

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1393

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0179 Licencia Urbanística de Urbanización de Mayo 8 del 2019, modificada por la Resolución N° 66001-1-20-1043 de Agosto 10 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-210135
ESTRATO 4
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que GRUPO OSSA INVERSIONES S.A.S, identificado(a) con NIT N° 901.223.280-1, representada legalmente por LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ identificado(a) con cédula de ciudadanía N°10.087.314, **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, **MARCELA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.143.347**, **JUANITA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.240.266** y **DANIELA OSSA VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.279.136**, solicitaron en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO PARQUEO KAOPA de Alianza Fiduciaria S.A. modificación de la Resolución N° 66001-1-19-0179 Licencia Urbanística de Urbanización de Mayo 8 del 2019, modificada por la Resolución N° 66001-1-20-1043 de Agosto 10 de 2020, del proyecto **KAOPA PRIMERA ETAPA**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Resolución N° 66001-1-19-0179 Licencia Urbanística de Urbanización de Mayo 8 del 2019, modificada por la Resolución N° 66001-1-20-1043 de Agosto 10 de 2020, del proyecto **KAOPA PRIMERA ETAPA**, en el sentido de modificar 79 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Urbanismo a LA PRIMERA ETAPA del proyecto "KAOPA CONJUNTO RESIDENCIAL", ubicado en el LOTE 1A (CONJUNTO KAOPA) VEREDA SAN JOAQUIN – U.A.U 7 PLAN PARCIAL VILLA HERMOSA, identificado con matrícula inmobiliaria No 290-229947 y ficha catastral No 00-04-00-00-0001-0310-0-00-00-0000, el cual constará de:

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1393

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0179 Licencia Urbanística de Urbanización de Mayo 8 del 2019, modificada por la Resolución N° 66001-1-20-1043 de Agosto 10 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-210135
 ESTRATO 4
 SOLICITUD MODIFICACION

LICENCIA DE URBANISMO KAOKA CASAS											
LOTE A1			AREA	13331,98			MAT.	290-229947			
Manzana N°	Lotes generados	Cantidad	Und	Frente	Fondo	Área del Lote	Área total lotes * mz	Área ocupacion 1° Piso m2	Área Ocupacion casas * mz	Área construida (m2)	Total área construida * mz
MZ 1	# 1	1	23	6,02	14,20	85,48	1953,40	45,62	1072,86	134,00	1912,16
	# 2 al 11	10		6,02	14,20	85,48		45,62		79,00	
	# 12	1		irregular		72,75		69,22		119,16	
	# 13 a 23	11		6,02	14,20	85,48		45,62		79,00	
MZ 2	# 1 a la 12	12	25	6,02	14,20	85,48	2130,70	45,62	1169,34	134,00	3342,39
	# 13	1		irregular		79,08		74,46		126,39	
	# 14a 25	12		6,02	14,20	85,48		45,62		134,00	
	# 1 a la 13	13		6,02	14,20	85,48		45,62		134,00	
MZ 3	# 14 a la 25	14	27	6,02	14,20	85,48	2308,07	45,62	1231,74	134,00	3618
	# 1 a la 13	13		6,02	14,20	85,48		45,62		79,00	
MZ 4	# 1 a la 13	13	25	6,02	14,20	85,48	2137,10	45,62	1140,50	79,00	1975
	# 15 a la 26	12		6,02	14,20	85,48		45,62		79,00	
TOTALES		100	100				8529,26		4614,44		10847,55
Area Total de Ocupacion Casas				100		8529,26					
Zonas Verdes, Andenes, vías internas, retiros laterales, Parqueadero y portería						4801,76					
TOTAL ÁREA URBANIZABLE						13331,02					

CASAS TIPO			
Área construida CASA TIPO A		Área construida CASA TIPO B	
1° PISO	79,00	1° PISO	79,00
N/A		2° PISO	55,00
TOTAL	79,00	TOTAL	134,00
CASAS ESPECIALES			
Área construida MZ1 (CASA 12)		Área construida MZ 2 (CASA 13)	
1° PISO	69,22	1° PISO	74,46
2° PISO	49,94	2° PISO	52,39
TOTAL	119,16	TOTAL	126,85

CUADRO RESUMEN URBANISMO KAOKA		
Área Ocupación 1 piso casas TIPO A	1,00	M2
Área Ocupación 2 piso casas TIPO B	4359,68	M2
Área Ocupación casas IRREGULARES	151,83	M2
Área vías, andenes, zonas verdes, portería, zona social y parqueaderos (ETAPAS 1)	8818,51	M2
AREA TOTAL URBANISMO 1° ETAPA KAOKA	13331,02	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	10847,55	M2

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1393

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0179 Licencia Urbanística de Urbanización de Mayo 8 del 2019, modificada por la Resolución N° 66001-1-20-1043 de Agosto 10 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-210135
ESTRATO 4
SOLICITUD MODIFICACION

PARQUEADEROS KAوبا	
ITEM	UND
Total parqueaderos privados conforme a norma (1 a 1)	172
Total parqueaderos visitantes conforme a norma (1 a 10) (INCLUYE 2 PMR)	17
Total parqueaderos privados a la venta (P#)	60
TOTAL PARQUEADEROS	249

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Artículo 2° Que los demás artículos de la Resolución N° 66001-1-19-0179 Licencia Urbanística de Urbanización de Mayo 8 del 2019, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Marzo 16 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1