

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

213

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190292
6
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000432

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

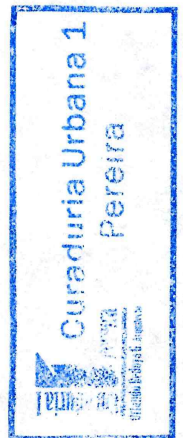
- A. Que JORGE WILSON LOPEZ ALZATE, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 15.426.857, representante legal de PROMOTORA LA TRINIDAD SAS, identificado(a) con Nit N° 900.604.734-5, solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto "CONDOMINIO CAMPESTRE LA TRINIDAD", ubicado en la VIA CERRITOS - LA VIRGINIA VEREDA LA CARMELITA PREDIO LA TRINIDAD, identificado con la Ficha Catastral N° 00-01-0003-0039-000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-32346, en el sentido de incorporar los lotes de las Etapas II y III.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto "CONDOMINIO CAMPESTRE LA TRINIDAD", ubicado en la VIA CERRITOS - LA VIRGINIA VEREDA LA CARMELITA PREDIO LA TRINIDAD, identificado con la Ficha Catastral N° 00-01-0003-0039-000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-32346, en el sentido de incorporar los lotes de las Etapas II y III, quedando de la siguiente manera:

ITEM	ÁREA
AREA TOTAL LOTE (Incluyendo Antejardín)	633,092.93 m2

RESUMEN POR ETAPAS LOTES PRIVADOS		ÁREA DE CONSTRUCCION	
ETAPA 1		215,979.79	m2
ETAPA 2		164,322.53	m2
Etapa 2 Lote A:	93,967.79		
Etapa 2 lote B:	70,354.74		
ETAPA 3		203,008.25	m2
		583,310.57	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

214

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190292
6
MODIFICACION

1 LOTES			
Etapa	Numero.	Area	
ETAPA 1	1	10,050.26	m2
Etapa 2 loteB	2	10,044.04	m2
Etapa 2 loteB	3	10,247.73	m2
ETAPA 3	4	10,210.37	m2
ETAPA 3	5	10,011.14	m2
ETAPA 3	6	10,000.00	m2
ETAPA 3	7	10,195.25	m2
ETAPA 3	8	10,084.41	m2
ETAPA 3	9	10,144.29	m2
ETAPA 3	10	10,140.58	m2
ETAPA 3	11	10,588.03	m2
ETAPA 3	12	10,585.64	m2
ETAPA 3	13	10,019.66	m2
Etapa 2 loteB	14	10,000.00	m2
Etapa 2 loteB	15	10,019.94	m2
Etapa 2 loteB	16	10,000.04	m2
ETAPA 3	17	10,000.14	m2
ETAPA 3	18	10,002.73	m2
ETAPA 3	19	10,082.91	m2
ETAPA 3	20	10,505.18	m2
ETAPA 3	21	10,213.50	m2
ETAPA 3	22	10,093.11	m2
ETAPA 3	23	10,128.21	m2
ETAPA 3	24	10,001.75	m2
ETAPA 3	25	10,000.55	m2
ETAPA 3	26	10,000.80	m2
Etapa 2 loteB	27	10,000.93	m2
Etapa 2 loteB	28	10,042.06	m2
ETAPA 1	29	10,001.50	m2
ETAPA 1	30	10,002.67	m2
ETAPA 1	31	10,002.18	m2
ETAPA 1	32	10,001.23	m2
ETAPA 1	33	10,195.18	m2
ETAPA 1	34	10,521.77	m2
ETAPA 1	35	10,456.18	m2
ETAPA 1	36	10,627.74	m2
ETAPA 1	37	10,714.30	m2
ETAPA 1	38	10,041.94	m2
ETAPA 1	39	10,152.00	m2
ETAPA 1	40	10,114.68	m2
ETAPA 1	41	10,503.70	m2
ETAPA 1	42	10,785.12	m2
ETAPA 1	43	10,251.41	m2
ETAPA 1	44	10,136.04	m2
ETAPA 1	45	10,071.17	m2
ETAPA 1	46	10,129.90	m2
Etapa 2 Lote A	47	10,064.57	m2
Etapa 2 Lote A	48	11,447.23	m2
Etapa 2 Lote A	49	10,247.27	m2
Etapa 2 Lote A	50	10,723.99	m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

215

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190292
6
MODIFICACION

Etapa 2 Lote A	51	10,424.51	m2
Etapa 2 Lote A	52	10,066.31	m2
Etapa 2 Lote A	53	10,223.99	m2
Etapa 2 Lote A	54	10,373.87	m2
ETAPA 2	55	10,769.81	m2
Etapa 2 Lote A	56	10,396.05	m2
ETAPA 2	57	10,451.01	m2

TOTAL ÁREA LOTES.	583,310.57	m2
ÁREA LOTE PROMEDIO.	10,233.52	m2

2	ZONAS COMUNES
---	---------------

ITEM	DESCRIPCION	ÁREA	
1	Acceso Y Vías	37,916.01	m2
	Vías A INCORPORAR ETAPAS II y III:	14,016.48	
		23,899.53	m2
2	Club House 6 Zona Verde a acondicionar	2,418.99	m2
3	Sendero Ecologico	4,384.67	m2
AREA TOTAL ZONAS COMUNES		44,719.67	m2

3	AREAS LOTES POR ETAPAS
---	------------------------

ITEM	DESCRIPCION	ÁREA	
	Lote para Etapa I	236,799.93	m2
	Lotes privados:	215,979.79	
	Vías etapa I:	14,016.48	
	Club House:	2,418.99	
	Sendero Ecológico	4,384.67	
	Lote para Etapa II	175,818.75	m2
	Lote A:	99,749.21	m2
	Lotes privados:	93,967.79	
	Vías etapa II-Lote A:	5,781.42	
	Lote B	76,069.54	m2
	Lotes privados:	70,354.74	
	Vías etapa II-Lote B::	5,714.80	
	Lote para Etapa III	215,411.56	m2
	Lotes privados:	203,008.25	
	Vías etapa III:	12,403.31	
	Retiro Antejardines	5,062.69	m2
AREA LOTE TOTAL PROYECTO:		633,092.93	m2



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

216

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190292
6
MODIFICACION

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Abril 2 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

05 ABR. 2019

Notificación Personal que hago en la fecha _____ del contenido de la Resolución No **000432** de la Curaduría Urbana Primera, al señor **JORGE WILSON LOPEZ ALZATE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **15.426.857**, quien actúa como representante legal de **PROMOTORA LA TRINIDAD SAS**, identificado con Nit. N° **900.604.734-5**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.



PROMOTORA LA TRINIDAD SAS



NOTIFICADO APODERADO

C.C. N° 10.100.892 PEREIRA



NOTIFICADOR

