

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2647

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2155 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de mayo 24 de 2022)

RADICACION No. 66001-1-22-0616  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

## CONSIDERANDO

- A. Que la **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S**, identificado(a) Nit. **800161633-4**, representada legalmente por el señor(a), **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.255.810**, solicitó modificación de la Resolución N° 66001-1-22-2155 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de mayo 24 de 2022, del proyecto de vivienda de interés social CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA 2, en lo correspondiente a:

ÁREAS MODIFICADAS	TOTAL M2
ÁREA CESIÓN VIAL	-2,3
ÁREA NETA URBANIZBLE	12,12
ÁREA CONSTRUIDA PISO 1	-37,73

- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

## RESUELVE

**Artículo 1º** Modificar el artículo 1º de la Resolución N° 66001-1-22-2155 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de mayo 24 de 2022, del proyecto de vivienda de interés social CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA 2, en el sentido modificar 52.15 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1º Conceder Licencia de Urbanismo al proyecto de vivienda de interés social CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA 2, ubicado en el LOTE 29 SECTOR VEREDA SAN JOAQUIN, identificado con la Ficha Catastral N° 660010110000009040001000000000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-210723, propiedad de CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S el cual constará de:*



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2647

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2155 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de mayo 24 de 2022)

RADICACION No. 66001-1-22-0616  
 ESTRATO 2  
 SOLICITUD MODIFICACIÓN

CONJUNTO BOSQUES DE CUBA 2 - 440 APTOS				
CUADRO DE ÁREAS				
DISTRIBUCIÓN POR USOS	Proyecto Total	A licenciar		
		ETAPA A	ETAPA B	ETAPA C
ÁREA BRUTA DEL LOTE (M2)	17533,40	5194,87	6139,39	6199,14
ÁREA CESIÓN VIAL (M2)	2080,20	167,02	981,40	931,78
ÁREA NETA URBANIZABLE (M2)	15453,20	5027,85	5157,99	5267,36
ÁREA CONSTRUIDA PISO 1	4825,53	1783,03	1480,46	1562,04
Bloques multifamiliares(área ocupada en primer piso)	4295,61	1562,04	1171,53	1562,04
Salón comunal,Portería,Basuras y Tanque	529,92	220,99	308,93	0
<b>ÁREAS VÍAS INTERIORES Y PARQUEADEROS</b>	<b>3626,61</b>	<b>1658,13</b>	<b>173,26</b>	<b>1795,22</b>
Vías interiores	1424,37	684,98	72,65	666,74
Parqueaderos m2	2202,24	973,15	100,61	1128,48
<b>ÁREAS COMUNES GENERALES</b>	<b>7001,06</b>	<b>1586,69</b>	<b>3504,27</b>	<b>1910,1</b>
Área común interna general al conjunto (zona verde y senderos)	4903,29	756,22	2732,12	1414,95
Área común externa general al conjunto (Antejardín)	2097,77	830,47	772,15	495,15
<b>APARTAMENTOS</b>	<b>440</b>	<b>160</b>	<b>120</b>	<b>160</b>
<b>PARQUEADEROS</b>	<b>203</b>	<b>90</b>	<b>9</b>	<b>104</b>
Parqueaderos requeridos	190	69	52	69
Parqueaderos incluidos por etapas	203	90	9	104
Sobrante/faltante	13	21	-43	35
<b>ÁREA DE CERRAMIENTO DEL CONJUNTO (ML)</b>	<b>617,46</b>			

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.11.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

*"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Resolución N° 66001-1-22-2155 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de mayo 24 de 2022, permanecen sin modificaciones.



# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2647

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2155 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de mayo 24 de 2022)

RADICACION No. 66001-1-22-0616  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACIÓN

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Febrero 27 de 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1