

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000728

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor **CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO**, identificado con CC N° **71679054**, representante legal de **CUPULA S.A.**, identificado con CC N° **800053619-8**, en calidad de FIDEICOMITENTE, BENEFICIARIO Y GERENTE del Fideicomiso Lote Matriz SV de Alianza Fiduciaria S.A., solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de la ETAPA 4 del proyecto SENDEROS DE SAN SILVESTRE ubicado en el **LOTE SV 1 PARAJE DE BELMONTE LT ETAPA 4**, con ficha catastral N° **660010109000008240020000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-230713**.
- A. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la ETAPA 4 del proyecto SENDEROS DE SAN SILVESTRE ubicado en el **LOTE SV 1 PARAJE DE BELMONTE LT ETAPA 4**, con ficha catastral N° **660010109000008240020000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-230713**, la edificación consta de:

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4					
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²					
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ. P1-031	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-032	13,50	0,38	13,88	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-065	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-066	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-067	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-068	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-069	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-070	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-071	12,42	0,64	13,06	Descubierto inclinado	
PARQ. P1-073	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

PARQ.	P1-074	12,42	0,00	12,42	Descubierto inclinado
TOTALES		137,70	1,02	138,72	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4 PARQUEADEROS SOTANO SUPERIOR 1

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. SS1-027	12,63	0,18	12,81	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-028	11,50	0,00	11,50	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-029	12,50	1,62	14,12	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-033	13,41	0,09	13,50	Cubierto
PARQ. SS1-034	13,16	0,09	13,25	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-035	11,50	0,00	11,50	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-036	13,16	0,09	13,25	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-037	13,16	0,09	13,25	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-038	11,50	0,00	11,50	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-039	13,10	0,24	13,34	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-066	13,10	1,21	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-067	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-068	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-069	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-070	11,50	0,92	12,42	Semicubierto inclinado
PARQ. SS1-071	13,25	1,87	15,12	Semicubierto inclinado
PARQ. SS1-073	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-074	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-075	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-076	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-077	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-078	13,09	1,22	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-163	12,50	1,81	14,31	Cubierto
PARQ. SS1-164	14,60	1,98	16,58	Cubierto
PARQ. SS1-165	15,26	1,32	16,58	Cubierto
PARQ. SS1-166	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-167	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-168	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-169	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-170	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-171	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS1-172	13,16	1,15	14,31	Cubierto
PARQ. SS1-173	11,50	0,92	12,42	Cubierto
PARQ. SS1-174	13,16	1,15	14,31	Cubierto



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

PARQ.	SS1-175	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-176	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-177	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-184	13,14	0,43	13,57	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-185	11,62	0,00	11,62	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-186	13,14	0,34	13,48	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-187	13,14	0,34	13,48	Cubierto
PARQ.	SS1-188	13,51	0,68	14,19	Cubierto
PARQ.	SS1-189	12,83	0,50	13,33	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-190	11,61	0,00	11,61	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-191	13,12	0,31	13,43	Cubierto inclinado
PARQ.	SS1-192	15,18	0,31	15,49	Cubierto
PARQ.	SS1-193	15,18	0,31	15,49	Cubierto
PARQ.	SS1-194	13,07	0,31	13,38	Cubierto
TOTALES		614,72	38,97	653,69	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4 PARQUEADEROS SOTANO SUPERIOR 2

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. SS2-027	12,63	0,18	12,81	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-028	11,50	0,00	11,50	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-029	12,50	1,62	14,12	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-033	13,41	0,09	13,50	Cubierto
PARQ. SS2-034	13,16	0,09	13,25	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-035	11,50	0,00	11,50	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-036	13,16	0,09	13,25	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-037	13,16	0,09	13,25	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-038	11,50	0,00	11,50	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-039	13,10	0,24	13,34	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-066	13,10	1,21	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-067	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-068	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-069	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-070	11,50	0,92	12,42	Semicubierto inclinado
PARQ. SS2-071	13,25	1,87	15,12	Semicubierto inclinado
PARQ. SS2-072	13,16	1,83	14,99	Semicubierto
PARQ. SS2-073	13,16	1,15	14,31	Semicubierto inclinado
PARQ. SS2-074	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-075	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ. SS2-076	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

PARQ.	SS2-077	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-078	13,09	1,22	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-085	12,36	1,15	13,51	Cubierto
PARQ.	SS2-086	10,81	0,92	11,73	Cubierto
PARQ.	SS2-087	12,41	1,55	13,96	Cubierto
PARQ.	SS2-094	13,41	1,83	15,24	Semicubierto
PARQ.	SS2-163	12,50	1,81	14,31	Cubierto
PARQ.	SS2-164	14,60	1,98	16,58	Cubierto
PARQ.	SS2-165	15,26	1,32	16,58	Cubierto
PARQ.	SS2-166	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-167	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-168	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-169	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-170	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-171	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-172	13,16	1,15	14,31	Cubierto
PARQ.	SS2-173	11,50	0,92	12,42	Cubierto
PARQ.	SS2-174	13,16	1,15	14,31	Cubierto
PARQ.	SS2-175	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-176	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-177	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-184	13,14	0,43	13,57	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-185	11,62	0,00	11,62	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-186	13,14	0,34	13,48	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-187	13,14	0,34	13,48	Cubierto
PARQ.	SS2-188	13,51	0,68	14,19	Cubierto
PARQ.	SS2-189	12,83	0,50	13,33	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-190	11,61	0,00	11,61	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-191	13,12	0,31	13,43	Cubierto inclinado
PARQ.	SS2-192	15,18	0,31	15,49	Cubierto
PARQ.	SS2-193	15,18	0,31	15,49	Cubierto
PARQ.	SS2-194	13,07	0,31	13,38	Cubierto
TOTALES		676,87	46,25	723,12	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4 PARQUEADEROS SOTANO 1

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ.	S1-027	12,63	1,68	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-028	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-029	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

PARQ.	S1-030	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-031	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-032	12,50	1,41	13,91	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-033	13,41	1,17	14,58	Cubierto
PARQ.	S1-034	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-035	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-036	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-069	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-070	11,50	0,92	12,42	Semicubierto inclinado
PARQ.	S1-071	13,25	1,87	15,12	Semicubierto inclinado
PARQ.	S1-072	13,16	1,83	14,99	Semicubierto
PARQ.	S1-073	13,16	1,15	14,31	Semicubierto inclinado
PARQ.	S1-074	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-075	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-076	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-077	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-078	13,09	1,22	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-085	12,36	1,15	13,51	Cubierto
PARQ.	S1-086	10,81	0,92	11,73	Cubierto
PARQ.	S1-087	12,36	1,15	13,51	Cubierto
PARQ.	S1-088	12,36	1,15	13,51	Cubierto
PARQ.	S1-089	11,98	3,06	15,04	Cubierto
PARQ.	S1-090	12,75	3,18	15,93	Cubierto
PARQ.	S1-091	13,25	1,86	15,11	Semicubierto
PARQ.	S1-094	13,41	1,83	15,24	Semicubierto
TOTALES		348,96	40,84	389,80	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4 PARQUEADEROS SOTANO 2

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ.	S2-027	12,63	1,68	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-028	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-029	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-030	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-031	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-032	12,50	1,41	13,91	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-033	13,41	1,17	14,58	Cubierto
PARQ.	S2-034	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-035	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-036	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

PARQ.	S2-069	13,16	1,15	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-070	11,50	0,92	12,42	Semicubierto inclinado
PARQ.	S2-071	13,25	1,87	15,12	Semicubierto inclinado
PARQ.	S2-072	13,16	1,83	14,99	Semicubierto
PARQ.	S2-073	13,16	1,15	14,31	Semicubierto inclinado
PARQ.	S2-074	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-075	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-076	12,50	1,81	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-077	11,50	0,92	12,42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-078	13,09	1,22	14,31	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-085	12,36	1,15	13,51	Cubierto
PARQ.	S2-086	10,81	0,92	11,73	Cubierto
PARQ.	S2-087	12,36	1,15	13,51	Cubierto
PARQ.	S2-088	12,36	1,15	13,51	Cubierto
PARQ.	S2-089	11,98	3,06	15,04	Cubierto
PARQ.	S2-090	12,75	3,18	15,93	Cubierto
PARQ.	S2-091	13,25	1,86	15,11	Semicubierto
PARQ.	S2-094	13,41	1,83	15,24	Semicubierto
TOTALES		348,96	40,84	389,80	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4 - TORRE 4

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (120 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONS-TRUIDA	AREA COMUN DE USO EX-CLUSIVO (zo-na verde)	AREA TOTAL
1	4011	54,70	5,64	3,06	63,40	10,10	73,50
	4012	54,70	5,64	3,06	63,40	10,10	73,50
	4013	63,60	6,84	3,56	74,00	19,00	93,00
	4014	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4015	48,20	5,44	3,06	56,70		56,70
	4016	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4017	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4018	65,00	6,63	5,37	77,00	17,15	94,15
2	4021	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4022	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4023	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	4024	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4025	48,20	5,44	3,06	56,70		56,70



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

	4026	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4027	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4028	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
3	4031	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4032	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4033	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	4034	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4035	48,20	5,44	3,06	56,70		56,70
	4036	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4037	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4038	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
4	4041	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4042	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4043	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	4044	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4045	48,20	5,44	3,06	56,70		56,70
	4046	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4047	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4048	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
5	4051	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4052	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4053	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	4054	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4055	48,20	5,44	3,06	56,70		56,70
	4056	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4057	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4058	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
6	4061	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4062	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4063	63,60	6,84	3,56	74,00		74,00
	4064	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4065	48,20	5,44	3,06	56,70		56,70
	4066	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40
	4067	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15
	4068	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00
7	4071	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

	4072	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4073	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	4074	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4075	48,20	5,44	3,06	56,70	56,70
	4076	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4077	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4078	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
8	4081	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4082	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4083	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	4084	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4085	48,20	5,44	3,06	56,70	56,70
	4086	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4087	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4088	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
9	4091	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4092	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4093	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	4094	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4095	48,20	5,44	3,06	56,70	56,70
	4096	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4097	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4098	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
10	4101	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4102	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4103	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	4104	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4105	48,20	5,44	3,06	56,70	56,70
	4106	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4107	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4108	65,00	6,63	5,37	77,00	77,00
11	4111	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4112	54,70	5,64	3,06	63,40	63,40
	4113	63,60	6,84	3,56	74,00	74,00
	4114	59,00	6,98	3,17	69,15	69,15
	4115	48,20	5,44	3,06	56,70	56,70



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

	4116	54,70	5,64	3,06	63,40		63,40	
	4117	59,00	6,98	3,17	69,15		69,15	
	4118	65,00	6,63	5,37	77,00		77,00	
12	4121	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4122	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4123	64,05	6,83	8,87	79,75		79,75	
	4124	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25	
	4125	49,70	5,35	4,10	59,15		59,15	
	4126	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4127	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25	
	4128	65,50	6,54	8,81	80,85		80,85	
	13	4131	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
		4132	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70
4133		64,05	6,83	8,87	79,75		79,75	
4134		60,00	6,90	4,35	71,25		71,25	
4135		49,70	5,35	4,10	59,15		59,15	
4136		56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
4137		60,00	6,90	4,35	71,25		71,25	
4138		65,50	6,54	8,81	80,85		80,85	
14	4141	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4142	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4143	64,05	6,83	8,87	79,75		79,75	
	4144	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25	
	4145	49,70	5,35	4,10	59,15		59,15	
	4146	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4147	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25	
	4148	65,50	6,54	8,81	80,85		80,85	
15	4151	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4152	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4153	64,05	6,83	8,87	79,75		79,75	
	4154	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25	
	4155	49,70	5,35	4,10	59,15		59,15	
	4156	56,20	5,65	3,85	65,70		65,70	
	4157	60,00	6,90	4,35	71,25		71,25	
	4158	65,50	6,54	8,81	80,85		80,85	
		6.919,30	745,57	470,73	8.135,60	56,35	8.191,95	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 4

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	109,03	645,23	56,35	701,58
PISO 2	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 3	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 4	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 5	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 6	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 7	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 8	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 9	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 10	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 11	8	458,90	49,79	27,51	536,20	536,20	102,83	639,03		639,03
PISO 12	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 13	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 14	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	102,98	662,33		662,33
PISO 15	8	467,85	49,47	42,03	559,35	559,35	95,80	655,15		655,15
HALL ACC. – CUARTO CANECAS							60,56	60,56		60,56
ESCALERAS TERRAZA							10,88	10,88		10,88
CUARTO MAQUINAS							19,60	19,60		19,60
TOTALES TORRE 4	120	6.919,30	745,57	470,73	8.135,60	8.135,60	1.633,11	9.768,71	56,35	9.825,06

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4 - CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1 Y SOTANOS

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA 1 (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	11	137,70	1,02		138,72		40,60	40,60		40,60
SOTANO SUPERIOR 1 - PARQS.	48	614,72	38,97		653,69	653,69	795,80	1.449,49		1.449,49



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30660
5
NUEVA

SOTANO SUPERIOR 2 - PARQS.	53	676,87	46,25		723,12	723,12	734,66	1.457,78		1.457,78
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	28	348,96	40,84		389,80	389,80	300,69	690,49		690,49
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	28	348,96	40,84		389,80	389,80	347,78	737,58		737,58
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANO	168	2.127,21	167,92	0,00	2.295,13	2.156,41	2.219,53	4.375,94	0,00	4.375,94
TOTAL AREAS TORRE 4, 1er NIVEL y SOTANOS	288	9.046,51	913,49	470,73	10.430,73	10.292,01	3.852,64	14.144,65	56,35	14.201,00

SENDEROS DE SAN SILVESTRE - ETAPA 4

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 4, PLATAFORMA 1 (NIVEL 1) y SOTANOS	9.046,51	913,49	470,73	10.430,73	10.292,01	3.852,64	14.144,65	56,35	14.201,00

AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, ciclo ruta, cancha multiple y juegos infantiles) 2.998,28

17.199,28

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	11
PARQUEADEROS SOTANOS	157
APARTAMENTOS	120
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	288

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 4 AREAS NIVEL 1 EN MT2

AREA A URBANIZAR ETAPA 4	4.029,84
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	458,90
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAF. 1 - NIVEL 1	137,70
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL	596,60



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30660
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1	49,79
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1	27,51
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. 1 - NIVEL 1	1,02
AREA COMUN CONSTRUIDA TORRE 4 - NIVEL 1 (OCUPACIÓN)	116,45 **
AREA COMUN CONSTRUIDA PLATAFORMA 1 - NIVEL 1 (OCUPACIÓN)	20,57 **
AREA COMUN CONSTRUIDA EDIFICIO PARQS. - NIVEL 1 (OCUPACIÓN)	219,62
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL	2.998,28

**Esta área común construída esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 4 y accesos sotanos.

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, ciclo ruta, cancha múltiple y juegos infantiles.

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 15 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

