

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000809

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **HERNAN JOSE SOCARRAS CARRASCAL**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10778252**, representante legal de **LINARES CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado con NIT No. **900087656-1**, solicitó a través de apoderado aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto **TORRE AKORÉ**, ubicado en la **CARRERA 12 #110-20 SECTOR BELMONTE ALTO SOLARUM VÍA PEREIRA - CERRITOS**, identificado con la Ficha Catastral No. **6600100020000000508200000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-245811**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **TORRE AKORÉ**, ubicado en la **CARRERA 12 #110-20 SECTOR BELMONTE ALTO SOLARUM VÍA PEREIRA - CERRITOS**, identificado con la Ficha Catastral No. **6600100020000000508200000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-245811**, el consta de:

INFORMACIÓN PREDIAL			
Predios vinculados a Torre AKORÉ (RPH ETAPA 3)			
Item	Dato		
Lote C3-I (Resultante de reloteo Resolución N° 66001-1-22-2431 de nov de 2022, Escritura 1266 de 24-02-2023 Notaría 5 de Pereira)	F.C 0002000000050820000000000		
	M.I 290-245811	8,667.79	m <sup>2</sup>
Área RPH Akoré		8,218.89	m <sup>2</sup>
Área Remanente (Suelo de Protección 2)		448.90	m <sup>2</sup>

TORRE AKORÉ										
ID Piso	Descripción		Área Privada Construida (m <sup>2</sup> )	Área Privada Construida Terraza (m <sup>2</sup> )	Total Área Privada Const. (m <sup>2</sup> )	Área Común Esencial (m <sup>2</sup> )	Área Construida Total (m <sup>2</sup> )	Área privada Libre - Patio o Zona Verde (m <sup>2</sup> )	Área Común Construída (m <sup>2</sup> )	Área Total a Reglamentar (m <sup>2</sup> )
	Item	Apto terminado en								
PISO 1	APARTAMENTOS	01	104.55	15.84	120.39	12.29	132.68	106.22	-	238.90



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

		02	104.94	15.84	120.78	12.28	133.06	85.53	-	218.59
		03	104.54	15.84	120.38	11.51	131.89	78.05	-	209.94
		04	74.02	17.27	91.29	9.91	101.20	67.10	-	168.30
		05	74.29	17.11	91.40	10.01	101.41	67.85	-	169.26
		06	72.99	17.11	90.10	9.88	99.98	67.85	-	167.83
		07	72.86	17.27	90.13	9.72	99.85	45.46	-	145.31
	<b>Total Apartamentos</b>		<b>608.19</b>	<b>116.28</b>	<b>724.47</b>	<b>75.60</b>	<b>800.07</b>	<b>518.06</b>	-	<b>1,318.13</b>
	<b>CUARTO ÚTIL</b>	CU 1	2.75	-	2.75	0.28	3.03	-	-	3.03
		CU 2	3.17	-	3.17	0.35	3.52	-	-	3.52
		CU 3	2.73	-	2.73	0.63	3.36	-	-	3.36
		CU 4	2.02	-	2.02	0.16	2.18	-	-	2.18
		CU 5	1.98	-	1.98	0.12	2.10	-	-	2.10
		CU 6	2.19	-	2.19	0.12	2.31	-	-	2.31
		CU 7	2.05	-	2.05	0.09	2.14	-	-	2.14
	<b>Total Cuartos Útiles</b>		<b>16.89</b>	-	<b>16.89</b>	<b>1.75</b>	<b>18.64</b>	-	-	<b>18.64</b>
	<b>Área Común y Circulaciones (Punto Fijo)</b>		-	-	-	-	-	-	<b>132.44</b>	<b>132.44</b>
	<b>TOTAL PISO 1</b>		<b>625.08</b>	<b>116.28</b>	<b>741.36</b>	<b>77.35</b>	<b>818.71</b>	<b>518.06</b>	<b>132.44</b>	<b>1,469.21</b>
<b>PI- SOS 2 AL 18 (17 pi- sos)</b>	<b>APARTAMEN- TOS</b>	01	104.55	15.84	120.39	12.29	132.68	-	-	132.68
		02	104.94	15.84	120.78	12.28	133.06	-	-	133.06
		03	104.54	15.84	120.38	11.51	131.89	-	-	131.89
		04	74.02	17.27	91.29	9.91	101.20	-	-	101.20
		05	74.29	17.11	91.40	10.01	101.41	-	-	101.41
		06	72.99	17.11	90.10	9.88	99.98	-	-	99.98
		07	72.86	17.27	90.13	9.72	99.85	-	-	99.85
	<b>Total Apartamentos</b>		<b>608.19</b>	<b>116.28</b>	<b>724.47</b>	<b>75.60</b>	<b>800.07</b>	-	-	<b>800.07</b>
	<b>CUARTO ÚTIL</b>	CU 1	2.75	-	2.75	0.28	3.03	-	-	3.03
		CU 2	3.17	-	3.17	0.35	3.52	-	-	3.52
		CU 3	2.73	-	2.73	0.63	3.36	-	-	3.36
CU 4										



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

		2.02	-	2.02	0.16	2.18	-	-	2.18
	CU 5	1.98	-	1.98	0.12	2.10	-	-	2.10
	CU 6	2.19	-	2.19	0.12	2.31	-	-	2.31
	CU 7	2.05	-	2.05	0.09	2.14	-	-	2.14
	<b>Total Cuartos Útiles</b>	<b>16.89</b>	-	<b>16.89</b>	<b>1.75</b>	<b>18.64</b>	-	-	<b>18.64</b>
	Área Común y Circulaciones (Punto fijo)	-	-	-	-	-	-	<b>111.82</b>	<b>111.82</b>
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>625.08</b>	<b>116.28</b>	<b>741.36</b>	<b>77.35</b>	<b>818.71</b>	-	<b>111.82</b>	<b>930.53</b>
	<b>TOTAL PISOS 2 A 18</b>	<b>10,626.36</b>	<b>1,976.76</b>	<b>12,603.12</b>	<b>1,314.95</b>	<b>13,918.07</b>	-	<b>1,900.94</b>	<b>15,819.01</b>
	<b>PISO TÉCNICO</b>							<b>48.90</b>	<b>48.90</b>
	<b>TOTALES TORRE AKORÉ</b>	<b>11,251.44</b>	<b>2,093.04</b>	<b>13,344.48</b>	<b>1,392.30</b>	<b>14,736.78</b>	<b>518.06</b>	<b>2,082.28</b>	<b>17,337.12</b>
	<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>					<b>14,736.78</b>		<b>2,082.28</b>	<b>16,819.06</b>
	<b>ÁREA LIBRE</b>						<b>518.06</b>		<b>518.06</b>
	<b>ÁREA A REGLAMENTAR</b>								<b>17,337.12</b>

PLATAFORMA PARQUEADEROS AKORÉ						
Descripción		Área Privada (m <sup>2</sup> )	Área Común Esencial (Estructura) (m <sup>2</sup> )	Área Común (m <sup>2</sup> )	Área Construida Total (m <sup>2</sup> )	Área Total a Reglamentar (m <sup>2</sup> )
ID Piso	Parqueadero					
NIVEL -3	T4 01	11.28				
	T4 02	11.28				
	T4 03	11.28				
	T4 04	11.28				
	T4 05	11.28				
	T4 06	11.28				
	T4 07	11.28				
	T4 08	11.28				
	T4 09	11.28				
	T4 10	11.28				
	T4 11	11.28				
	T4 12	11.28				
	T4 13	11.28				
	T4 14	11.28				



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

	T4 15	11.28			
	T4 16	11.28			
	T4 17	11.28			
	T4 18	11.28			
	T4 19	11.28			
	T4 20	11.28			
	T4 21	11.28			
	T4 22	11.28			
	T4 23	11.28			
	T4 24	11.28			
	T4 25	11.28			
	T4 26	11.28			
	T4 27	11.28			
	T4 28	11.28			
	T4 29	11.28			
	T4 30	11.28			
	T4 31	11.28			
	T4 32	11.28			
	T4 33	11.28			
	T4 34	11.28			
	T4 35	11.28			
<b>TOTAL PARQ. VEHICULOS (35)</b>		394.80	29.90	424.70	
<b>Área Común y Circulaciones</b>			437.02	437.02	
<b>TOTAL NIVEL -3</b>		394.80	29.90	437.02	861.72
<b>NIVEL -2</b>	T4 36	11.28			
	T4 37	11.28			
	T4 38	11.28			
	T4 39	11.28			
	T4 40	11.28			
	T4 41	11.28			
	T4 42	11.28			
	T4 43	11.28			
	T4 44	11.28			
	T4 45	11.28			
	T4 46	11.28			
	T4 47	11.28			
	T4 48	11.28			
T4 49	11.28				



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

	T4 50	11.28			
	T4 51	11.28			
	T4 52	11.28			
	T4 53	11.28			
	T4 54	11.28			
	T4 55	11.28			
	T4 56	11.28			
	T4 57	11.28			
	T4 58	11.28			
	T4 59	11.28			
	T4 60	11.28			
	T4 61	11.28			
	T4 62	11.28			
	T4 63	11.28			
	T4 64	11.28			
	T4 65	11.28			
	T4 66	11.28			
	T4 67	11.28			
	T4 68	11.28			
<b>TOTAL PARQ. VEHICULOS (33)</b>		372.24	29.99	402.23	
Área Común y Circulaciones			413.95	413.95	
<b>TOTAL NIVEL -2</b>		372.24	29.99	413.95	816.18
<b>NIVEL -1</b>	T4 69	11.28			
	T4 70	11.28			
	T4 71	11.28			
	T4 72	11.28			
	T4 73	11.28			
	T4 74	11.28			
	T4 75	11.28			
	T4 76	11.28			
	T4 77	11.28			
	T4 78	11.28			
	T4 79	11.28			
	T4 80	11.28			
	T4 81	11.28			
	T4 82	11.28			
	T4 83	11.28			
	T4 84	11.28			



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

	T4 85	11.28			
	T4 86	11.28			
	T4 87	11.28			
	T4 88	11.28			
	T4 89	11.28			
	T4 90	11.28			
	T4 91	11.28			
	T4 92	11.28			
	T4 93	11.28			
	T4 94	11.28			
	T4 95	11.28			
	T4 96	11.28			
	T4 97	11.28			
	T4 98	11.28			
	T4 99	11.28			
	T4 100	11.28			
<b>TOTAL PARQ. VEHICULOS (32)</b>		<b>360.96</b>	<b>28.26</b>	<b>389.22</b>	
	Área Común y Circulaciones		417.23	417.23	
<b>TOTAL NIVEL -1</b>		<b>360.96</b>	<b>28.26</b>	<b>417.23</b>	<b>806.45</b>
<b>NIVEL 0 (ACCESO)</b>	T4 101	11.28			
	T4 102	11.28			
	T4 103	11.28			
	T4 104	11.28			
	T4 105	11.28			
	T4 106	11.28			
	T4 107	11.28			
	T4 108	11.28			
	T4 109	11.28			
	T4 110	11.28			
	T4 111	11.28			
	T4 112	11.28			
	T4 113	11.28			
	T4 114	11.28			
	T4 115	11.28			
T4 116	11.28				
T4 117	11.28				
T4 118	11.28				
T4 119	11.28				



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

	T4 120	11.28				
	T4 121	11.28				
	T4 122	11.28				
	T4 123	11.28				
	T4 124	11.28				
	T4 125	11.28				
	T4 126	11.28				
	T4 127	11.28				
	T4 128	11.28				
<b>TOTAL PARQ. VEHICULOS (28)</b>		315.84	35.81		351.65	
	Área Común y Circulaciones			440.61	440.61	
	Zona Cargue y Descargue (D1)			14.10	14.10	
	Zona Cargue y Descargue (D2)			14.10	14.10	
<b>TOTAL NIVEL 0 (parqueaderos)</b>		315.84	35.81	468.81	820.46	820.46
	Cuartos Técnicos			57.96	57.96	
<b>TOTAL NIVEL 0 (parqueaderos + cuartos técnicos)</b>		-	35.81	526.77	878.42	878.42
<b>NIVEL +1</b>	T4 129	11.28				
	T4 130	11.28				
	T4 131	11.28				
	T4 132	11.28				
	T4 133	11.28				
	T4 134	11.28				
	T4 135	11.28				
	T4 136	11.28				
	T4 137	11.28				
	T4 138	11.28				
	T4 139	11.28				
	T4 140	11.28				
	T4 141	11.28				
	T4 142	11.28				
	T4 143	11.28				
	T4 144	11.28				
	T4 145	11.28				
	T4 146	11.28				
T4 147	11.28					
T4 148	11.28					
T4 149	11.28					
T4 150	11.28					



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

	T4 151	11.28			
	T4 152	11.28			
	T4 153	11.28			
	T4 154	11.28			
	T4 155	11.28			
	T4 156	11.28			
	T4 157	11.28			
	T4 158	11.28			
	T4 159	11.28			
	T4 160	11.28			
	T4 161	11.28			
<b>TOTAL PARQ. VEHICULOS (33)</b>		372.24	23.47	395.71	
<b>Área Común y Circulaciones</b>			410.74	410.74	
<b>TOTAL NIVEL +1</b>		372.24	23.47	410.74	806.45
<b>NIVEL +2</b>	T4 162	11.28			
	T4 163	11.28			
	T4 164	11.28			
	T4 165	11.28			
	T4 166	11.28			
	T4 167	11.28			
	T4 168	11.28			
	T4 169	11.28			
	T4 170	11.28			
	T4 171	11.28			
	T4 172	11.28			
	T4 173	11.28			
	T4 174	11.28			
	T4 175	11.28			
	T4 176	11.28			
T4 177	11.28				
T4 178	11.28				
T4 179	11.28				
T4 180	11.28				
T4 181	11.28				
T4 182	11.28				
T4 183	11.28				
T4 184	11.28				
T4 185	11.28				



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

	T4 186	11.28			
	T4 187	11.28			
	T4 188	11.28			
	T4 189	11.28			
	T4 190	11.28			
	T4 191	11.28			
	T4 192	11.28			
	T4 193	11.28			
	T4 194	11.28			
<b>TOTAL PARQ. VEHICULOS (33)</b>		372.24	25.57	397.81	
Área Común y Circulaciones				421.53	421.53
<b>TOTAL NIVEL +2</b>		372.24	25.57	449.73	819.34
NIVEL +3	T4 195	11.28			
	T4 196	11.28			
	T4 197	11.28			
	T4 198	11.28			
	T4 199	11.28			
	T4 200	11.28			
	T4 201	11.28			
	T4 202	11.28			
	T4 203	11.28			
	T4 204	11.28			
	T4 205	11.28			
	T4 206	11.28			
	T4 207	11.28			
	T4 208	11.28			
	T4 209	11.28			
	T4 210	11.28			
	T4 211	11.28			
T4 212	11.28				
T4 213	11.28				
T4 214	11.28				
T4 215	11.28				
T4 216	11.28				
T4 217	11.28				
T4 218	11.28				
T4 219	11.28				
T4 220	11.28				



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

	T4 221	11.28			
	T4 222	11.28			
	T4 223	11.28			
	T4 224	11.28			
	T4 225	11.28			
	T4 226	11.28			
	T4 227	11.28			
<b>TOTAL PARQ. VEHICULOS (33)</b>		372.24	24.69	396.93	
Área Común y Circulaciones			353.09	353.09	
<b>TOTAL NIVEL +3</b>		372.24	24.69	353.09	750.02
<b>TOTALES PLATAFORMA ZAIRINA</b>				<b>5,738.58</b>	
<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>				<b>5,738.58</b>	

SOLARUM			
ETAPA 3 DE RPH - URBANISMO			
PARQUEADEROS PRIVADOS TORRE AKORÉ EN URBANISMO			
PARQUEADERO	Área Privada Libre (m <sup>2</sup> )	Área común (m <sup>2</sup> )	Área total a reglamentar (m <sup>2</sup> )
T4 228	11.28		
T4 229	11.28		
T4 230	11.28		
T4 231	11.28		
T4 232	11.28		
T4 233	11.28		
T3 234	11.28		
T3 235	11.28		
T3 236	11.28		
T3 237	11.28		
T3 238	11.28		
T3 239	11.28		
T3 240	11.28		
T3 241	11.28		
T3 242	11.28		
T3 243	11.28		
T3 244	11.28		



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

T3 245	11.28		
T3 246	11.28		
T3 247	11.28		
T3 248	11.28		
T3 249	11.28		
T3 250	11.28		
T3 251	11.28		
T3 252	11.28		
<b>TOTAL PARQ. VEHICULOS</b>	<b>282.00</b>		<b>282.00</b>
<b>TOTAL PARQUEADEROS VEHICULOS PRIVADOS TORRE AKORÉ - EN URBANISMO</b>			<b>25</b>

SOLARUM			
RPH 3 - TORRE AKORÉ- URBANISMO			
	ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA COMÚN ESENCIAL (Ocupación)	ÁREA PRIVADA LIBRE
Área de Ocupación Torre AKORÉ		951.15	
Área de Ocupación Zona Verde Piso 1			518.06
Área de Ocupación Plataforma de parqueaderos AKORÉ		1,684.87	
Zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	4,782.81		
Área de ocupación parqueaderos Torre AKORÉ en urbanismo			282.00
<b>TOTAL URBANISMO ETAPA 3 - AKORÉ</b>	<b>4,782.81</b>	<b>2,636.02</b>	<b>800.06</b>
ÁREA REMANENTE SUELO DE PROTECCIÓN 2			448.90
<b>TOTAL LOTE C3-I</b>			<b>8,667.79</b>

SOLARUM			
RPH 3 - TORRE AKORÉ- A REGLAMENTAR			
	ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA CONSTRUIDA
Áreas Torre AKORÉ			16,819.06
Área de ocupación Zona Verde piso 1		518.06	
Área Plataforma Parqueaderos AKORÉ			5,738.58



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	4,782.81		
Área de ocupación parqueaderos Torre AKORÉ en urbanismo		282.00	
<b>TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR ETAPA 3 -AKORÉ</b>			<b>28,140.51</b>

SOLARUM						
RPH ETAPAS 1, 2 Y 3 - IMPLANTACIÓN URBANA						
ETAPA		ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA COMÚN ESENCIAL (Ocupación)	ÁREA PRIVADA LIBRE	TOTAL URBANISMO	LOTES
ETAPA 1	Área de ocupación Torre ANEMOI		866.45			
	Área de ocupación Zona Verde piso 1			432.88		
	Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	20,938.39				
	Área de ocupación parqueaderos Torre ANEMOI en urbanismo			1,128.00		
	<b>TOTAL URBANISMO - ANEMOI</b>	20,938.39	866.45	1,560.88		<b>23,365.72</b>
	Área de ocupación Torre KEIRÓN		867.89			
	Área de ocupación Zona Verde piso 1			398.89		
	Área de ocupación Plataforma		2,797.48			
	Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	13,116.06				
	<b>TOTAL URBANISMO - KEIRÓN</b>	13,116.06	3,665.37	398.89		<b>17,180.32</b>
<b>LOTE C3-F (RPH ETAPA 1)</b>						<b>40,546.04</b>
ETAPA 2	Área de ocupación Torre ZAIRINA		903.62			
	Área de ocupación Zona Verde piso 1			459.54		
	Área de ocupación Plataforma		1,687.54			
	Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	4,921.85				
	Área de ocupación parqueaderos Torre ZAIRINA en urbanismo			124.08		
	<b>TOTAL URBANISMO - ZAIRINA</b>	4,921.85	2,591.16	583.62		8,096.63
	<b>LOTE C3-G (RPH ETAPA 2) (Menos suelo Protección 2)</b>					
<b>ÁREA REMANENTE SUELO DE PROTECCIÓN 2 ( EN LOTE C3-G)</b>						<b>832.04</b>
ETAPA 3	Área de ocupación Torre AKORÉ		951.15			
	Área de ocupación Zona Verde piso 1			518.06		
	Área de ocupación Plataforma		1,684.87			
	Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	4,782.81				
	Área de ocupación parqueaderos Torre AKORÉ en urbanismo			282.00		
	<b>TOTAL URBANISMO - AKORÉ</b>	4,782.81	2,636.02	800.06		<b>8,218.89</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

LOTE C3-I (RPH ETAPA 3) (Menos suelo Protección 2)	8,218.89
ÁREA REMANENTE SUELO DE PROTECCIÓN 2 ( EN LOTE C3-I)	448.90

SOLARUM					
RPH ETAPAS 1, 2 Y 3 A REGLAMENTAR					
ETAPA		ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA CON-STRUIDA	TOTAL RPH
ETAPA 1	Área torre ANEMOI			15,099.02	
	Área de ocupación Zona Verde piso 1		432.88		
	Área Plataforma Parqueaderos ANEMOI			4,827.74	
	Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	20,938.39			
	Área de ocupación parqueaderos Torre ANEMOI en urbanismo		1,128.00		
	<b>TOTAL A REGLAMENTAR - ANEMOI</b>	<b>20,938.39</b>	<b>1,560.88</b>	<b>19,926.76</b>	<b>42,426.03</b>
	Área Torre KEIRÓN			15,227.45	
	Área de ocupación Zona Verde piso 1		398.89		
	Área Plataforma parqueaderos KEIRÓN			8,376.44	
	Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	13,116.06			
<b>TOTAL A REGLAMENTAR - KEIRÓN</b>	<b>13,116.06</b>	<b>398.89</b>	<b>23,603.89</b>	<b>37,118.84</b>	
<b>TOTAL A REGLAMENTAR (RPH ETAPA 1)</b>					<b>79,544.87</b>
ETAPA 2	Área Torre ZAIRINA			15,935.29	
	Área de ocupación Zona Verde piso 1		459.54		
	Área Plataforma parqueaderos ZAIRINA			5,747.92	
	Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	6,609.39			
	Área de ocupación parqueaderos Torre ZAIRINA en urbanismo		124.08		
	<b>TOTAL URBANISMO - ZAIRINA</b>	<b>6,609.39</b>	<b>583.62</b>	<b>21,683.21</b>	<b>28,876.22</b>
<b>TOTAL A REGLAMENTAR (RPH ETAPA 2)</b>					<b>28,876.22</b>
ETAPA 3	Área Torre AKORÉ			16,819.06	
	Área de ocupación Zona Verde piso 1		518.06		
	Área Plataforma parqueaderos AKORÉ			5,738.58	
	Zonas social, zonas verdes, vías internas, parqueaderos, entre otras zonas.	4,782.81			
	Área de ocupación parqueaderos Torre AKORÉ en urbanismo		282.00		
	<b>TOTAL URBANISMO - AKORÉ</b>	<b>4,782.81</b>	<b>800.06</b>	<b>22,557.64</b>	<b>28,140.51</b>
<b>TOTAL A REGLAMENTAR (RPH ETAPA 3)</b>					<b>28,140.51</b>
<b>TOTAL A REGLAMENTAR RPH SOLARUM RPH CONFORMACIÓN ETP 1+2+3</b>					<b>136,561.60</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240803  
6  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en enero 28 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

