

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

244

RADICACION No. 170559  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA

### LICENCIA URBANÍSTICA No 000219. DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ENERO 05 DE 2018

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 8033 DE DICIEMBRE 27 DE 2017 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que ASUL S.A.S, identificado(a) Nit. 816001249-1, representada legalmente por el señor(a), FELIPE ACOSTA NARANJO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 79.154.704, solicitó Licencia de urbanismo y Construcción para el URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS TORRES 1 Y 2, PROYECTO NOBORI APARTAMENTOS, en el LOTE 14, ubicado en el sector Belmonte ETAPA 3 del Plan Parcial Galicia Alta (Decreto 407 del 2013), con radicado en legal y debida forma número 170559 del 15 de Junio de 2017.
- B. Que Considerando lo establecido en el Decreto Municipal 407 de 2013, "por el cual se modifica el plan parcial de expansión urbana Galicia alta adoptado mediante el decreto 395 del 20 de abril de 2012 y se dictan otras disposiciones", El proyecto deberá cumplir con las cargas urbanísticas establecidas en el siguiente artículo:

Artículo 23, Modificase el artículo 72 del Decreto 395 del 20 de abril de 2012, el cual quedará de la siguiente forma:

Artículo 72. El presente Plan Parcial se plantea desarrollar a través de una única unidad de gestión y para su ejecución se determinan las siguientes cargas urbanísticas generales:

ITEM	COSTO
CONSULTORIA	\$250.000.000
COSTO SUELO PARA CESIONES	\$1.463.515.940
OBRAS AMBIENTALES	\$78.000.000
SERVICIOS PÚBLICOS	\$2.950.065.116
Acueducto	\$415.368.992
Alcantarillado Aguas Residuales	\$451.984.137
PTAR	\$925.798.470
Alcantarillado Aguas Lluvias	\$827.369.298
Energía	\$329.544.219
VIAS	\$8.473.348.416
Avenida de las Américas	\$ 3.451.754.474
V 23	\$ 5.021.593.942
TOTAL	\$13.214.929.472

Parágrafo. El proyecto urbanístico plantea ejecutarse a través de un único planteamiento urbanístico general cuyas licencias de urbanismo y construcción serán ejecutadas por etapas, así entonces le corresponderá a cada etapa la entrega proporcional de espacio público, equipamiento colectivo.

- C. Que mediante oficio 2063 de Diciembre 4 de 2017 el Arquitecto Felipe Acosta Naranjo, Representante Legal de ASUL S.A.S. remitió a la Curaduría el Documento de soporte en el cual

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

245

RADICACION No. 170559  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA

evidencia el cumplimiento de la obligación de VIS establecida en el artículo 15 del Decreto 407 de 2013 correspondiente al Plan Parcial Galicia Alta.

D. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

### RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia de Urbanismo N° 000219 al proyecto **NOBORI APARTAMENTOS**, en el LOTE 14, ubicado en el sector Belmonte ETAPA 3 del Plan Parcial Galicia Alta (Decreto 407 del 2013), identificado con la Ficha Catastral N° 00-02-00-00-0004-0014-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-209329, propiedad de **ASUL S.A.S**, la cual constará de:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO NOBORI	
DESCRIPCIÓN	M <sup>2</sup>
ÁREA BRUTA	35976.22
ZONA DE PROTECCIÓN	5356.65
ÁREA NETA	30619.57
ÁREA VÍA LOCAL	1038.15
ÁREA UTIL	29581.42

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO NOBORI			
ÁREAS PRIVADAS	M <sup>2</sup>	ÁREAS COMUNES	M <sup>2</sup>
TORRE 1 (81 APARTAMENTOS)	614.85	30 PARQUEADEROS VISITANTES	360
TORRE 2 (81 APARTAMENTOS)	614.85	PORTERIA/ADMINISTRACIÓN (PRIMER PISO)	53.4
TORRE 3 (81 APARTAMENTOS)	614.85	CUARTO DE BASURAS	53.78
TORRE 4 (81 APARTAMENTOS)	614.85	ÁREA SOCIAL	3205.2
TORRE 5 (81 APARTAMENTOS)	614.85	VÍAS, ANDENES Y ZONAS VERDES	16990.18
LOCAL 1	35	ZONA DE PROTECCIÓN	914.61
LOCAL 2	35		
405 PARQUEADEROS RESIDENTES	4860		
<b>TOTAL</b>	<b>8004.25</b>		<b>21577.17</b>
<b>TOTAL</b>			<b>29581.42</b>

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.16 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

*"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"*

Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción N° 000219 modalidad Obra Nueva para las **TORRES 1 Y 2** del proyecto **NOBORI APARTAMENTOS**, en el LOTE 14, ubicado en el sector Belmonte ETAPA 3 Plan Parcial Galicia Alta (Decreto 407 del 2013), identificado con la Ficha Catastral N° 00-02-00-00-0004-0014-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-209329, propiedad de **ASUL S.A.S**, para la construcción de las **TORRES 1 Y 2 (9 piso cada una, 81 apartamentos por torre)**, así:



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

246

RADICACION No. 170559  
 ESTRATO 4  
 SOLICITUD NUEVA

TORRE 1 (Torre tipo)			
CUADRO GENERAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS (m <sup>2</sup> )			
ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	
PISO 1	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 1	94.01
PISO 2	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 2	89.43
PISO 3	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 3	89.43
PISO 4	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 4	89.43
PISO 5	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 5	89.43
PISO 6	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 6	89.43
PISO 7	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 7	89.43
PISO 8	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 8	89.43
PISO 9	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 9	89.43
<b>TOTAL</b>	<b>4687.56</b>	<b>TOTAL</b>	<b>809.45</b>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>			<b>5497.01</b>

TORRE 2 (Torre tipo)			
CUADRO GENERAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS (m <sup>2</sup> )			
ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	
PISO 1	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 1	94.01
PISO 2	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 2	89.43
PISO 3	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 3	89.43
PISO 4	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 4	89.43
PISO 5	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 5	89.43
PISO 6	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 6	89.43
PISO 7	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 7	89.43
PISO 8	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 8	89.43
PISO 9	520.84	ÁREAS COMUNES PISO 9	89.43
<b>TOTAL</b>	<b>4687.56</b>	<b>TOTAL</b>	<b>809.45</b>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>			<b>5497.01</b>



TORRE 1 (Torre tipo)			
CUADRO GENERAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS PRIMER PISO (m <sup>2</sup> )			
ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	
APARTAMENTO 101	64.59	Circulación, ductos, cuarto de basuras y puntos fijos	94.01
APARTAMENTO 102	65.10		
APARTAMENTO 103	65.10		
APARTAMENTO 104	64.59		
APARTAMENTO 105	64.59		
APARTAMENTO 106	65.10		
APARTAMENTO 107	54.39		
APARTAMENTO 108	38.69		
APARTAMENTO 109	38.69		
<b>TOTAL</b>	<b>520.84</b>		
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>			<b>614.85</b>

TORRE 1 (Torre tipo)			
CUADRO GENERAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS PISO TIPO (Piso 2 a 9) (m <sup>2</sup> )			
ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	
APARTAMENTO 1	64.59	Circulación, ductos, cuarto de basuras y puntos fijos	89.43
APARTAMENTO 2	65.10		
APARTAMENTO 3	65.10		
APARTAMENTO 4	64.59		

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

247

RADICACION No. 170559  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA

APARTAMENTO 5	64.59		
APARTAMENTO 6	65.10		
APARTAMENTO 7	54.39		
APARTAMENTO 8	38.69		
APARTAMENTO 9	38.69		
<b>TOTAL</b>	<b>520.84</b>	<b>TOTAL</b>	<b>89.43</b>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>			<b>610.27</b>

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Plan Parcial Galicia Alta (Decreto 407 del 2013). Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 3°** La presente licencia tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. Deberá ser publicada en un periódico de amplia circulación dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación de lo contrario perderá toda su fuerza ejecutoria. Deberá permanecer en la obra junto a los respectivos planos, los cuales deberán exhibirse cuando sean requeridos por la autoridad competente.

**Artículo 4°** Las obras que se adelanten deberán garantizar la salubridad de las personas así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público y se deben ejecutar con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuitas con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo a las especificaciones que la autoridad competente expida.

**Artículo 5°** El diseñador estructural de esta edificación, es el ingeniero civil: **FERNANDO ESCALANTE ECHEVERRI**, con **Matrícula Profesional N° 25202-465529 CND**, facultado para ese fin, y quien bajo la gravedad de juramento, ha acreditado estudios de postgrado o experiencia mayor de cinco (5) años en el área de estructuras, quien firma o rotula los planos presentados, y que, en cumplimiento del ARTICULO 6o. de la Ley 400 de 1997, tiene la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de esta ley y sus reglamentos. De acuerdo al Artículo A.15.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el propósito del Reglamento y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano es el responsable del diseño correspondiente.

**Artículo 6°** El diseñador arquitectónico de esta edificación, bajo cuya responsabilidad se realizan el diseño y los planos arquitectónicos y urbanísticos y quien los firma o rotula, es el arquitecto **NICOLAS VILLEGAS SANCHEZ**, con **Matricula Profesional N° A17152001-18615737**.

**Artículo 7°** El urbanizador responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos urbanísticos y quien los firma o rotula, es el arquitecto **NICOLAS VILLEGAS SANCHEZ**, con **Matricula Profesional N° A17152001-18615737**.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

248

RADICACION No. 170559  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA

**Artículo 8°** Los estudios detallados de amenaza y riesgo de origen geotécnico por fenómenos de remoción en masa que además incluyen el diseño de las medidas de mitigación fueron presentados por la firma **ALVARO MILLAN & CIA. LTDA**, en el estudio denominado **ESTUDIO DE SUELOS Y RECOMENDACIONES DE CIMENTACIÓN NOBORI**, quien conjuntamente con el urbanizador será responsable de los mismos, sin perjuicio de la responsabilidad por la correcta ejecución de las obras de mitigación. En todo caso, las obras de mitigación deberán ser ejecutadas por el urbanizador responsable o, en su defecto, por el titular durante la vigencia de la licencia.

**Artículo 9°** De acuerdo al Artículo A.3.2.1 de la Norma sismo resistente, se reconocen cuatro tipos generales de sistemas estructurales de resistencia sísmica. Para esta Licencia en particular, se define el sistema estructural como: **MUROS DE CONCRETO**.

**Artículo 10°** De acuerdo al Artículo 7° de la Ley 400 de 1997, los planos arquitectónicos y estructurales que se presenten para la obtención de la licencia de construcción deben ser iguales a los utilizados en la construcción de la obra.

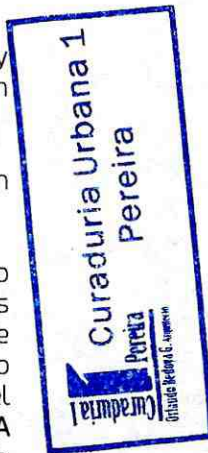
**Artículo 11°** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

**Artículo 12°** De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor el **ING. CIVIL FELIPE ACOSTA NARANJO, con matricula profesional N° 2520219552CND**, quien suscribe la licencia de construcción debe cumplir lo indicado en A.13.6.5 y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se haya realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.

De acuerdo al artículo A.13.6.5, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.

**Artículo 13°** Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la Licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.

**Artículo 14°** Las obras deberán cumplir de los requisitos legales ante las empresas prestadoras de servicios públicos, la CARDER y, antes de su desarrollo, debe contar con el estudio de reconocimiento arqueológico de que habla el artículo 366 del Acuerdo 18 de 2000. Si el predio es colindante con una vía nacional concesionada, deberá cumplir lo establecido en la Resolución 000063 de 2.003 proferida por el Ministerio de Transporte.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

249

RADICACION No. 170559  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA  
Artículo 15°

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de permiso de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto. Adicionalmente, las instalaciones eléctricas deberán ser revisadas por un inspector RETIE, para obtener un certificado de conformidad, el cual es requisito para que la Empresa de Energía conecte el servicio.

Artículo 16°

El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar una valla, en concordancia con el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

Artículo 17°

La obra debe cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adiciones, modifique o sustituya.

Artículo 18°

Si la ejecución de la licencia otorgada implica la realización de acciones materiales sobre inmuebles declarados de interés cultural, deberá garantizarse el cumplimiento del Plan Especial de Manejo y Protección aprobado previamente.

Artículo 19°

De acuerdo con lo requerido por el Título V de la Ley 400 de 1997 en su artículo 18, la construcción de la estructura de edificaciones cuya área construida, independientemente de su uso, sea mayor de 3.000 m<sup>2</sup>, debe someterse a una supervisión técnica, realizada de acuerdo con los requisitos del Título V de la Ley 400 de 1997 y del Título I del presente Reglamento.

Artículo 20°

Se deben realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

250

RADICACION No. 170559  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA  
Artículo 21°

El espacio público resultante del proceso de urbanización, se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución de la urbanización en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, en la cual se determine las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas por su localización y linderos. La escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo. El urbanizador tendrá la obligación de avisar a la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público acerca del otorgamiento de la escritura de constitución de la urbanización. El Registrador de Instrumentos Públicos abrirá los folios de matrícula que correspondan a la cesión en los que figure el municipio o distrito como titular del dominio. La entrega material de las zonas objeto de cesión obligatoria, así como la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre dichas zonas, se verificará mediante inspección realizada por la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público. La solicitud escrita deberá presentarse por el urbanizador y/o el titular de la licencia a más tardar, dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del término de vigencia de la licencia o de su revalidación.

Artículo 22° Se deben instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Artículo 23° Se debe dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.

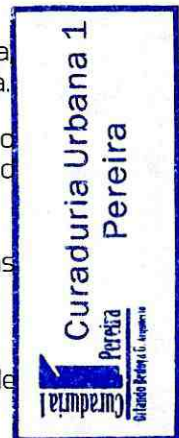
Artículo 24° En caso de tener piscina debe cumplir con las normas de seguridad en piscinas establecidas en la Ley 1209 de julio 14 de 2008.

Artículo 25° Se debe dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigentes.

Artículo 26° Se debe dar cumplimiento al artículo 141 del Acuerdo 18 de 2000. Separación entre estructuras adyacentes: la separación mínima de los linderos laterales en lotes sin construir debe ser igual al 1% de su altura total o del 1.5% de las estructuras existentes adyacentes, pero en ningún caso la separación será menor a 5 cm.

Artículo 27° La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

Artículo 28° Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.



JDR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

251

RADICACION No. 170559  
ESTRATO 4  
SOLICITUD NUEVA

**Artículo 29°** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.

**Artículo 30°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

**Artículo 31°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Enero 5 de 2018

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La Licencia de Urbanística N° 000219 de Urbanismo y Construcción, de Enero 05 2018, para la construcción DE LAS TORRES 1 Y 2, PROYECTO NOBORI APARTAMENTOS, en el LOTE 14, ubicado en el sector Belmonte ETAPA 3 del Plan Parcial Galicia Alta (Decreto 407 del 2013), identificado con la Ficha Catastral N° 00-02-00-00-0004-0014-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-209329, propiedad de **ASUL S.A.S.**, tiene como fecha de ejecutoria el día 01 de Febrero de 2018, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira al primer (01) día del mes de Febrero de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

