-206582	290-206618	290-206654
290-206475	290-206511	290-206547	290-206583	290-206619	290-206655
290-206476	290-206512	290-206548	290-206584	290-206620	290-206656
290-206477	290-206513	290-206549	290-206585	290-206621	290-206657
290-206478	290-206514	290-206550	290-206586	290-206622	290-206658
290-206479	290-206515	290-206551	290-206587	290-206623	290-206659
290-206480	290-206516	290-206552	290-206588	290-206624	290-206660
290-206481	290-206517	290-206553	290-206589	290-206625	290-206661
290-206482	290-206518	290-206554	290-206590	290-206626	290-206662

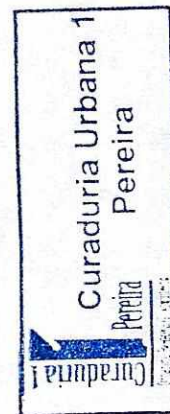


# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-211449  
ESTRATO 1  
TIPO DE SOLICITUD REVALIDACION

290-206483	290-206519	290-206555	290-206591	290-206627	290-206663
290-206484	290-206520	290-206556	290-206592	290-206628	290-206664
290-206485	290-206521	290-206557	290-206593	290-206629	290-206665
290-206486	290-206522	290-206558	290-206594	290-206630	290-206666
290-206487	290-206523	290-206559	290-206595	290-206631	290-206667
290-206488	290-206524	290-206560	290-206596	290-206632	
290-206489	290-206525	290-206561	290-206597	290-206633	
290-206490	290-206526	290-206562	290-206598	290-206634	
290-206491	290-206527	290-206563	290-206599	290-206635	
290-206492	290-206528	290-206564	290-206600	290-206636	
290-206493	290-206529	290-206565	290-206601	290-206637	
290-206494	290-206530	290-206566	290-206602	290-206638	
290-206495	290-206531	290-206567	290-206603	290-206639	




Con el fin de culminar las obras y actuaciones aprobadas en los actos administrativos antes citados, por un término de vigencia de 24 meses que podrán ser prorrogados dos veces por el termino adicional de 12 meses, el avance de obra se describe en el siguiente cuadro de áreas:

DESCRIPCION	AREA CONSTRUIDA	AREA NO CONSTRUIDA
Área de Lote (4.60 x 11.74)	54.00 M2	54.00 M2
UNIDADES DE VIVIENDA	214	210
AREA CONTRUIDA DE LA VIVIENDA	29.60 M3	29.60 M3
AREA NO CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	24.33 M3	24.33 M3
AREA DE SEPARACION ENTRE CONSTRUCCIONES ADYACENTES (X UNIDAD DE VIVIENDA	0.27 M3	0.27 M3
AREA TOTAL (M2)	6334.4	6216

**Artículo 2º** La Resolución N° **000086** rige a partir de la fecha de su expedición.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Marzo 10 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1