

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190642
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000457

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ASUL S.A.S**, identificado(a) Nit. **816.001.249-1**, representada legalmente por el señor **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **79.154.704**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de las MANZANAS 1 – 2 – 3 – 4 y 5 del proyecto MUKAVA DEL VALLE ET I, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 3 SECTOR BELMONTE LA PAZ**, identificado con la Ficha Catastral N° **00-02-00-00-0005-0114-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria N° **290-147743**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de las MANZANAS 1 – 2 – 3 – 4 y 5 del proyecto MUKAVA DEL VALLE ET I, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 3 SECTOR BELMONTE LA PAZ**, identificado con la Ficha Catastral N° **00-02-00-00-0005-0114-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria N° **290-147743**, así:

MANZANA 1													
Casa	Tipo	Área del lote	Área privada construida primer piso	Área privada construida segundo piso	Total área privada construida	Área privada libre	Total área privada	Área común primer piso (Muros)	Área común segundo piso (Muros)	Total área común (Muros)	Área común de uso exclusivo (Balcón)	Área construida vendible (Área privada+Área común+Área común de uso exclusivo -balcón-)	Área total (Área construida vendible+Área privada libre)
1	2A	171.00	103.79	59.16	162.95	64.32	227.27	2.89	3.75	6.64	6.13	175.72	240.04
2	2C	171.00	110.09	59.16	169.25	57.74	226.99	3.17	3.75	6.92	6.13	182.30	240.04
3	2B	171.00	104.16	62.74	166.90	63.70	230.60	3.14	3.83	6.97	13.68	187.55	251.25
4	2B	171.00	104.16	62.74	166.90	63.70	230.60	3.14	3.83	6.97	13.68	187.55	251.25
5	2B	171.00	104.16	62.74	166.90	63.70	230.60	3.14	3.83	6.97	13.68	187.55	251.25
6	2B	171.00	104.16	62.74	166.90	63.70	230.60	3.14	3.83	6.97	13.68	187.55	251.25
7	4	177.27	105.31	61.42	166.73	66.83	233.56	5.13	5.24	10.37	6.13	183.23	250.06
TOTAL		1,203.27	735.83	430.70	1,166.53	443.69	1,610.22	23.75	28.06	51.81	73.11	1,291.45	1,735.14

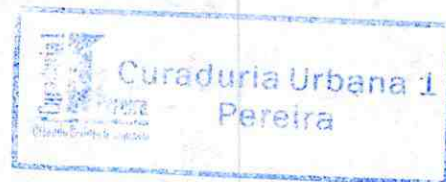


CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190642
6
NUEVA



MANZANA 2													
Casa	Tipo	Área del lote	Área privada construida primer piso	Área privada construida segundo piso	Total área privada construida	Área privada libre	Total área privada	Área común primer piso (Muros)	Área común segundo piso (Muros)	Total área común (Muros)	Área común de uso exclusivo (Balcón)	Área construida vendible (Área privada+Área común+Área común de uso exclusivo -balcón-)	Área total (Área construida vendible+Área privada libre)
1	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
2	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
3	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
4	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
5	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
6	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
7	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
8	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
9	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
10	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
11	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
12	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
13	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
14	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
15	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
16	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
TOTAL		2,448.00	1,469.44	946.56	2,416.00	938.88	3,354.88	39.68	60.00	99.68	98.08	2,613.76	3,552.64

MANZANA 3													
Casa	Tipo	Área del lote	Área privada construida primer piso	Área privada construida segundo piso	Total área privada construida	Área privada libre	Total área privada	Área común primer piso (Muros)	Área común segundo piso (Muros)	Total área común (Muros)	Área común de uso exclusivo (Balcón)	Área construida vendible (Área privada+Área común+Área común de uso exclusivo -balcón-)	Área total (Área construida vendible+Área privada libre)
1	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
2	1A	175.44	91.99	59.16	151.15	81.12	232.27	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	244.48
3	3A	159.27	93.13	61.42	154.55	61.19	215.74	4.95	5.24	10.19	6.13	170.87	232.06
4	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
5	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
TOTAL		793.71	461.09	298.06	759.15	318.35	1,077.50	14.27	20.24	34.51	30.65	824.31	1,142.66

MANZANA 4													
Casa	Tipo	Área del lote	Área privada construida primer piso	Área privada construida segundo piso	Total área privada construida	Área privada libre	Total área privada	Área común primer piso (Muros)	Área común segundo piso (Muros)	Total área común (Muros)	Área común de uso exclusivo (Balcón)	Área construida vendible (Área privada+Área común+Área común de uso exclusivo -balcón-)	Área total (Área construida vendible+Área privada libre)
1	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
2	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
3	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
4	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
5	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
6	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
7	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
8	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
9	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
10	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
11	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
12	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
13	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
14	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
15	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
16	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
TOTAL		2,448.00	1,470.64	946.56	2,417.20	938.88	3,356.08	38.48	60.00	98.48	98.08	2,613.76	3,552.64



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190642
6
NUEVA

MANZANA 5													
Casa	Tipo	Área del lote	Área privada construida primer piso	Área privada construida segundo piso	Total área privada construida	Área privada libre	Total área privada	Área común primer piso (Muros)	Área común segundo piso (Muros)	Total área común (Muros)	Área común de uso exclusivo (Balcón)	Área construida vendible (Área privada+Área común+Área común de uso exclusivo -balcón-)	Área total (Área construida vendible+Área privada libre)
1	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
2	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
3	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
4	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
5	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
6	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
7	3A	159.27	93.13	61.42	154.55	61.19	215.74	4.95	5.24	10.19	6.13	170.87	232.06
8	2A	171.00	103.79	59.16	162.95	64.32	227.27	2.89	3.75	6.64	6.13	175.72	240.04
9	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
10	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
11	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
12	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
13	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
14	1A	153.00	91.99	59.16	151.15	58.68	209.83	2.33	3.75	6.08	6.13	163.36	222.04
15	1B	153.00	91.59	59.16	150.75	58.68	209.43	2.73	3.75	6.48	6.13	163.36	222.04
TOTAL		2,319.27	1,390.39	889.66	2,280.05	888.35	3,168.40	40.53	57.74	98.27	91.95	2,470.27	3,358.62

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 26 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1

