

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 181284  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000413

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **ANDRES FELIPE ALMANYA HERNANDEZ** con cédula de ciudadanía N° **1.088.273.491**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CIUDAD BOQUIA MZ 13 CASA 13**, identificado con ficha catastral N° **01-07-00-00-0342-0010-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-77930**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

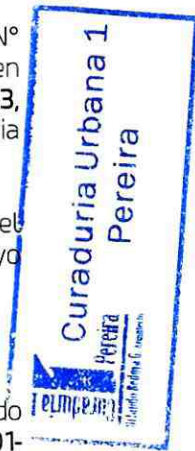
#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CIUDAD BOQUIA MZ 13 CASA 13**, identificado con ficha catastral N° **01-07-00-00-0342-0010-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-77930**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 1 (m²)	
ÁREA LOTE	72.00
ÁREA COMÚN	13.083
ÁREA PRIVADA	53.307
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	5.610
ÁREA A REGLAMENTAR	72.00

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 2 (m²)	
ÁREA COMÚN	14.68
ÁREA PRIVADA	57.777
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	2.143
ÁREA A REGLAMENTAR	74.60

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 3 (m²)	
ÁREA COMÚN	13.026
ÁREA PRIVADA	62.474
ÁREA A REGLAMENTAR	75.50



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 181284  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.
- Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 26 de 2018

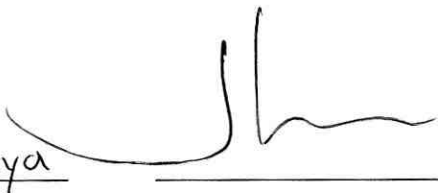
  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



### NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 30 NOV. 2018 del contenido de la Resolución No 000413 de la Curaduría Urbana Primera, al señor ANDRES FELIPE ALMANYA HERNANDEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.088.273.491, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### ANDRES FELIPE ALMANYA HERNANDEZ

Andres Almanya   
NOTIFICADO NOTIFICADOR  
C.C.N° 1088273491.